



No 2522 - 1

# PROIECT DE EXECUȚIE

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

2522 - 1 - SA  
Soluții Arhitecturale

Beneficiar:  
Casa Nationala de Asigurari Sociale A Republicii  
Moldova

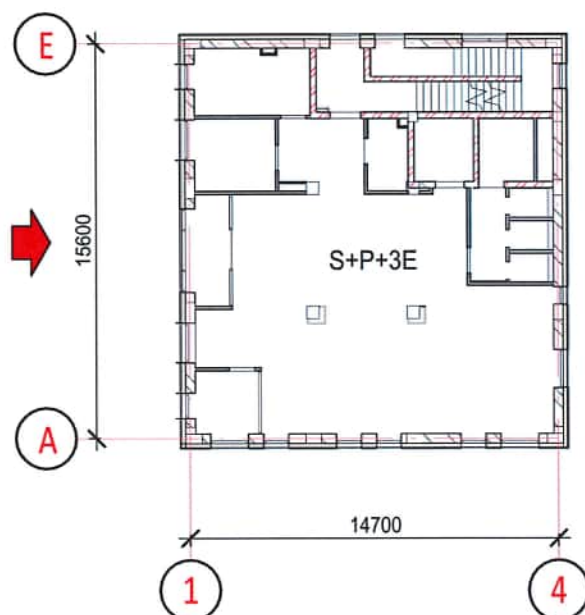
"COMSALES GRUP" S.R.L.

CHIȘINĂU 2026





## Schema cladirii



0.000 = +37.490

LISTA FAZELOR DETERMINANTE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE LA CARE OBLIGATORIU SE VOR INTOCMI PROCESE-VERBALE DE VERIFICARE CU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI SI A REPREZENTANTULUI AST (FORMULAR COD C-2-002, CPA.08.01-96)

1. Trasarea axelor;
2. Executarea si hidroizolarea fundatiilor;
3. Executarea pardoselilor;
4. Executarea peretilor exterioare;
5. Montarea peretilor interiori.
6. Montarea elementelor de tamplarie (usi, geamuri);
7. Termoizolarea si finisarea fatadelor;
8. Montarea elementelor de tinichigerie;
9. Amenajarea teritoriului.



## Date generale.

1. Proiectul SA este elaborat în baza următoarelor documente:

- Sarcina de proiectare;
- Certificat de Urbanism Nr. 65/1 din 10.06.2025;
- Ridicare topografică efectuată de "I.P. OATUCL";
- Documente normative în construcție.

2. Terenul pentru construcții este situat în în r-nul r l Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit , Nr. cad. 1701115.673 si are următoarele caracteristici:

- Presiunea vântului.....0,7 kPa
- Greutatea învelișului de zăpadă.....1,0 kPa
- Temperatura de calcul a aerului exterior.....-16°C
- Gradul de seismicitate a zonei de construcție.....9
- Gradul de seismicitate construcției.....9
- Adâncimea normată de îngheț a pământului.....0.8 m

3. Caracteristicile clădirii:

- Categoria de rezistență la foc.....II
- Clasa de pericol antiincendiar constructiv.....C0
- Grad de durabilitate.....4
- Clasa de importanță a clădirii.....I
- Pericol de incendiu funcțional.....F4.3

4. Construcția proiectată reprezintă în plan un dreptunghi cu dimensiunile între axe marginale de 15.60 x 14.70 m cu regim de înălțime tip S+P+3E. Pentru cota 0.000 se acceptă nivelul pardoselei finite, care corespunde cotei absolute 37.490 de pe planul general. Clădirea îndeplinește funcția de bloc administrativ.

5. Soluțiile constructive și de finisare a clădirii:

Schema constructivă- cadru multietaj din beton armat monolit.

- Fundațiile clădirii- de tip radier general cu grosime 600 mm din beton armat monolit.
- Stâlpii și grinzile cadrului - din beton armat monolit.
- Placa de planșeu la etaje - din beton armat monolit.
- Pereți exteriori - umplutură din cărămidă BRIKSTON cu grosimea de 380 mm cu termoizolare din vată minerală gr. 150 mm, finisați cu fațadă ventilată de ceramogranit.
- Pereți despartitori interiori - din blocuri ceramice BRIKSTON cu grosimea de 200 și 250mm, din plăci de ipsos cu grosimea de 125 mm si din sticla.
- Elementele de tamplărie - ferestre și usi din profil de aluminiu.
- Acoperișul - plat neexplatabil din beton armat monolit, termoizolat cu vată minerala gr. 300 mm, și învelit cu membrană TPO.
- Scurgerea apelor pluviale se va organiza prin burlane interioare.

6. Funcția clădirii - Bloc administrativ:

- Subsol (cota -3.000): Server, doua sali de arhiva, tambur ecluza, incapere tehnica, doua satii tehnice si scara.
- La parter (cota 0.000): Tambur, sala de consultatie,ghiseu unic, zona de joaca copii, cabinet medical. cabinet responsabil etaj, zona de asteptarea, grupuri sanitare, scara.
- La etaj (cota 4.200 ): Hol, birouri, grupuri sanitare, camera tehnica, zona de protectie, sufragerie, scara.
- La etaj (cota 8.000): Hol, birouri, grupuri sanitare, camera tehnica, zona de protectie, sufragerie, scara.
- La etaj (cota 11.200): Hol, birouri, grupuri sanitare, camera tehnica, zona de protectie, sufragerie, scara.

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2020  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Proiectul este elaborat conform cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate prin legea codului urbanismului și construcțiilor:

- Cerința 1- Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2- Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3- Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4- Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5- Rezistența la propagandarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6- Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7- Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8- Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

A.S.P.  
I.S.P.

/Belaia Ecaterina/  
/Terletchi Serghei/

A.S.P. certificat Seria 2024 P.Nr. 1149 din 29.04.2024  
I.S.P. certificat Seria 2023 P.Nr. 1035 din 20.09.2023

Casa Nationala de Asigurari Sociale A Republicii Moldova

2522 - 1 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
cu nr.cadastral 1701115.673, r l Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| Manager  |         | Terletchi S. |        |           | 03.26 |
| I.S.P.   |         | Terletchi S. |        |           | 03.26 |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |

Date generale inceput

| Faza | Plansa | Planse |
|------|--------|--------|
| PE   | 1      | 44     |

"COMSALES GRUP" S.R.L.



Borderoul desenelor de execuție marca SA

| Coala | Denumirea                                                                                | Nota |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | Date generale inceput                                                                    |      |
| 2     | Date generale sfarsit                                                                    |      |
| 3     | Plan la cota -3.000, Sc. 1-100                                                           |      |
| 4     | Plan la cota +0.000, sc. 1-100                                                           |      |
| 5     | Plan la cota 4.200 si 8.000, Sc. 1-100                                                   |      |
| 6     | Plan la cota 11.800, Sc. 1-100, Nod"A" fereastra in plan, sc. 1-10                       |      |
| 7     | Plan dimensionare cota -3.000, sc. 1-100                                                 |      |
| 8     | Plan dimensionare cota +0.000, sc. 1-100                                                 |      |
| 9     | Plan dimensionare 4.200 si 8.000, Sc. 1-100                                              |      |
| 10    | Plan dimensionare cota 11.800, Sc. 1-100                                                 |      |
| 11    | Plan pardoseli la cota -3.000, sc. 1-100                                                 |      |
| 12    | Plan pardoseli la cota 0.000, sc. 1-100                                                  |      |
| 13    | Plan pardoseli la cota 4.200 si 8.000, sc. 1-100                                         |      |
| 14    | Plan pardoseli la cota 11.800, sc. 1-100                                                 |      |
| 15    | Plan tavane cota 0.000, sc. 1-100, Planul tavanelor la etaj cota 4.200 si 8.000 sc. 1-50 |      |
| 16    | Plan tavane cota 11.200, sc. 1-100                                                       |      |
| 17    | Plan acoperis, sc. 1-100                                                                 |      |
| 18    | Fațadă în axele 1-4, Sc. 1-100                                                           |      |
| 19    | Fațadă în axele A-E, Sc. 1-100                                                           |      |
| 20    | Fațadă în axele 4-1, Sc. 1-100                                                           |      |
| 21    | Fațadă în axele E-A, Sc. 1-100                                                           |      |
| 22    | Sectiune 1-1, Sc. 1-100, Nod "F", Sc. 1-20                                               |      |
| 23    | Sectiune 2-2, Sc. 1-100, Nod "D", Sc. 1-10                                               |      |
| 24    | Sectiune 3-3, Sc. 1-100, Nod "T", Sc. 1-5, Copertina№1, Copertina №2, Sc. 1-50           |      |
| 25    | Scara Scl-1, Detalii, Sc. 1-50                                                           |      |
| 26    | Scara Scl-1, Evacuare, Sc. 1-50                                                          |      |
| 27    | Element de detaliu pe fatada                                                             |      |
| 28    | Borderoul finisării încăperilor cu specificații                                          |      |
| 29    | Borderoul finisarii tavanelor                                                            |      |
| 30    | Borderoul elementelor de tâmpărie usi (interior si exterior) inceput                     |      |
| 31    | Borderoul elementelor de tâmpărie usi (interior si exterior) sfirsit                     |      |
| 32    | Borderoul elementelor de tamplarie- pereti despartitori, inceput                         |      |

Borderoul desenelor de execuție marca SA

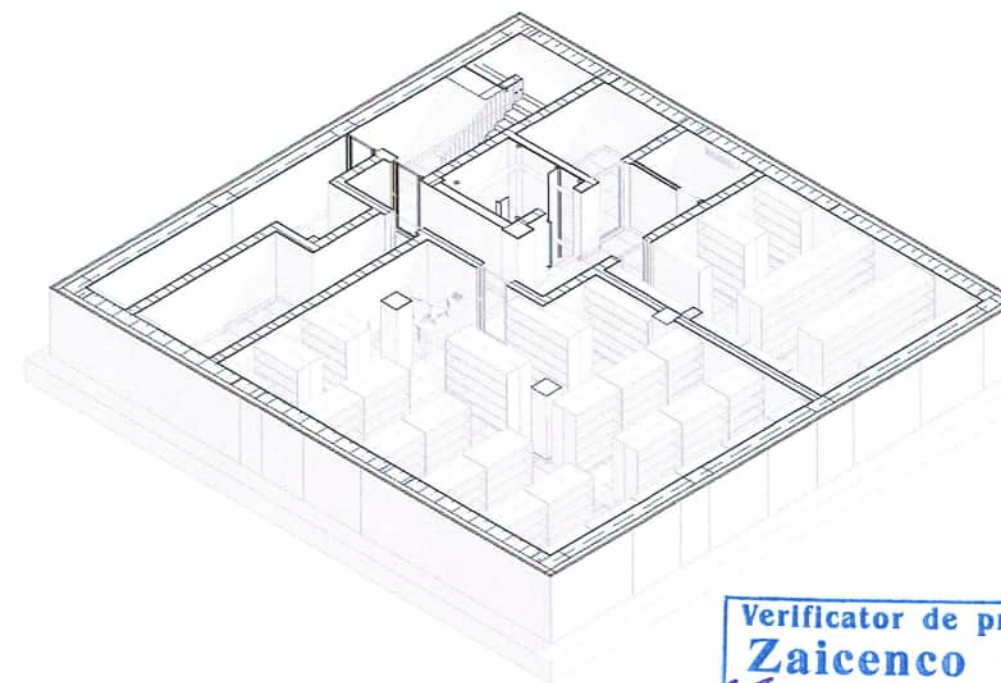
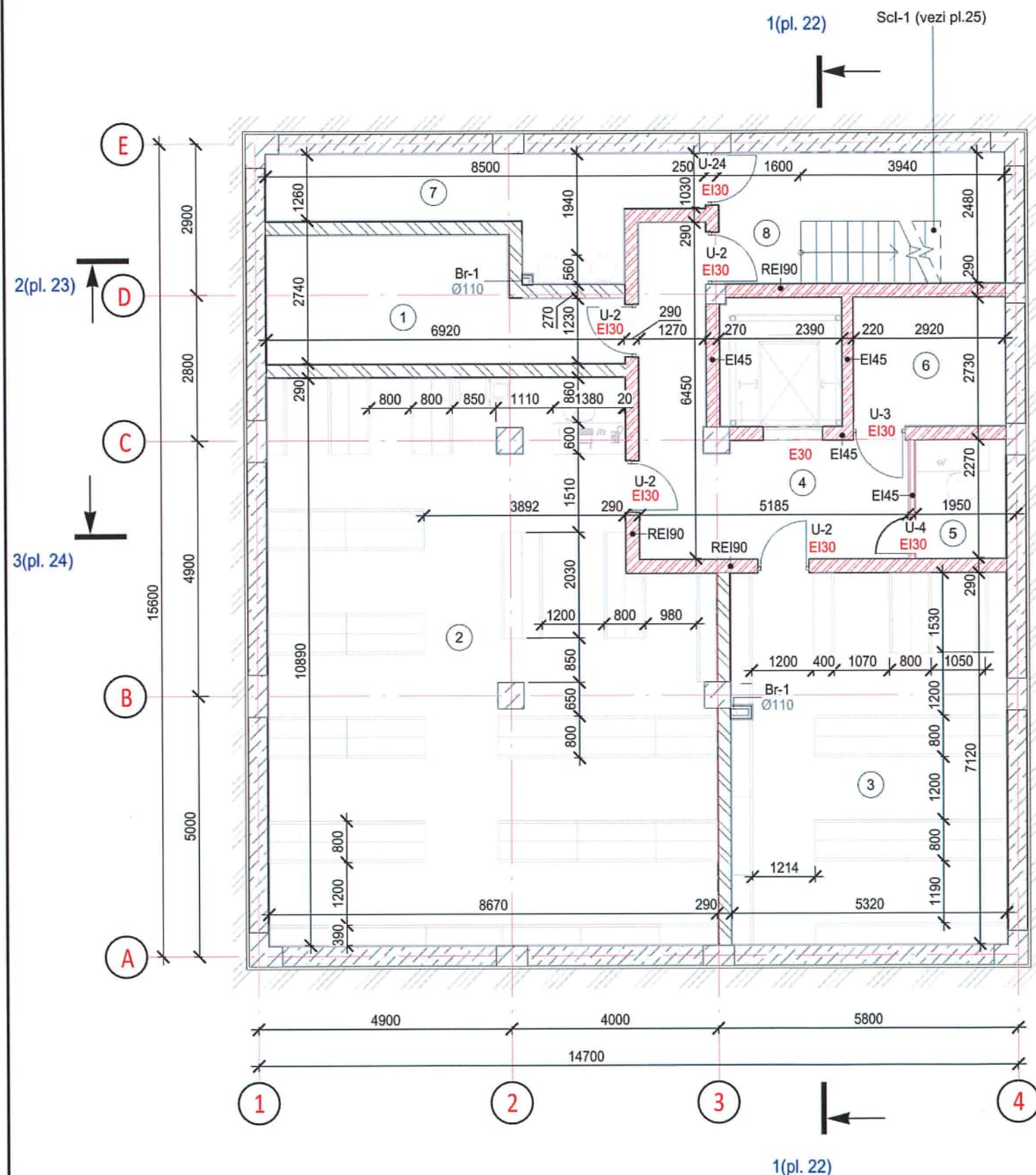
| Coala | Denumirea                                                                                         | Nota |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 33    | Borderoul elementelor de tamplarie- pereti despartitori si perete cortina, sfirsit                |      |
| 34    | Borderoul elementelor de tamplarie-ferestre, inceput                                              |      |
| 35    | Borderoul elementelor de tamplarie-ferestre, sfirsit                                              |      |
| 36    | Borderoul elementelor de tinichigerie                                                             |      |
| 37    | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, în axele 44, Sc. 1-100           |      |
| 38    | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe A-E, Sc.1-100             |      |
| 39    | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe 4-1, Sc.1-100             |      |
| 40    | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe E-A, Sc.1-100             |      |
| 41    | Nod "B", Nod "C", Sc. 1-10                                                                        |      |
| 42    | Nod "P", Nod "K", Nod "J", Nod "M" Sc. 1-10                                                       |      |
| 43    | Nod „L”,Sectiunea g1-g1 , Sc. 1-10                                                                |      |
| 44    | Nod „V” fixare element decorativ D-2 (sec.), Sc. 1-5, Fixare element decorativ D-2 (plan)Sc. 1-10 |      |

Documente normative de referinta

| Indicativ                                                                                                                                                                                    | Titlu normativului                                                                                                                       |              |        |                                                                                       |       | Nota                                                                                  |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| NCM A.07.02-2012                                                                                                                                                                             | "Procedura de elaborare, aprobare si continutul-cadru al documentatiei de proiect pentru constructii"                                    |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| NCM A.08.01-2016                                                                                                                                                                             | "Organizarea constructiilor"                                                                                                             |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| CP E.04.04-2005                                                                                                                                                                              | "Executarea lucrarilor de izolare, protectie si finisare in constructii"                                                                 |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| NCM C.01.12-2018                                                                                                                                                                             | "Cladiri civile, cladiri si constructii publice"                                                                                         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| CP C.01.02-2018                                                                                                                                                                              | "Cladiri civile, cladiri si constructii. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilitatii pentru persoane cu dizabilitati" |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| NCM E.03.02-2014                                                                                                                                                                             | "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor"                                                                          |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| NCM E.03.03-2018                                                                                                                                                                             | Instalații de semnalizare și avertizare de incendiu                                                                                      |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| NCM C.04.04:2015                                                                                                                                                                             | "Pardoseli. Norme de proiectare"                                                                                                         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| NCM C.04.03:2015                                                                                                                                                                             | "Invelitori. Norme de proiectare"                                                                                                        |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| <div><div>Verificator de proiecte 0123<br/>Zaicenco Tatiana<br/>Domeniile 3,a,b<br/>Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2020<br/>Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027</div></div> |                                                                                                                                          |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| 2522 - 1 - SA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.                                                   |                                                                                                                                          |              |        |                                                                                       |       |                                                                                       |        |        |
| Mod.                                                                                                                                                                                         | Nr.par.                                                                                                                                  | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          | Belaia E.    |        |  | 03.26 | Bloc administrativ                                                                    | PE     | 2      |
| Arhitect                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                       |        |        |
| Date generale sfarsit                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |              |        |                                                                                       |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |              |        |                                                                                       |       |  |        |        |



Plan la cota -3.000 ( 1 : 100)



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda încăperilor la cota -3.000

| Nr. | Denumirea          | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|--------------------|-----------|-----------|
| 1   | Server             | 14,22     | C3        |
| 2   | Arhiva Nr.1        | 87,20     |           |
| 3   | Arhiva Nr.2        | 37,77     |           |
| 4   | Tambur-ecluza      | 17,02     |           |
| 5   | Incapere Tehnician | 3,96      |           |
| 6   | Spatiu tehnic      | 7,17      |           |
| 7   | Zona auxiliara     | 12,70     |           |
| 8   | Scara              | 12,77     |           |

Total: 8

192,82

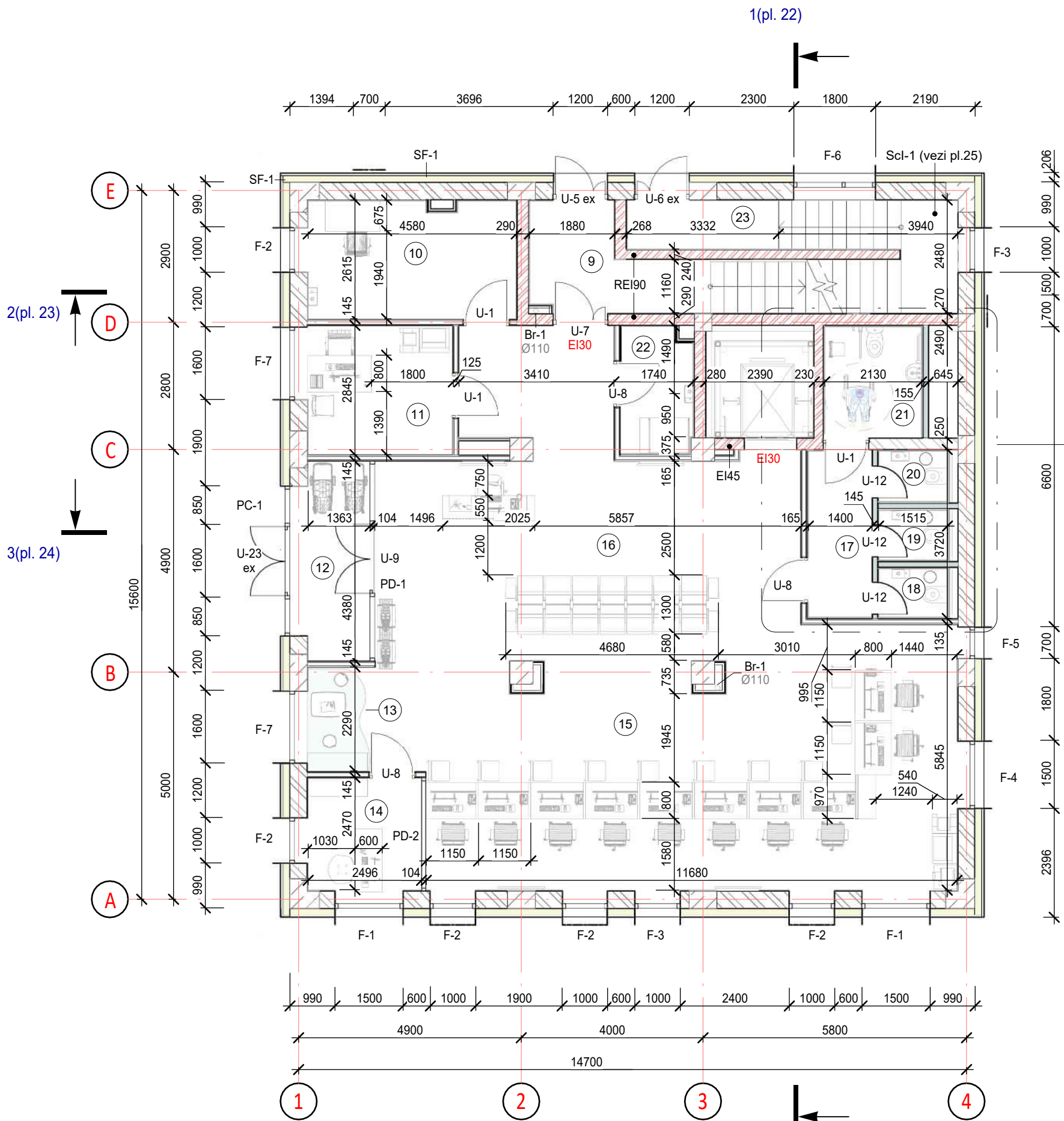
Nota:

1. Specificația pardoselilor, vezi plansa 11.
2. Specificația ușilor, vezi planse 30 - 31.

|                                                                                                                                            |         |              |        |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |         |              |        |           |       |
| Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |         |              |        |           |       |
| Mod.                                                                                                                                       | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
| A.S.P.                                                                                                                                     |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect                                                                                                                                   |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect                                                                                                                                   |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |
| Bloc administrativ                                                                                                                         |         |              |        |           |       |
| Plan la cota -3.000, Sc. 1-100                                                                                                             |         |              |        |           |       |
| Faza                                                                                                                                       |         |              |        |           |       |
| Plansa                                                                                                                                     |         |              |        |           |       |
| Planse                                                                                                                                     |         |              |        |           |       |
| PE                                                                                                                                         |         |              |        |           |       |
| 3                                                                                                                                          |         |              |        |           |       |
| "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                     |         |              |        |           |       |



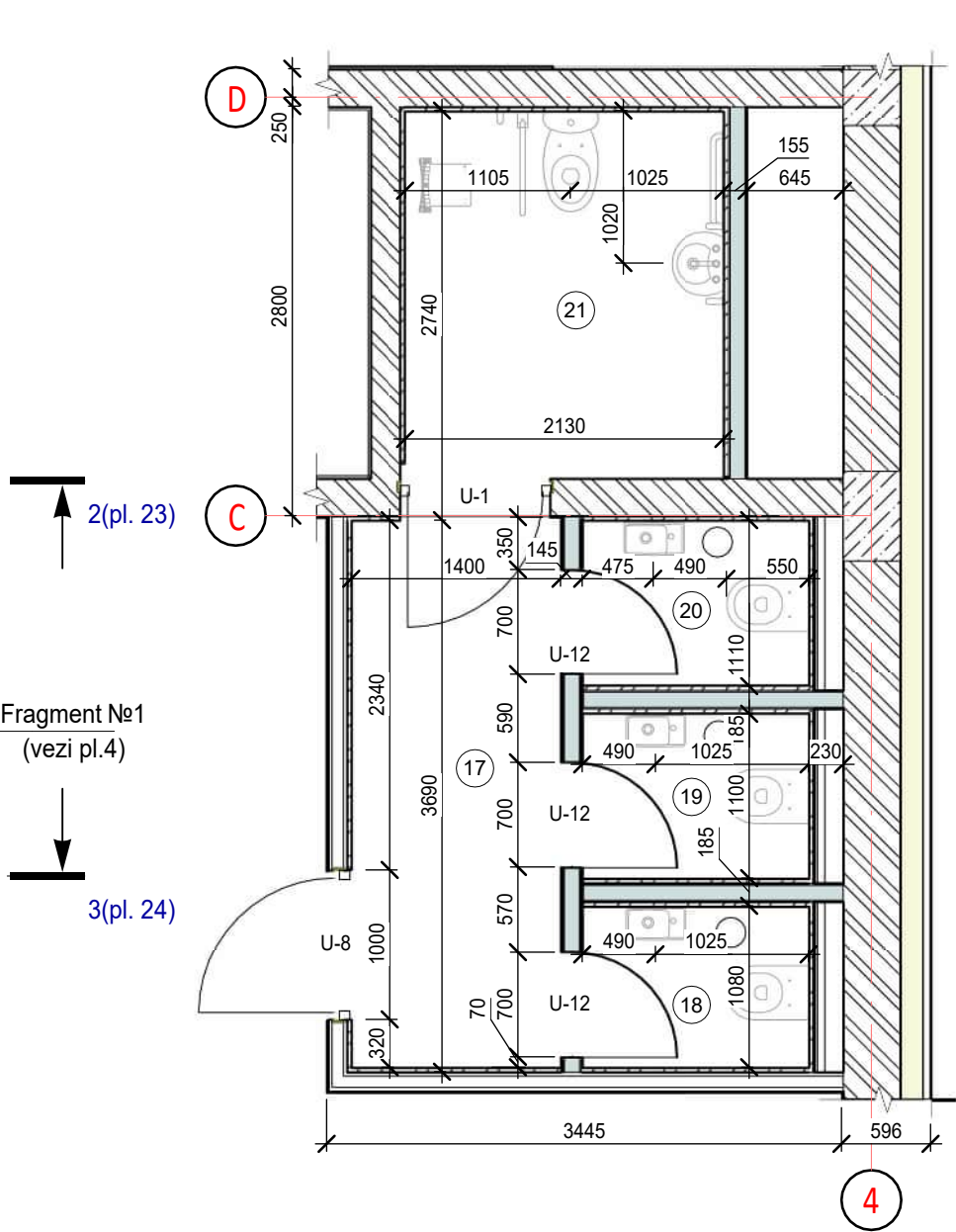
Plan la cota 0.000 ( 1 : 100)



Nota:

1. Specificația pardoselilor, vezi plansa 12.
2. Specificația ferestrelor și ușilor, vezi planse 30, 31 și 34, 35.
3. Specificația pereti despartitor vezi planse 32, 33.

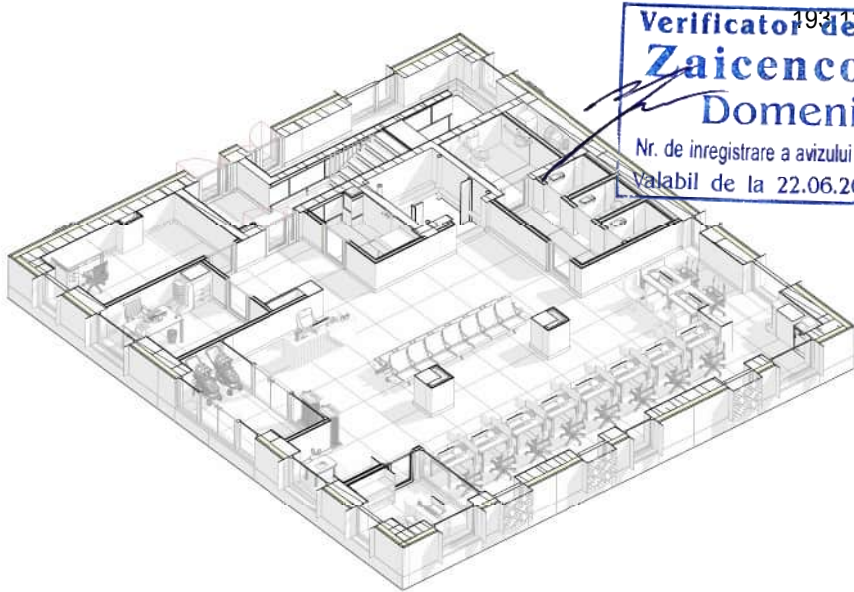
Fragment №1, plan la cota +0.000 ( 1 : 50)



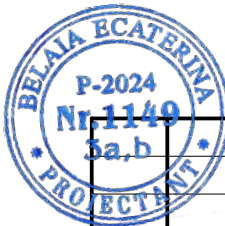
Legenda încăperilor la cota 0.000

| Nr. | Denumirea                    | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|
| 9   | Scara                        | 15,06     |           |
| 10  | Sala de consultatie          | 11,82     |           |
| 11  | Cabinet Medical              | 9,10      |           |
| 12  | Tambur                       | 6,26      |           |
| 13  | Zona de joaca copii          | 3,30      |           |
| 14  | Cabinet responsabil etaj     | 6,35      |           |
| 15  | Ghiseu unic                  | 62,05     |           |
| 16  | Zona de asteptare            | 52,72     |           |
| 17  | Coridor                      | 5,21      |           |
| 18  | GTS                          | 1,64      |           |
| 19  | GTS                          | 1,67      |           |
| 20  | GTS                          | 1,69      |           |
| 21  | GTS Persoane cu dizabilitati | 5,24      |           |
| 22  | Camera mamei si a copilui    | 4,34      |           |
| 23  | Scara                        | 6,66      |           |

Total

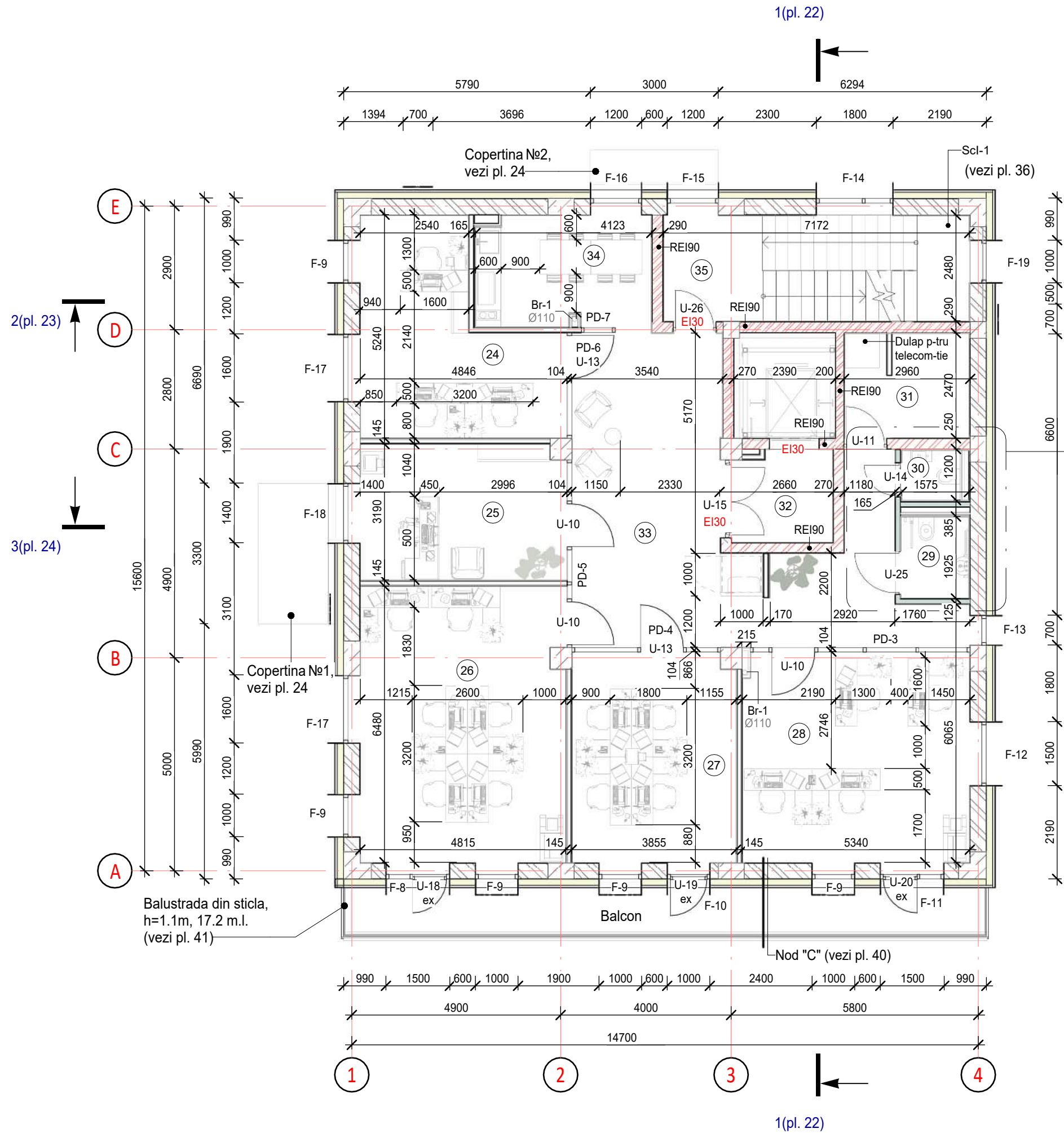


Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027

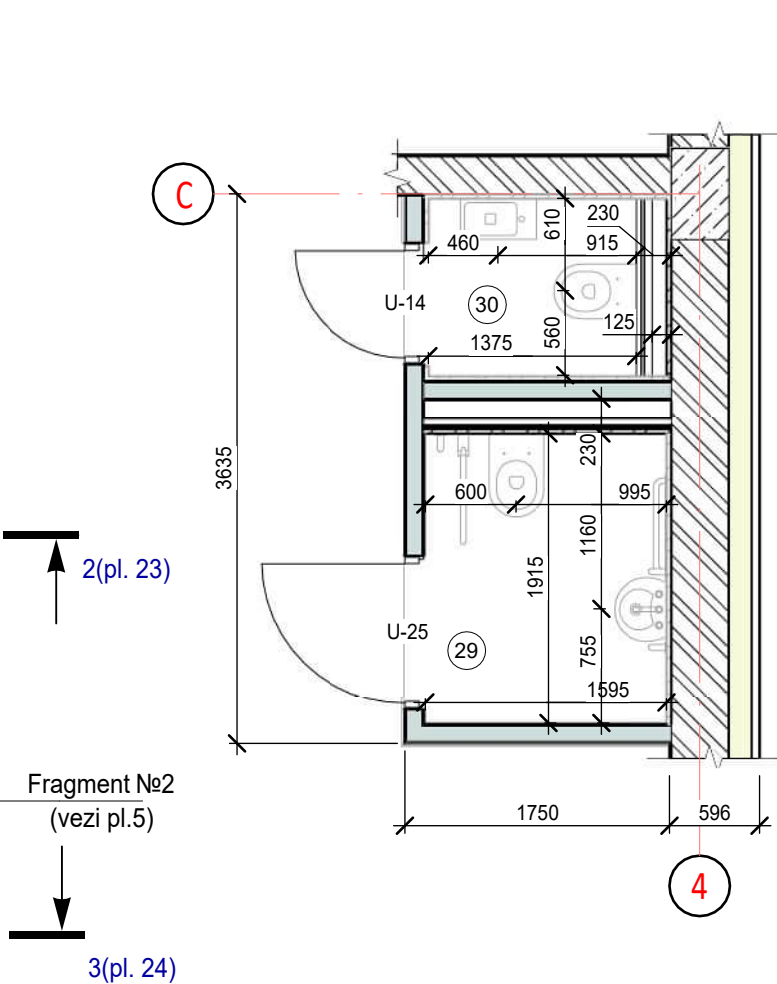


|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                            |   |  |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
|  |  |  |  |  |  | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |   |  |
|  |  |  |  |  |  | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, ri Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |   |  |
|  |  |  |  |  |  | Bloc administrativ                                                                                                                         |   |  |
|  |  |  |  |  |  | PE                                                                                                                                         | 4 |  |
|  |  |  |  |  |  | Plan la cota +0.000, sc. 1-100                                                                                                             |   |  |
|  |  |  |  |  |  | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                     |   |  |

Plan la cota 4.200 si 8.000 ( 1 : 100)



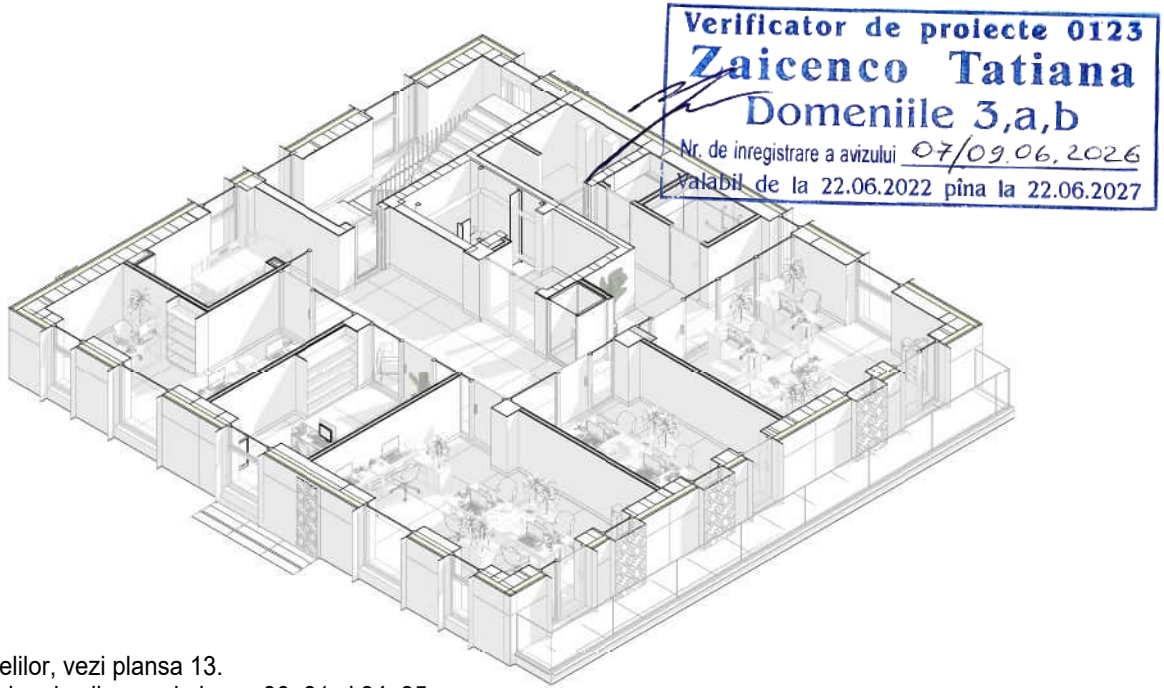
Fragment №2, plan la cota 4.200, 8.000 si 11.800 ( 1 : 50)



Legenda încăperilor la cota 4.200 si 8.000

| Nr. | Denumirea                    | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|
| 24  | Birou                        | 19,16     |           |
| 25  | Birou                        | 15,47     |           |
| 26  | Birou                        | 31,17     |           |
| 27  | Birou                        | 19,12     |           |
| 28  | Birou                        | 26,59     |           |
| 29  | GTS Persoane cu dizabilitati | 3,07      |           |
| 30  | GTS                          | 1,64      |           |
| 31  | Camera Tehnica               | 7,07      |           |
| 32  | Zona de protectie            | 5,00      |           |
| 33  | Hol                          | 40,29     |           |
| 34  | Sufragerie                   | 10,74     |           |
| 35  | Scara                        | 17,89     |           |

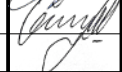
Total 197,19



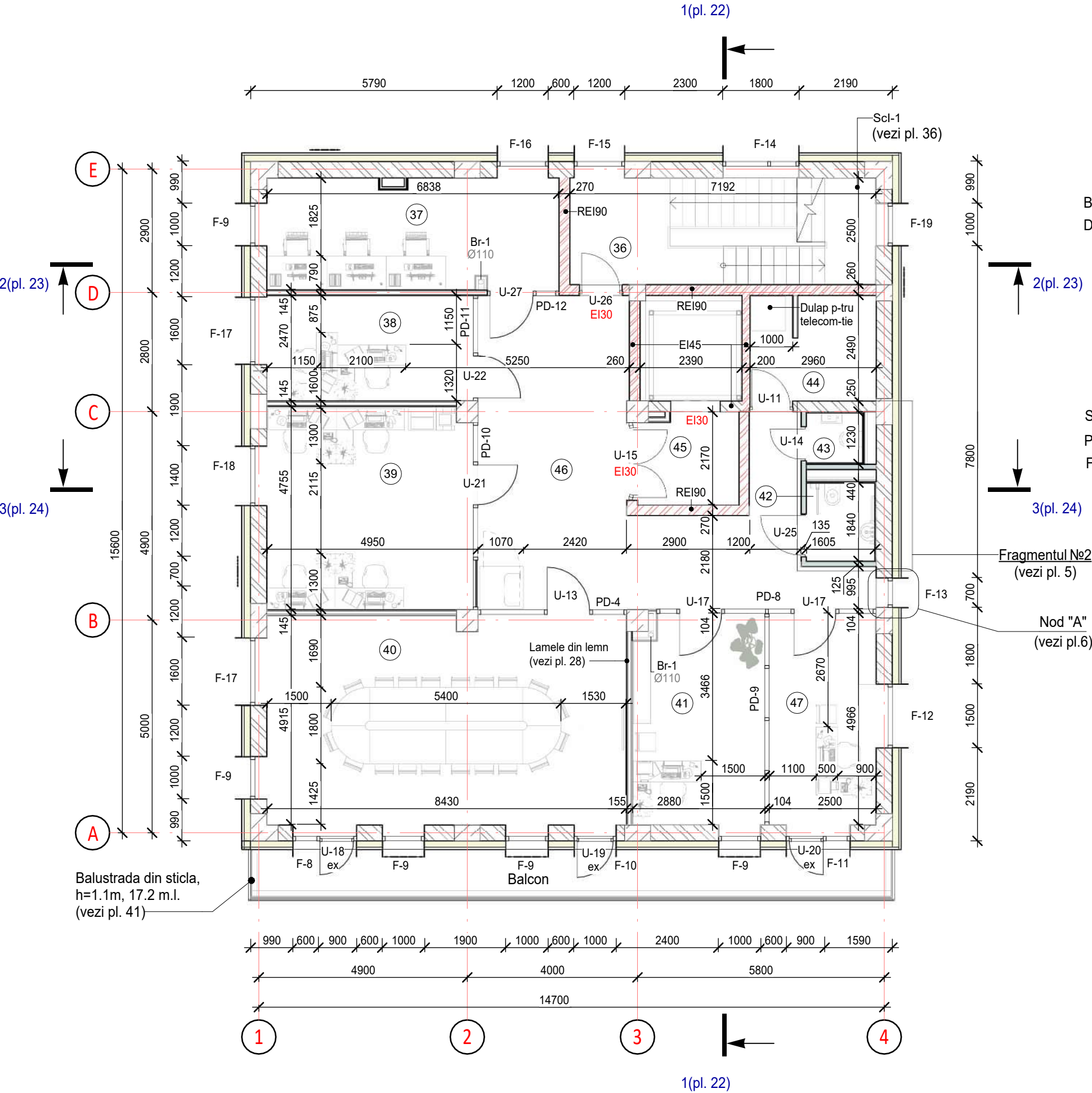
Nota:

1. Specificația pardoselilor, vezi plansa 13.
2. Specificația ferestrelor și ușilor, vezi planse 30, 31 si 34, 35.
3. Specificația pereti despartitor vezi planse 32, 33.

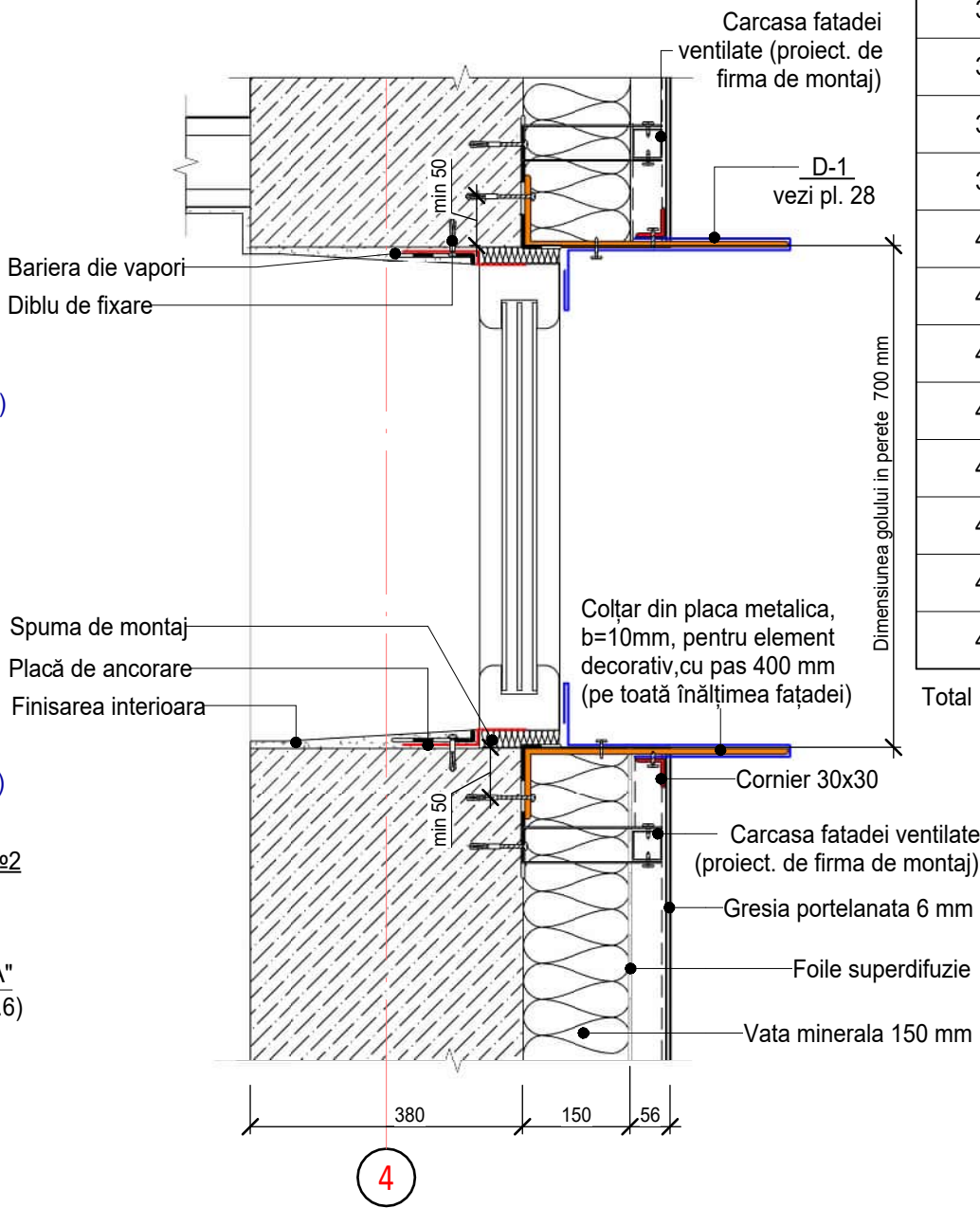


|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |                                                                                       |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |  |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |  |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  |                                                                                                                                            |  |                                                                                       |        |        |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 | Bloc administrativ                                                                                                                         |  | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |  | PE                                                                                    | 5      |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |  |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Plan la cota 4.200 si 8.000, Sc. 1-100                                                                                                     |  | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |  |        |        |

Plan la cota 11.800 ( 1 : 100)

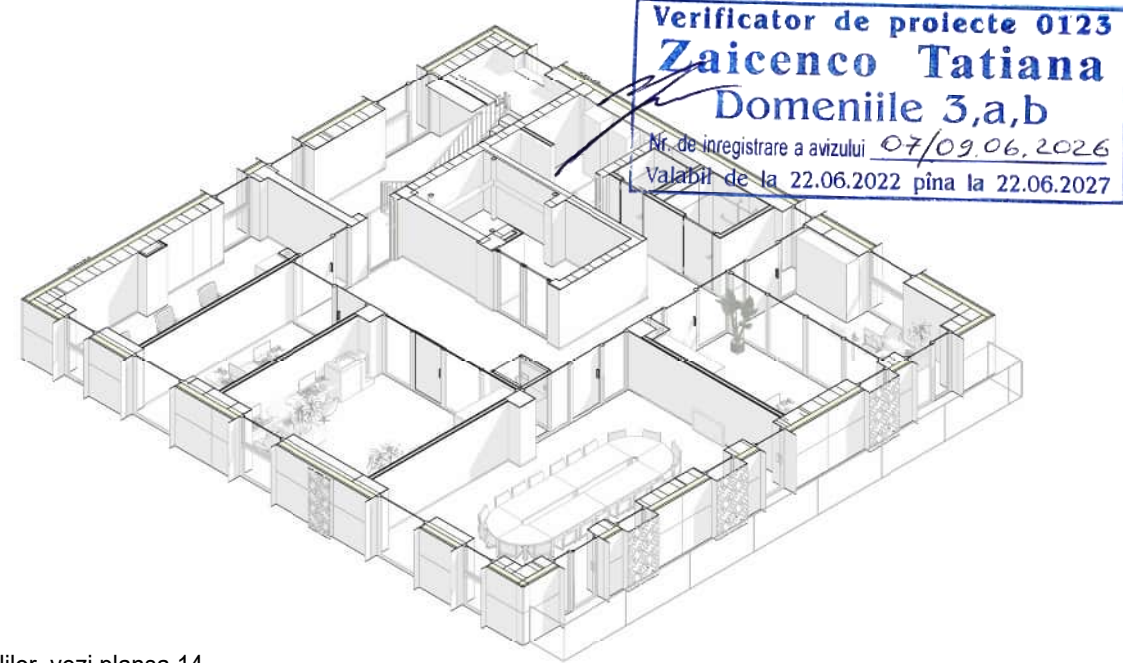


Nod "A" fereastra in plan ( 1 : 10)



Legenda încăperilor la cota 11.800

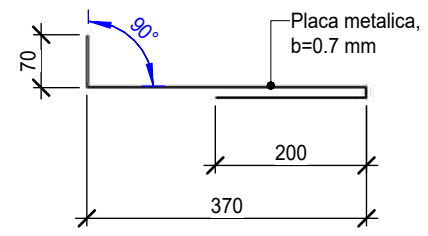
| Nr.   | Denumirea                    | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-------|------------------------------|-----------|-----------|
| 36    | Scara                        | 18,03     |           |
| 37    | Sala de calculatoare         | 17,87     |           |
| 38    | Sala de consultatii          | 12,12     |           |
| 39    | Birou                        | 23,13     |           |
| 40    | Birou                        | 41,60     |           |
| 41    | Birou                        | 15,48     |           |
| 42    | GTS Persoane cu dizabilitati | 2,95      |           |
| 43    | GTS                          | 1,54      |           |
| 44    | Camera Tehica                | 7,25      |           |
| 45    | Zona de protectie            | 4,98      |           |
| 46    | Hol                          | 40,42     |           |
| 47    | Birou                        | 12,83     |           |
| Total |                              | 198,20    |           |

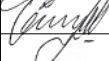


Nota:

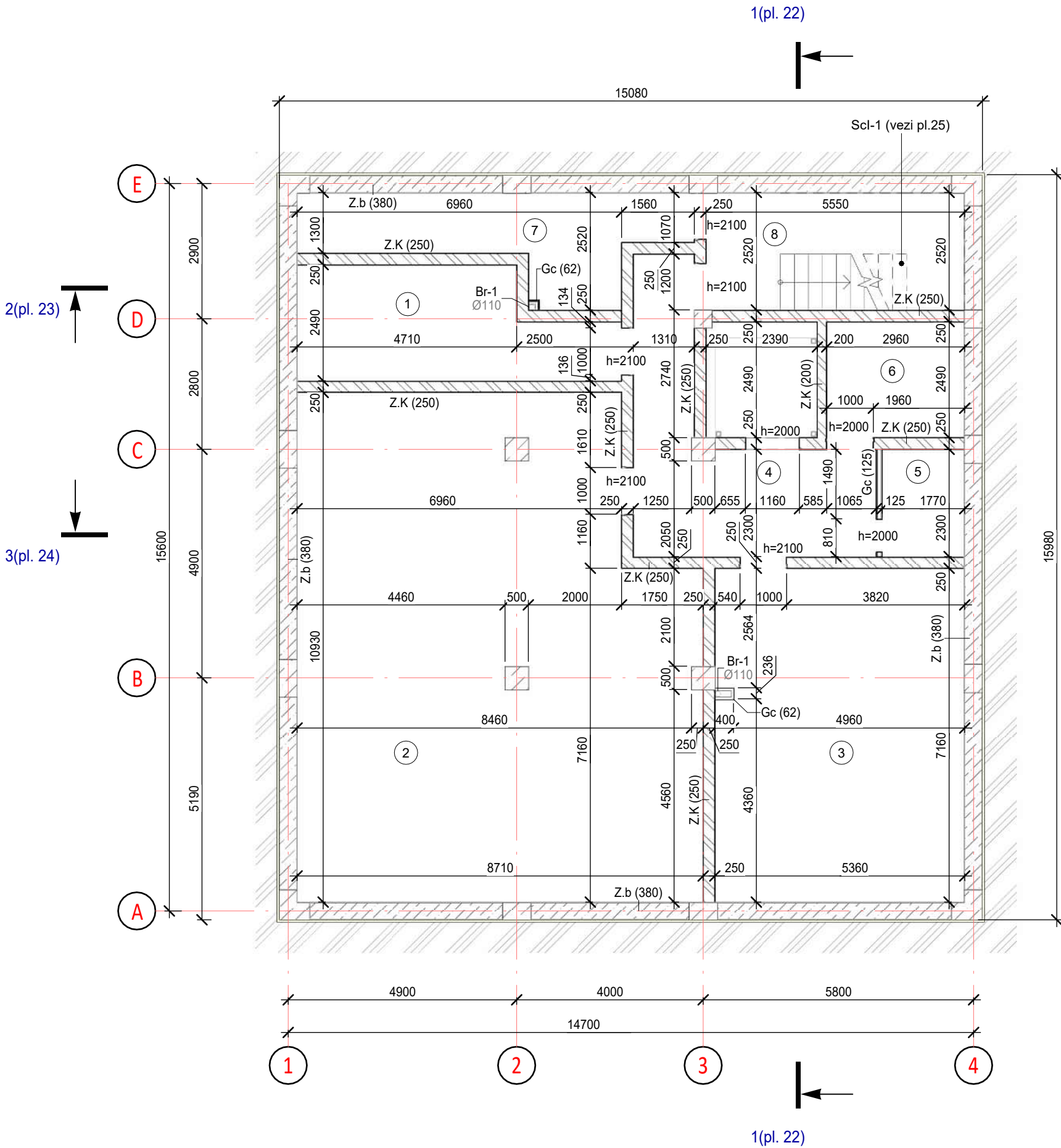
1. Specificația pardoselilor, vezi plansa 14.
2. Specificația ferestrelor și ușilor, vezi planse 30, 31 și 34, 35.
3. Specificația pereti despartitor vezi planse 32, 33.

Element decorativ D-1

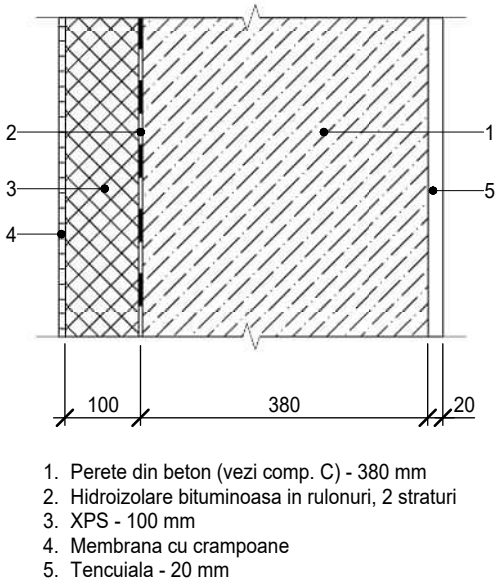


|                                                                                       |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |                        |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--------|--------|
|  |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |  |                        |        |        |
|                                                                                       |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |  |                        |        |        |
| Mod.                                                                                  | Nr.par. | Coala        | Nodoc. | Semnatura                                                                             | Data  |                                                                                                                                            |  |                        |        |        |
| A.S.P.                                                                                |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |  |                        |        |        |
| Architect                                                                             |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |  |                        |        |        |
| Architect                                                                             |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |  |                        |        |        |
|                                                                                       |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ                                                                                                                         |  | Faza                   | Plansa | Planse |
|                                                                                       |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  | PE                     | 6      |        |
|                                                                                       |         |              |        |                                                                                       |       | Plan la cota 11.800, Sc. 1-100, Nod"A" fereastra in<br>plan, sc. 1-10                                                                      |  | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |        |
|                                                                                       |         |              |        |                                                                                       |       |                                                       |  |                        |        |        |

Plan montaj la cota -3.000 ( 1 : 100)



Perete subsolului



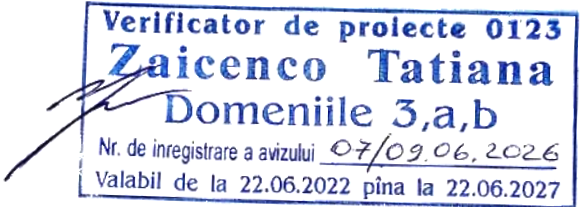
Legenda încăperilor la cota -3.000

| Nr. | Denumirea          | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|--------------------|-----------|-----------|
| 1   | Server             | 14,22     | C3        |
| 2   | Arhiva Nr.1        | 87,20     |           |
| 3   | Arhiva Nr.2        | 37,77     |           |
| 4   | Tambur-ecluza      | 17,02     |           |
| 5   | Incapere Tehnician | 3,96      |           |
| 6   | Spatiu tehnic      | 7,17      |           |
| 7   | Zona auxiliara     | 12,70     |           |
| 8   | Scara              | 12,77     |           |

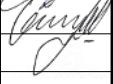
Total: 8 192,82

Borderou cu pereți la cota -3.000

| Marca     | Semne convenț. | Descrierea                                                                                                                                                      | Volum, m³         | Supr., m² |
|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Gc (62)   |                | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 50 mm, placat dintr-o parte cu un strat de gips-carton rezistent la umeditate, b=62,5 mm | —                 | 1,74      |
| Gc (125)  |                | Perete cu structură din profile metalice CW/UW-75 mm,cu placare, doua straturi pe ambele fete de gips-carton cu umplutura din vată minerală60 mm,b=125mm.       | —                 | 4,85      |
| Z.b (380) |                | Perete din beton monolit. Grosimea peretelui: 380 mm.                                                                                                           | Conform comp. "C" | —         |
| Z.K (200) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 200 mm.                                                                                                     | 11,08             | —         |
| Z.K (250) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 250 mm.                                                                                                     | 33,30             | —         |



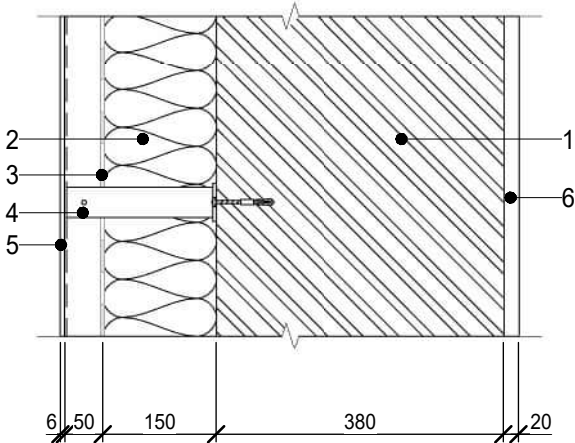
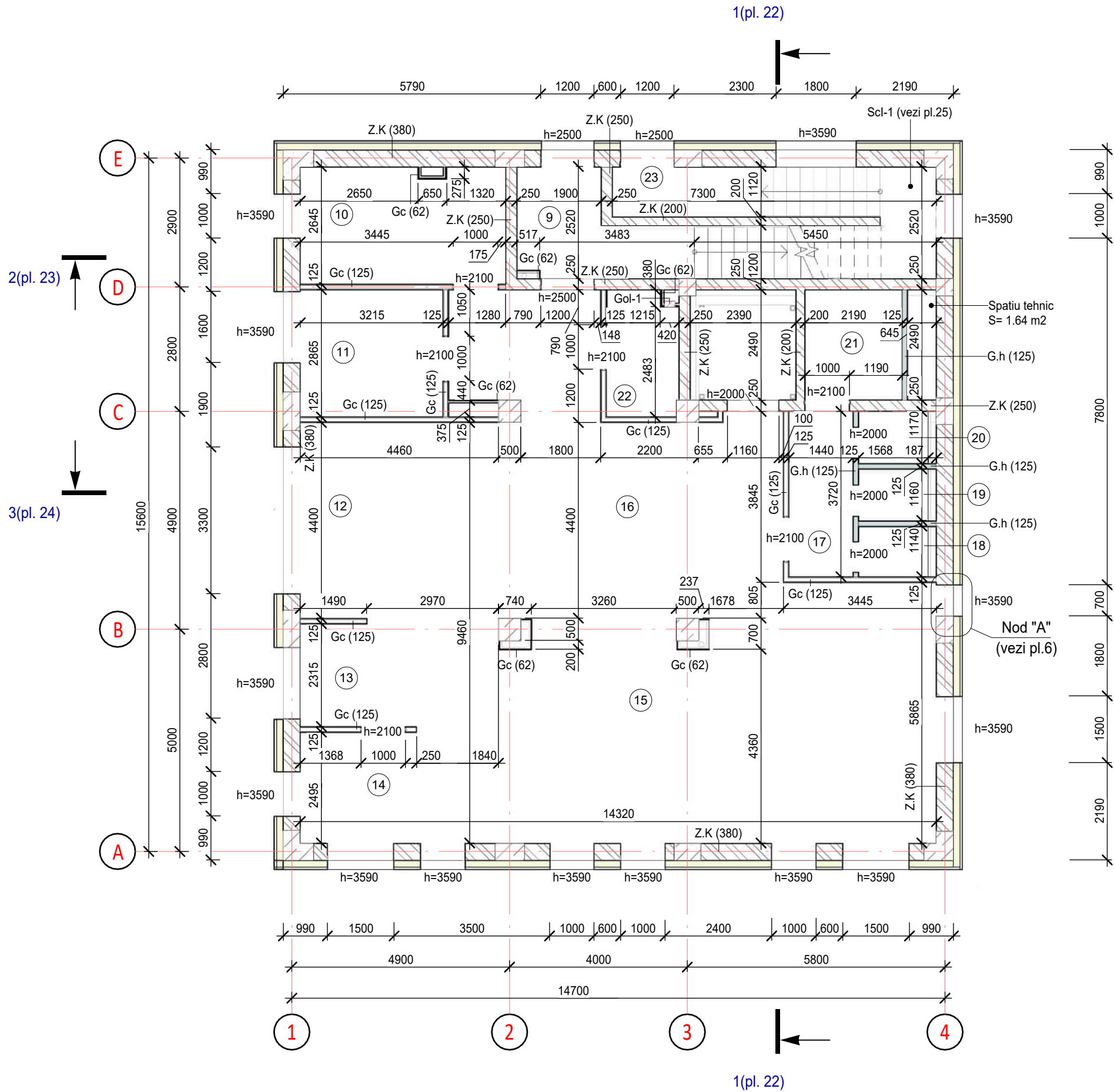
Nota:  
1. Cota superioară a ușii, indicată în plan, se calculează de la nivelul pardoselii finite al acestui etaj.

|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                         | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                                                                    | 7      |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Plan dimensionare cota -3.000, sc. 1-100                                                                                                   | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |        |        |

Plan montaj la cota +0.000 ( 1 : 100)

Perete de fațada ventilata (SF-1)

Legenda încăperilor la cota 0.000



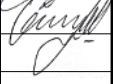
1. Perete din caramida - 380 mm
2. Vata minerala - 150 mm
3. Foile superdifuzie
4. Carcasa fațadei ventilate cu spațiu de aer - 50 mm
5. Gresie portelanata 1200x2780 mm - 6 mm
6. Tencuiala - 20 mm

| Nr. | Denumirea                    | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|
| 9   | Scara                        | 15,06     |           |
| 10  | Sala de consultatie          | 11,82     |           |
| 11  | Cabinet Medical              | 9,10      |           |
| 12  | Tambur                       | 6,26      |           |
| 13  | Zona de joaca copii          | 3,30      |           |
| 14  | Cabinet responsabil etaj     | 6,35      |           |
| 15  | Ghiseu unic                  | 62,05     |           |
| 16  | Zona de astepatare           | 52,72     |           |
| 17  | Coridor                      | 5,21      |           |
| 18  | GTS                          | 1,64      |           |
| 19  | GTS                          | 1,67      |           |
| 20  | GTS                          | 1,69      |           |
| 21  | GTS Persoane cu dizabilitati | 5,24      |           |
| 22  | Camera mamei si a copilui    | 4,34      |           |
| 23  | Scara                        | 6,66      |           |

Total

Borderou cu pereți la cota 0.000

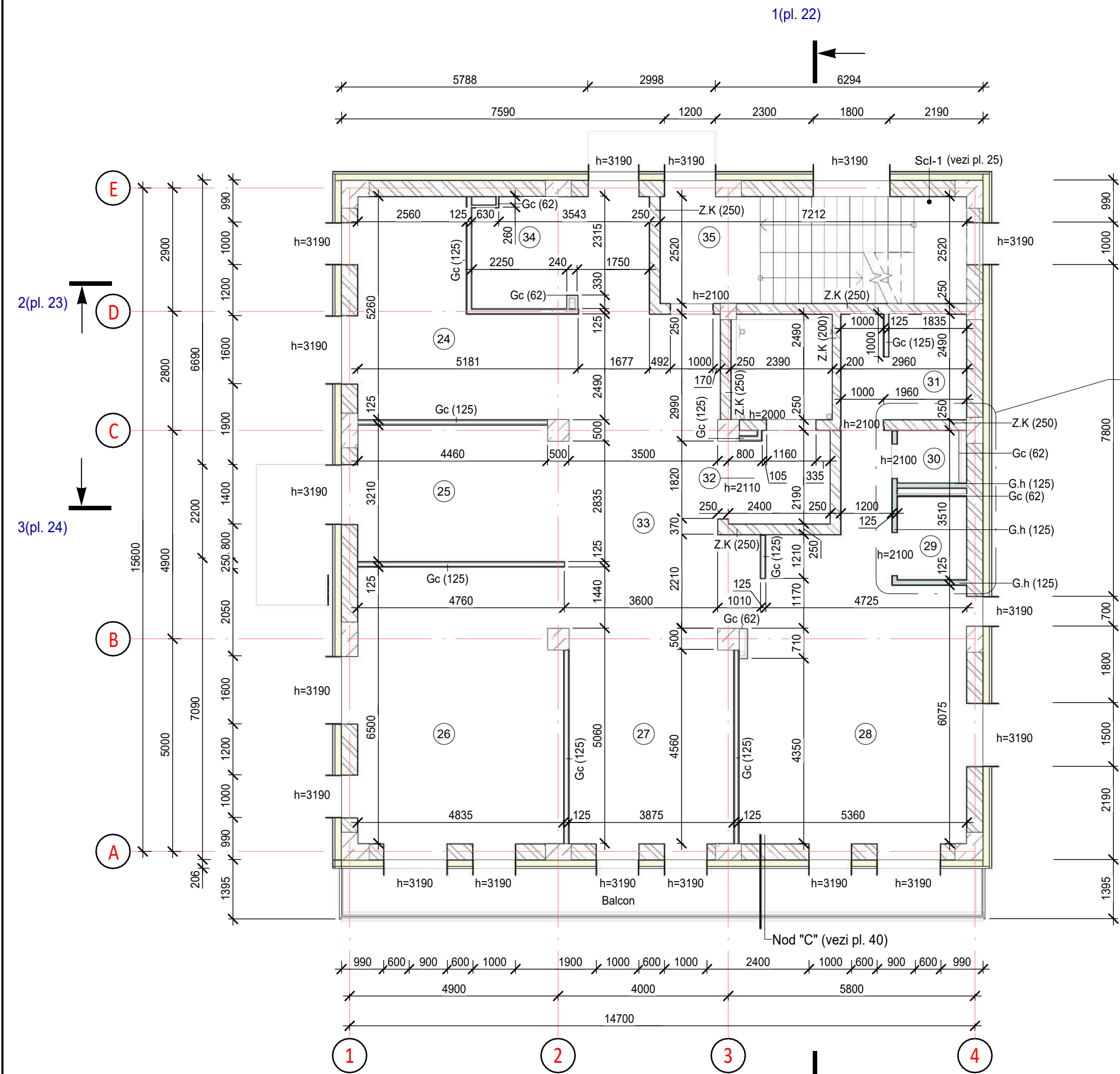
| Marca     | Semne convenț. | Descrierea                                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | m <sup>2</sup> |
|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| G.h (125) |                | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 74 mm, placat din ambele parti cu doua straturi de gips-carton rezistent la umeditate, cu umplutura din vata mineral 60 mm, b=125. | —              | 34,10          |
| Gc (62)   |                | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 50 mm, placat dintr-o parte cu un strat de gips-carton rezistent la umeditate, b=62,5 mm                                           | —              | 31,12          |
| Gc (125)  |                | Perete cu structură din profile metalice CW/UW-75 mm,cu placare, doua straturi pe ambele fete de gips-carton cu umplutura din vată mineral60 mm,b=125mm.                                                  | —              | 107,17         |
| Z.K (200) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 200 mm.                                                                                                                                               | 15,56          | —              |
| Z.K (250) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 250 mm.                                                                                                                                               | 56,51          | —              |
| Z.K (380) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 380 mm.                                                                                                                                               | 60,41          | —              |

|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                         | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                                                                    | 8      |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Plan dimensionare cota +0.000, sc. 1-100                                                                                                   | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |        |        |

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului  
Valabil de la 22.06.2022  
07/03/2026  
22.06.2027



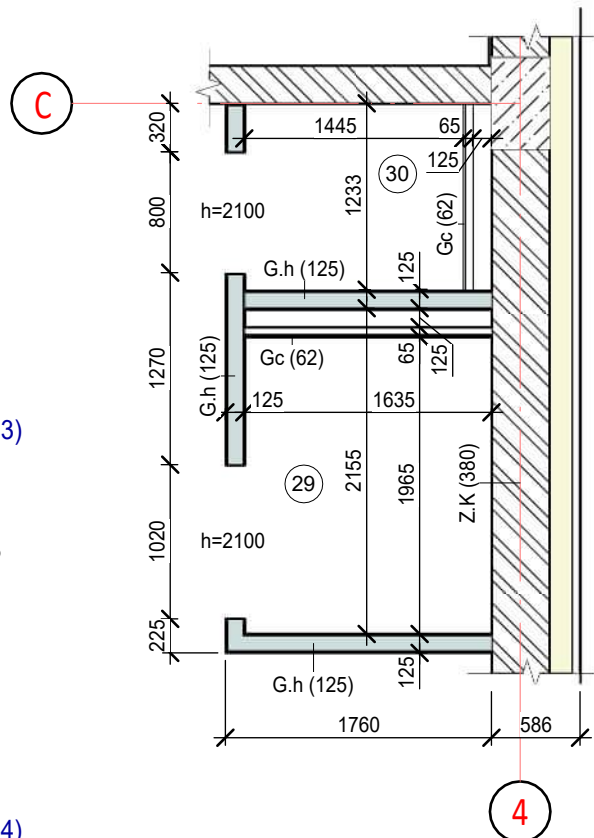
Plan montaj la cota 4.200 si 8.000 ( 1 : 100)



Nota:

- Cota superioară a ușii, indicată în plan, se calculează de la nivelul pardoseli finite al acestui etaj.
- Pereții despartitori se regăsesc în borderoul elementelor de tâmplărie și sunt amplasați pe planșă 32 - 33.

Fragment №3, plan dimensionare  
la cota 4.200, 8.000 si 11.800 ( 1 : 50)



Legenda încăperilor la cota 4.200 si 8.000

| Nr. | Denumirea                    | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|
| 24  | Birou                        | 19,16     |           |
| 25  | Birou                        | 15,47     |           |
| 26  | Birou                        | 31,17     |           |
| 27  | Birou                        | 19,12     |           |
| 28  | Birou                        | 26,59     |           |
| 29  | GTS Persoane cu dizabilitati | 3,07      |           |
| 30  | GTS                          | 1,64      |           |
| 31  | Camera Tehnica               | 7,07      |           |
| 32  | Zona de protectie            | 5,00      |           |
| 33  | Hol                          | 40,29     |           |
| 34  | Sufragerie                   | 10,74     |           |
| 35  | Scara                        | 17,89     |           |

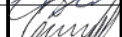
Total 197,19

Borderou cu pereți la cota 4.200 si 8.000

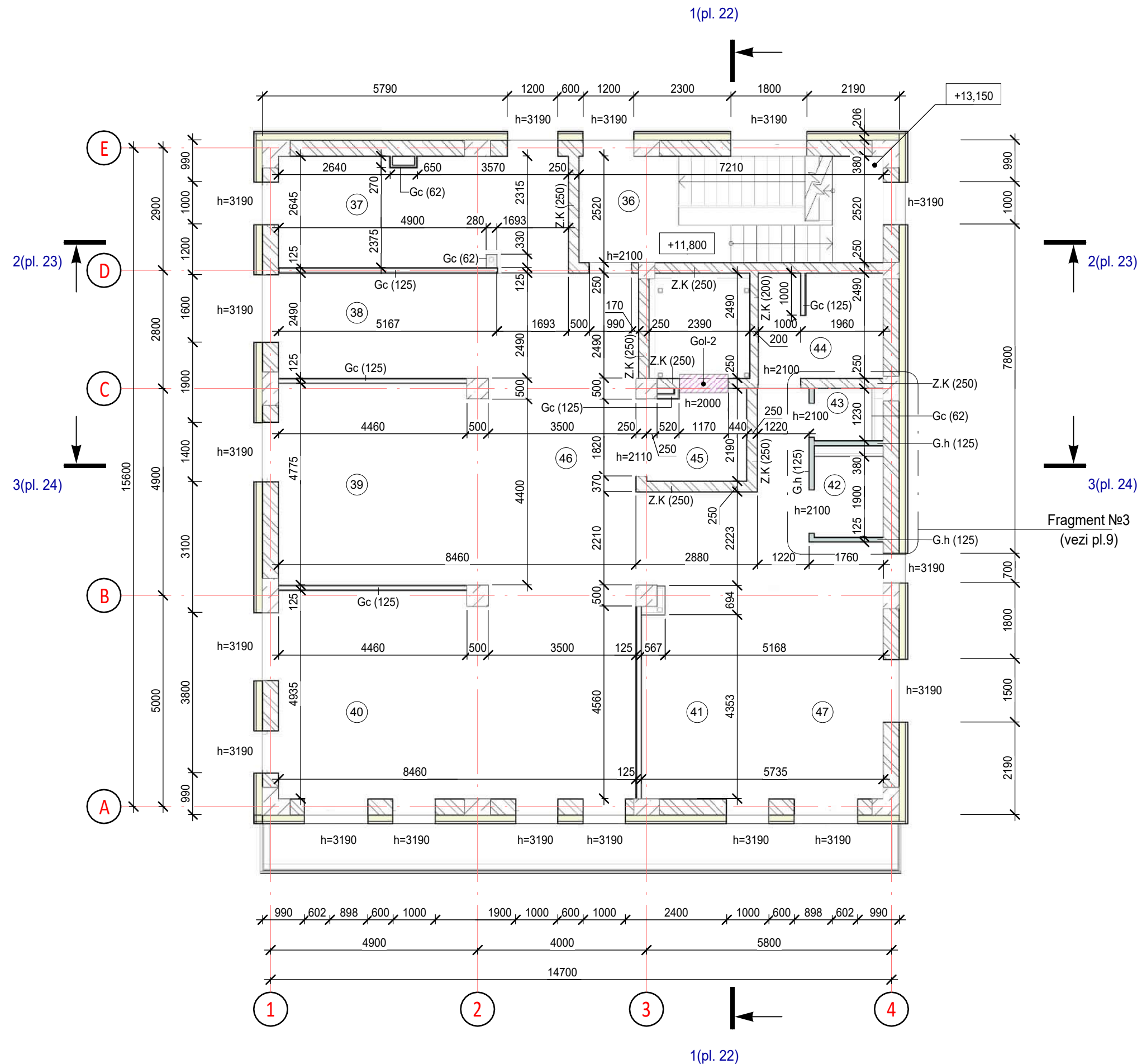
| Marca     | Semne<br>convenț. | Descrierea                                                                                                                                                                                                | Volum,<br>m³ | Suprafață,<br>m² |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| G.h (125) |                   | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 74 mm, placat din ambele parti cu doua straturi de gips-carton rezistent la umeditate, cu umplutura din vata mineral 60 mm, b=125. | —            | 55,05            |
| Gc (62)   |                   | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 50 mm, placat dintr-o parte cu un strat de gips-carton rezistent la umeditate, b=62,5 mm                                           | —            | 37,13            |
| Gc (125)  |                   | Perete cu structură din profile metalice CW/UW-75 mm,cu placare, doua straturi pe ambele fete de gips-carton cu umplutura din vată minerală60 mm,b=125mm.                                                 | —            | 193,65           |
| Z.K (200) |                   | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 200 mm.                                                                                                                                               | 11,08        | —                |
| Z.K (250) |                   | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 250 mm.                                                                                                                                               | 42,71        | —                |
| Z.K (380) |                   | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 380 mm.                                                                                                                                               | 116,47       | —                |

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                             |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |                                             |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                             |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                         | Faza                                        | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                          | 9      |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                             |        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                             |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            | Plan dimensionare 4.200 si 8.000, Sc. 1-100 |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                     |                                             |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                       |                                             |        |        |

Plan montaj la cota 11.800 ( 1 : 100)



Nota:

1. Cota superioară a ușii, indicată în plan, se calculează de la nivelul pardoselii finite al acestui etaj.
2. Pereții despartitori se regăsesc în borderoul elementelor de tâmplărie și sunt amplasați pe planșă 32 - 33.

Gol-2:

Gol de acces tehnic în perete, pentru deservirea pu țului liftului (h=940 mm l=1000mm). Cotele sunt indicate în raport cu pardoseala etajului respectiv.Cota inferioară 2.150 mm și cota superioară 3.090 a golului, (Conform comp. "C") .

Legenda încăperilor la cota 11.800

| Nr. | Denumirea                    | Aria m.p. | Cat. înc. |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|
| 36  | Scara                        | 18,03     |           |
| 37  | Sala de calculatoare         | 17,87     |           |
| 38  | Sala de consultatii          | 12,12     |           |
| 39  | Birou                        | 23,13     |           |
| 40  | Birou                        | 41,60     |           |
| 41  | Birou                        | 15,48     |           |
| 42  | GTS Persoane cu dizabilitati | 2,95      |           |
| 43  | GTS                          | 1,54      |           |
| 44  | Camera Tehica                | 7,25      |           |
| 45  | Zona de protectie            | 4,98      |           |
| 46  | Hol                          | 40,42     |           |
| 47  | Birou                        | 12,83     |           |

Total 198,20

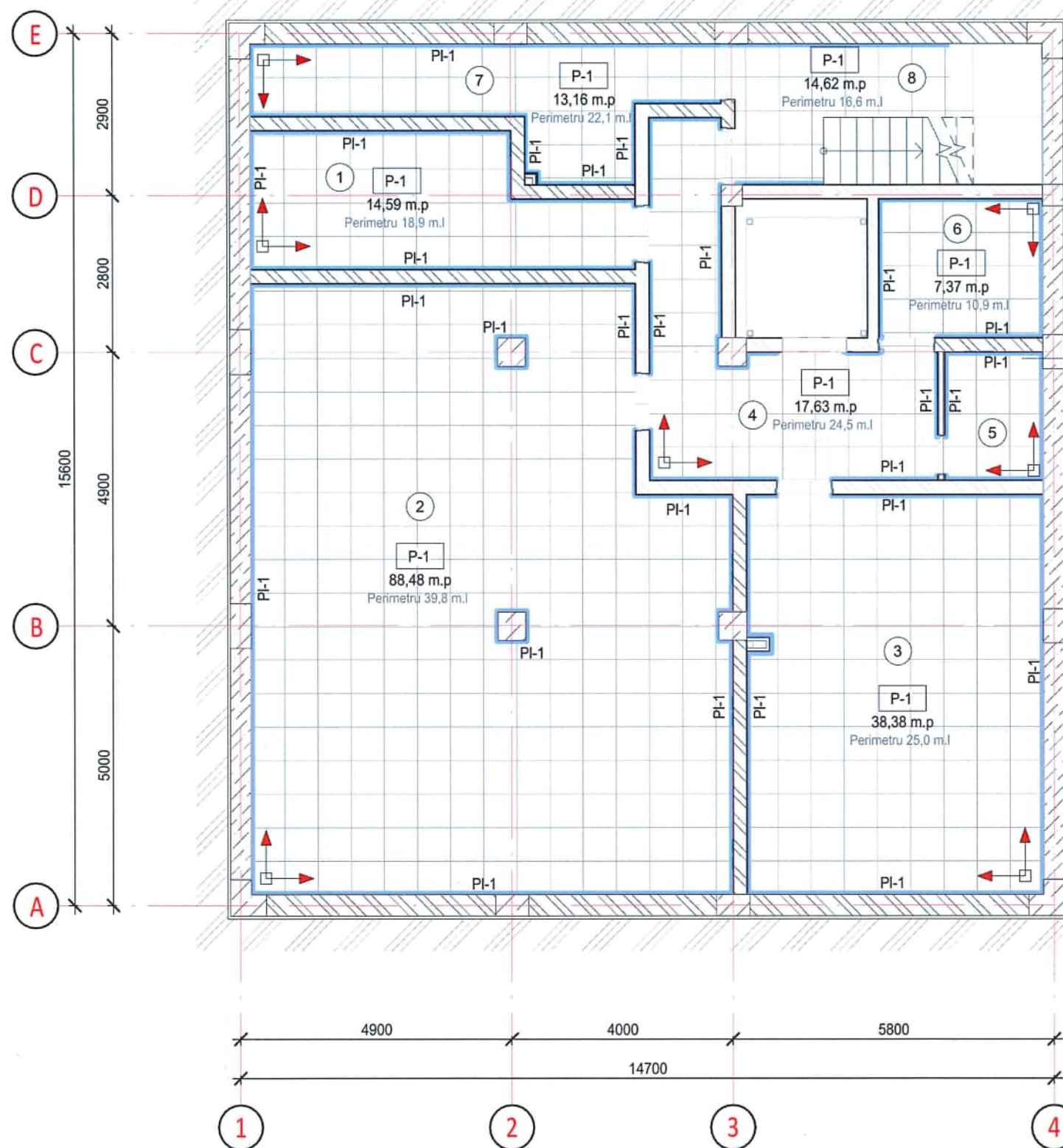
Borderou cu pereți la cota 11.800

| Marca     | Semne convenț. | Descrierea                                                                                                                                                                                                | Volum, m³ | Suprafață, m² |
|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| G.h (125) |                | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 74 mm, placat din ambele parti cu doua straturi de gips-carton rezistent la umeditate, cu umplutura din vata mineral 60 mm, b=125. | —         | 20,60         |
| Gc (62)   |                | Perete din gips-carton cu structura din profile metalice zincate CW/UW 50 mm, placat dintr-o parte cu un strat de gips-carton rezistent la umeditate, b=62,5 mm                                           | —         | 10,26         |
| Gc (125)  |                | Perete cu structură din profile metalice CW/UW-75 mm,cu placare, doua straturi pe ambele fete de gips-carton cu umplutura din vată minerală60 mm,b=125mm.                                                 | —         | 153,48        |
| Z.K (200) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 200 mm.                                                                                                                                               | 11,08     | —             |
| Z.K (250) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 250 mm.                                                                                                                                               | 37,17     | —             |
| Z.K (380) |                | Perete din zidărie de cărămidă. Grosimea peretelui: 380 mm.                                                                                                                                               | —         | —             |

Verificator de proiecte  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

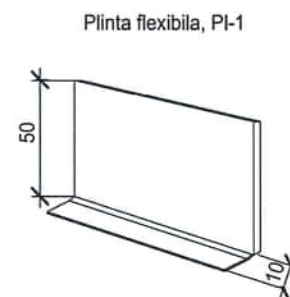
|          |         |              |        |           |       |  |                                                                                                                                         |                        |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |           |       |  | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |                        |        |        |
|          |         |              |        |           |       |  | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, ri Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |  |                                                                                                                                         | PE                     | 10     |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |  |                                                                                                                                         |                        |        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |  |                                                                                                                                         |                        |        |        |
|          |         |              |        |           |       |  | Plan dimensionare cota 11.800, Sc. 1-100                                                                                                | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |        |

Plan pardoseli la cota -3.000 ( 1 : 100)



## Semne conventionale:

- Dubla simetrie
- Punct de pornire montaj
- Pardosea finisata cu gresie portelanata 600x600 mm
- Tip pardosea
- Plinta (PI-1)



Borderou pardoselilor pe cota -3.000.

| Nr. încăperii   | Marca | Schema pardosea | Descriere / structura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aria   |
|-----------------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1,2,3,4,5,6,7,8 | P-1   |                 | 1. Gresie portelanata 600x600 -10mm<br>2. Adeziv -10mm<br>3. Beton C20/25 armat cu plasa Bp-I, pas 100x100 cu adaugarea fibrei de polipropilena (dosaj 1kg/m3) -80 mm<br>4. Polistiren extrudat XPS, rezistenta la compresiune 300kPa - 50mm<br>5. Hidroizolatie in rulouri, 5kg/mp- 2straturi<br>6. Radier general - 600mm<br>7. Pamant compactant | 211,37 |

P-1  
4,27 m.p.  
Perimetru 8,3 m.l.

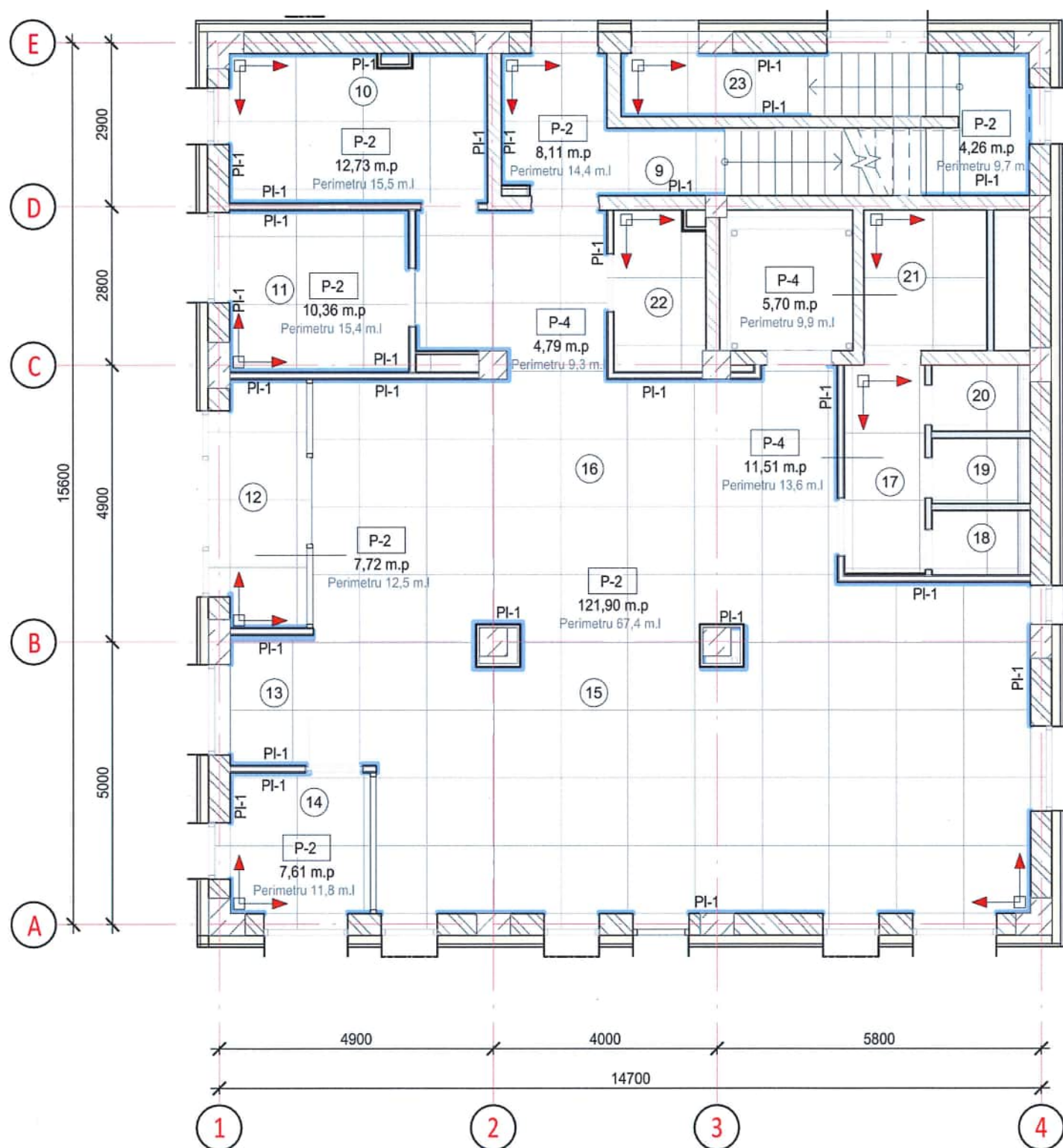
## Specificatia plintelor.

| Marca | Descriere                                                 | Lungimea, m | Nota |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|------|
| PI-1  | Plinta flexibila din PVC, culoare neagra, inaltime 50 mm. | 155         |      |



|                                                                                                                                         |         |              |        |                        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|------------------------|--------|
| 2522 - SA                                                                                                                               |         |              |        |                        |        |
| Bloc administrativ, cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |         |              |        |                        |        |
| Mod.                                                                                                                                    | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura              | Data   |
| A.S.P.                                                                                                                                  |         | Belaia E.    |        |                        | 03.26  |
| Arhitect                                                                                                                                |         | Raetchi Iana |        |                        | 03.26  |
| Bloc administrativ                                                                                                                      |         |              |        | Faza                   | Plansa |
|                                                                                                                                         |         |              |        | PE                     | 11     |
| Plan pardoseli la cota -3.000, sc. 1-100                                                                                                |         |              |        | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |

Plan pardoseli la cota +0.000 ( 1 : 100)



Borderou pardoselilor pe cota 0.000.

| Nr. încăperii                  | Marca | Schema pardosea | Descriere / structura                                                                                                                                                                                                                                             | Aria   |
|--------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 9,10, 11, 12,13,14, 15, 16, 23 | P-2   |                 | 1.Gresie portelanata - 10 mm<br>2.Adeziv - 10 mm<br>3.Sapa din ciment si nisip M 150- 60 mm<br>4.Polistiren extrudat-30 mm<br>5.Izolatia fonica- 2 mm<br>6.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")                                                             | 172,69 |
| 17,18,19,20,21,22              | P-4   |                 | 1.Gresie portelanata - 10 mm<br>2.Adeziv- 10 mm<br>3.Mastic hidroizolant elastic pentru faianta Ceresit CL51<br>4.Sapa din ciment si nisip M150- 60 mm<br>5.Polistiren extrudat- 50 mm<br>6.Izolatia fonica- 2 mm<br>7.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C") | 22,00  |

Specificatia plintelor

| Marca | Descriere                                                 | Lungimea, m | Nota |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|------|
| PI-1  | Plinta flexibila din PVC, culoare neagra, inaltime 50 mm. | 250         |      |



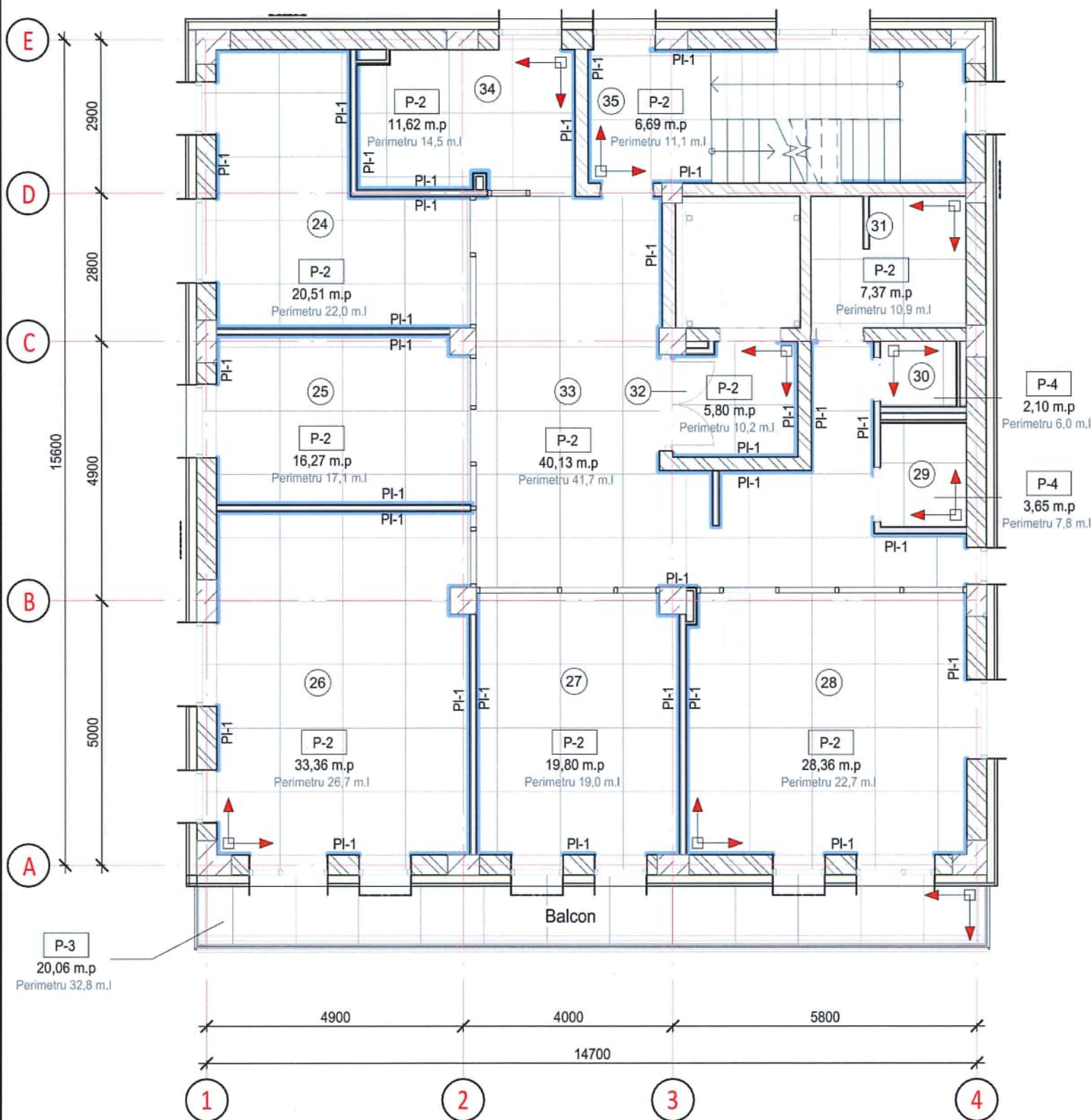
Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Nota:

1. În grupurile sanitare plinta nu va fi montata.

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |                        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rI Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |                        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa                 |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 12                     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      | Planse                 |
|          |         |              |        |           |       | Plan pardoseli la cota 0.000, sc. 1-100                                                                                                 |      | "COMSALES GRUP" S.R.L. |

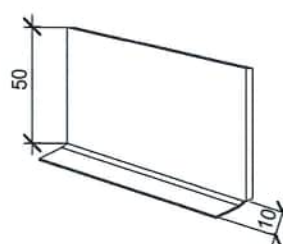
Plan pardoseli la cota 4.200 si 8.000 ( 1 : 100)



Semne conventionale:

- Dubla simetrie
- Punct de pornire montaj
- Pardosea finisata cu gresie portelanata 1200x1200 mm
- Tip pardosea
- Plinta (PI-1)

Plinta flexibila, PI-1



Borderou pardoselilor pe cota 4.200

| Nr. încăperii                          | Marca | Schema pardosea | Descriere / structura                                                                                                                                                                                                                                             | Aria   |
|----------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 24,<br>25,26,27,28,31<br>32, 33, 34,35 | P-2   |                 | 1.Gresie portelanata - 10 mm<br>2.Adeziv - 10 mm<br>3.Sapa din ciment si nisip M 150- 60 mm<br>4.Polistiren extrudat-30 mm<br>5.Izolatie fonica- 2 mm<br>6.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")                                                             | 189,90 |
| Balcon                                 | P-3   |                 | 1.Gresie portelanata- 20 mm<br>2.Adeziv - 5-10 mm<br>3.Mastic hidroizolant elastic pentru faianta Ceresit CL50<br>4.Sapa din ciment si nisip M 150 - 50 mm<br>5.Polistiren extrudat - 30 mm<br>6.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")                       | 20,06  |
| 29,30                                  | P-4   |                 | 1.Gresie portelanata - 10 mm<br>2.Adeziv- 10 mm<br>3.Mastic hidroizolant elastic pentru faianta Ceresit CL51<br>4.Sapa din ciment si nisip M150- 60 mm<br>5.Polistiren extrudat- 50 mm<br>6.Izolatie fonica- 2 mm<br>7.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C") | 5,75   |

Specificatia plintelor

| Marca | Descriere                                                 | Lungimea, m | Nota |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|------|
| PI-1  | Plinta flexibila din PVC, culoare neagra, inaltime 50 mm. | 114         |      |

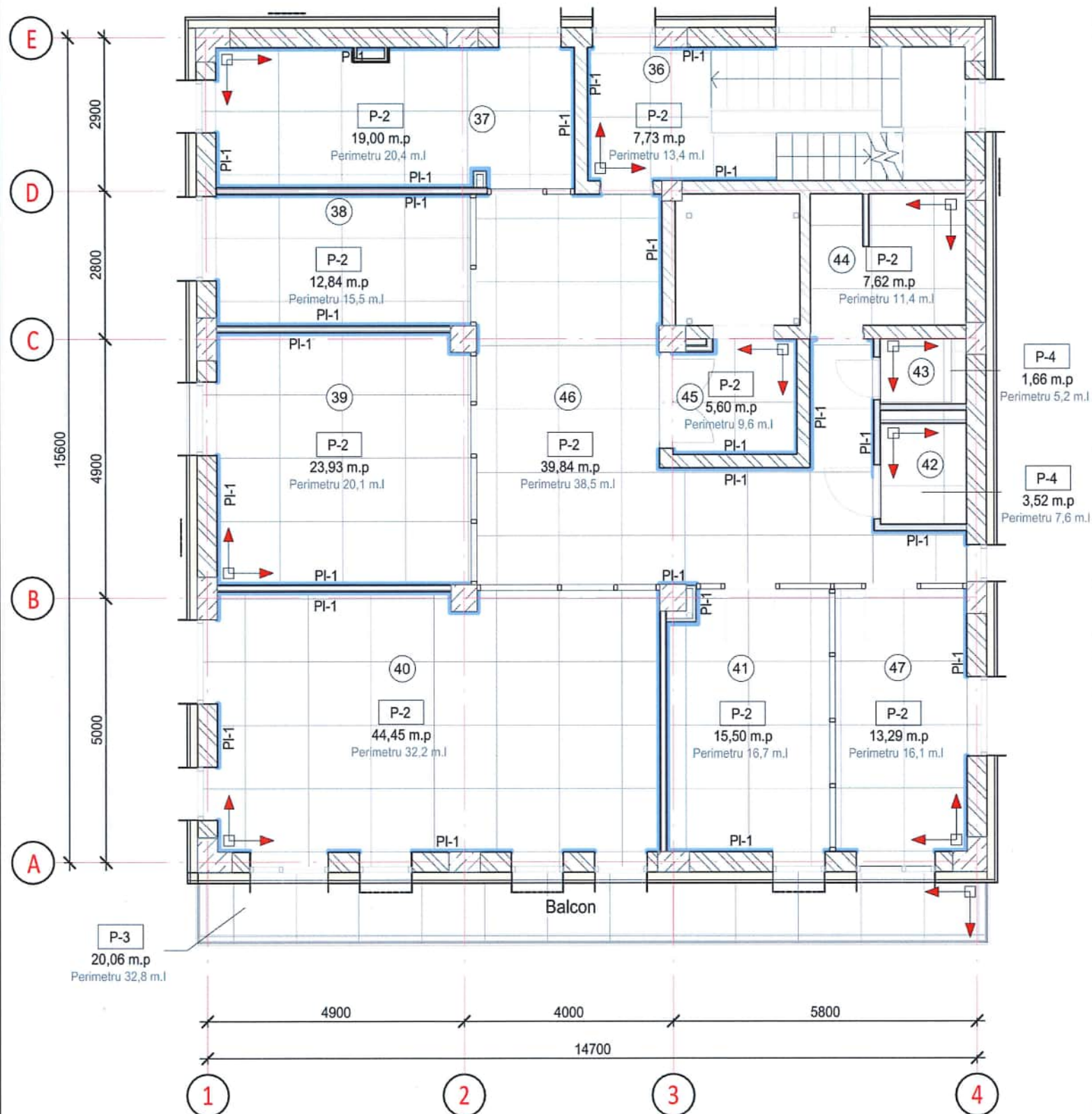


Nota:

- Planul pardoselilor la cota 8,000 are exact aceeasi suprafata pentru tipurile de pardoseala P-2 " si " P-3 " , iar dispunerea placilor incepe la fel ca in planul de la cota 4,200. Prin urmare, suprafata se dubleaza pentru ambele niveluri. In prezent, suprafata totala a placilor pentru cele doua etaje este de 421,5 m².
- Plinta este calculata pentru etajul la cota 4,200. Tinand cont de aceasta lungime, trebuie sa o dublam, rezultand lungimea totala pentru doua etaje identice (etajul la cota 4,200 si cel la cota 8,000). Astfel, lungimea totala a plintei pentru cele doua etaje este de 228 metri.
- In grupurile sanitare plinta nu va fi montata.

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |                        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |                        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa                 |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 13                     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Plan pardoseli la cota 4.200 si 8.000, sc. 1-100                                                                                        |      | "COMSALES GRUP" S.R.L. |

Plan pardoseli la cota 11.800 ( 1 : 100)



Borderou pardoselilor pe cota 11.800

| Nr. încăperii                     | Marca | Schema pardosea | Descriere / structura                                                                                                                                                                                                                                             | Aria   |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 36,37, 38,39, 40, 41,44,45,46, 47 | P-2   |                 | 1.Gresie portelanata - 10 mm<br>2.Adeziv - 10 mm<br>3.Sapa din ciment si nisip M 150- 60 mm<br>4.Polistiren extrudat-30 mm<br>5.Izolatie fonica- 2 mm<br>6.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")                                                             | 189,81 |
| Balcon                            | P-3   |                 | 1.Greie portelanata- 20 mm<br>2.Adeziv - 5-10 mm<br>3.Mastic hidroizolant elastic pentru faianta Ceresit CL50<br>4.Sapa din ciment si nisip M 150 - 50 mm<br>5.Polistiren extrudat - 30 mm<br>6.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")                        | 20,06  |
| 43,42                             | P-4   |                 | 1.Gresie portelanata - 10 mm<br>2.Adeziv- 10 mm<br>3.Mastic hidroizolant elastic pentru faianta Ceresit CL51<br>4.Sapa din ciment si nisip M150- 60 mm<br>5.Polistiren extrudat- 50 mm<br>6.Izolatie fonica- 2 mm<br>7.Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C") | 5,18   |

Specificatia plintelor

| Marca | Descriere                                                 | Lungimea, m | Nota |
|-------|-----------------------------------------------------------|-------------|------|
| PI-1  | Plinta flexibila din PVC, culoare neagra, inaltime 50 mm. | 103         |      |

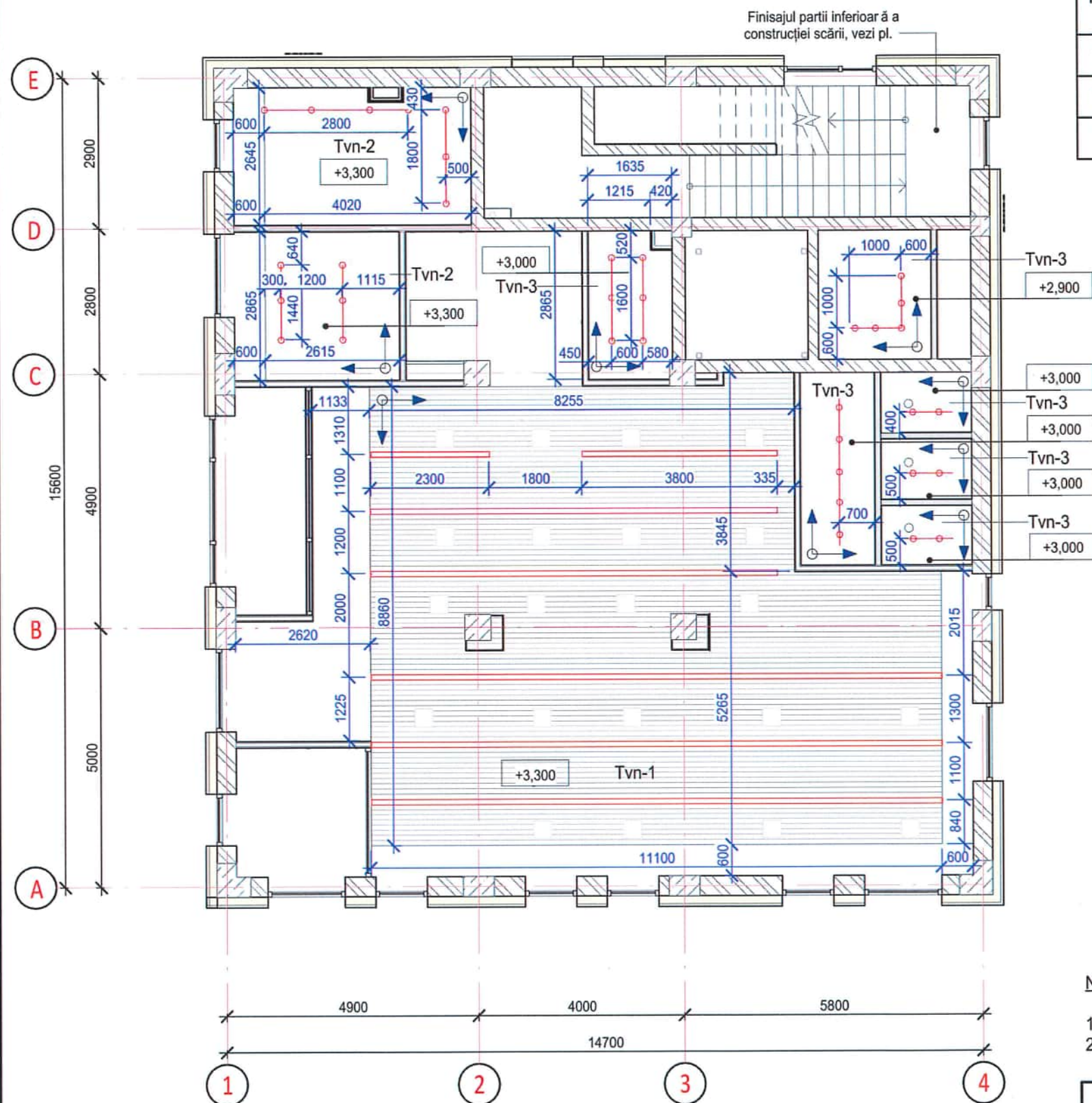


Nota:

1. În grupurile sanitare plinta nu va fi montata.

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rI Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 14     |
| Arhitect |         | Raetchi-Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Plan pardoseli la cota 11.800, sc. 1-100                                                                                                |      |        |
|          |         |              |        |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                  |      |        |

Planul tavanului la parter ( 1 : 100 )



Semne conventionale:

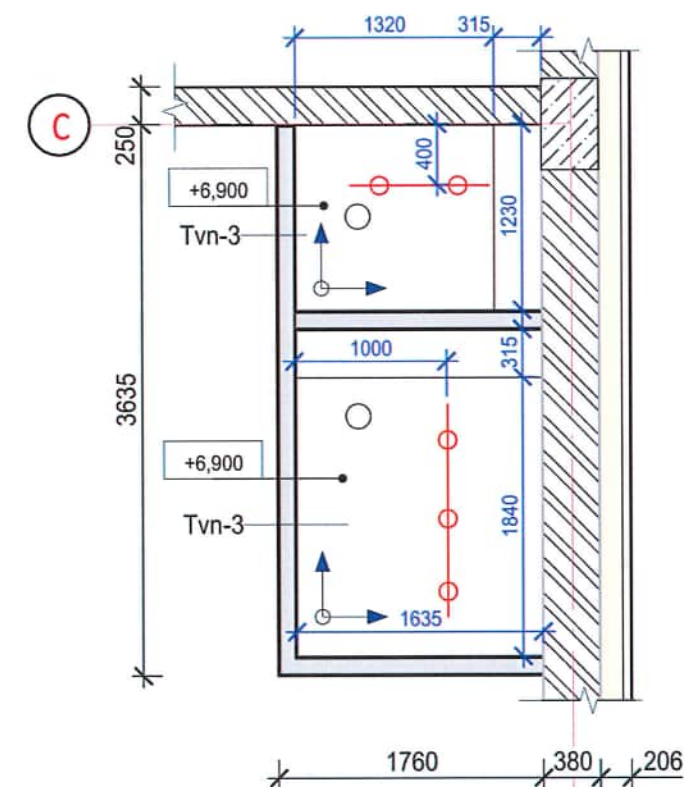
- Dubla simetrie  
 Punct de pornire montaj  
 Tv-1 (tavan suspendat)  
 Tv-2, Tv-3 (tavan suspendat)  
 Corp de lumina LED Liniar (vezi comp. DI)  
 Sina cu spoturi (vezi comp. DI)



Specificatia tavanelor.

| Marca | Denumire                                                               | Aria, m2 | Nota |
|-------|------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Tvn-1 | Tavan suspendat din lamele de aluminiu                                 | 85,89    |      |
| Tvn-2 | Tavan suspendat din gips-carton, grosime 9,5 mm                        | 18,12    |      |
| Tvn-3 | Tavan suspendat din gips-carton rezistent la umiditate, grosime 9,5 mm | 26,11    |      |

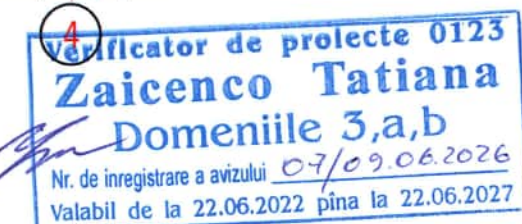
Planul tavanelor la etaj cota 4.200 si 8.000 ( 1 : 50 )



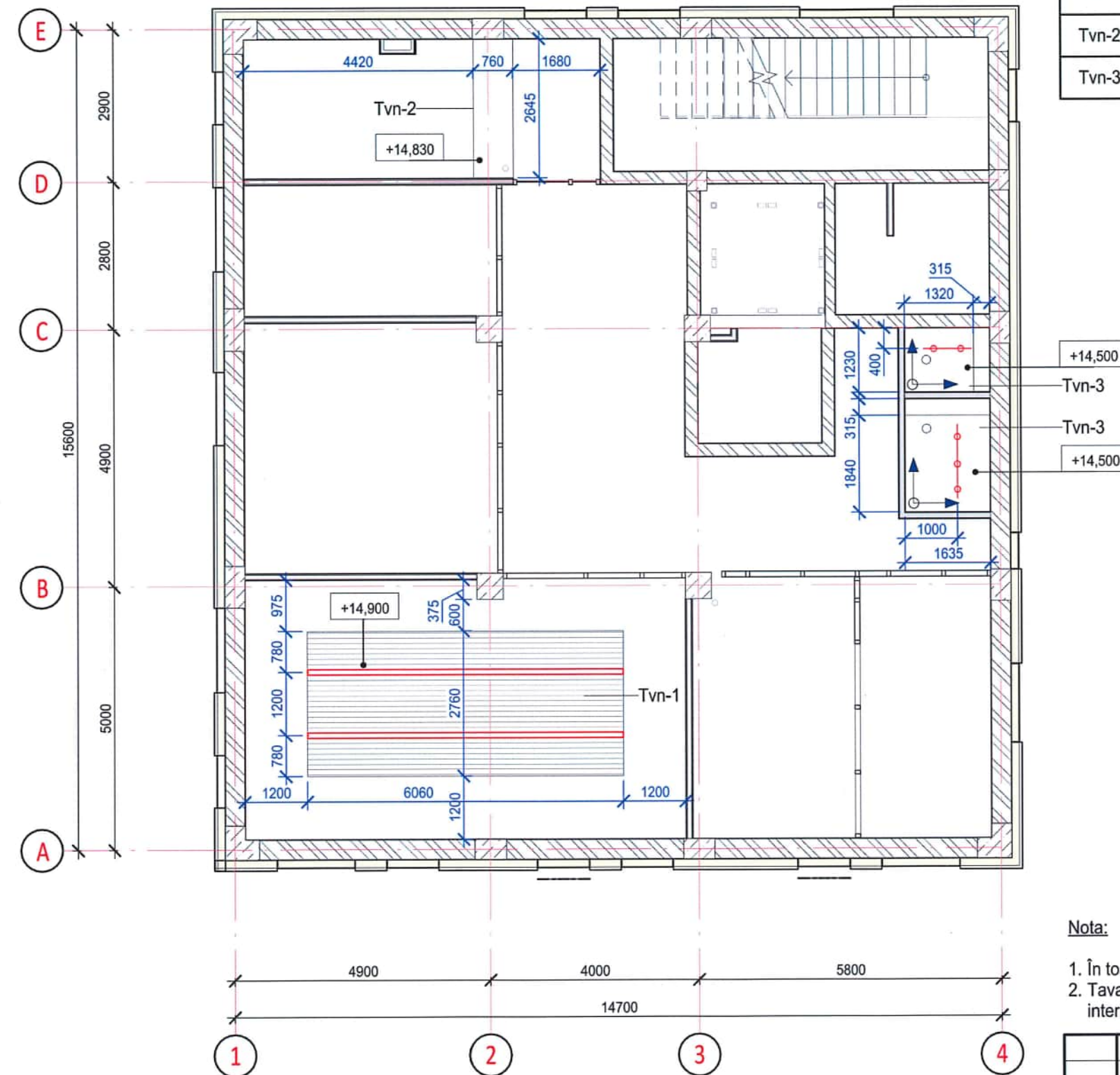
Nota:

- În toate grupurile sanitare trebuie prevăzută iluminare cu senzori de mișcare.
- Tavanele ce nu sunt marcate în plan vor fi de tip deschis și vor fi vopsite în culoare indicată în compartimentul designului de interior.

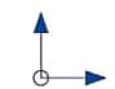
|          |          |              |        |           |       |                                                                                                                                          |      |        |
|----------|----------|--------------|--------|-----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |          |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                            |      |        |
|          |          |              |        |           |       | Bloc administrativ, cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, rî Cahul, mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr. par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                       | Faza | Plansa |
| A.S.P.   |          | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                          | PE   | 15     |
| Arhitect |          | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                          |      |        |
|          |          |              |        |           |       | Plan tavane cota 0.000, sc. 1-100, Planul tavanelor la etaj cota 4.200 si 8.000 sc. 1-50                                                 |      |        |
|          |          |              |        |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                   |      |        |



Plan tavane cota 11.200 ( 1 : 100)



Semne conventionale:

Dubla simetrie  
Punct de pornire montaj

Tv-1(tavan suspendat )



Tv-2, Tv-3 (tavan suspendat )



Corp de lumina LED Liniar (vezi comp. DI)



Sina cu spoturi (vezi comp. DI)



Specificatia tavanelor.

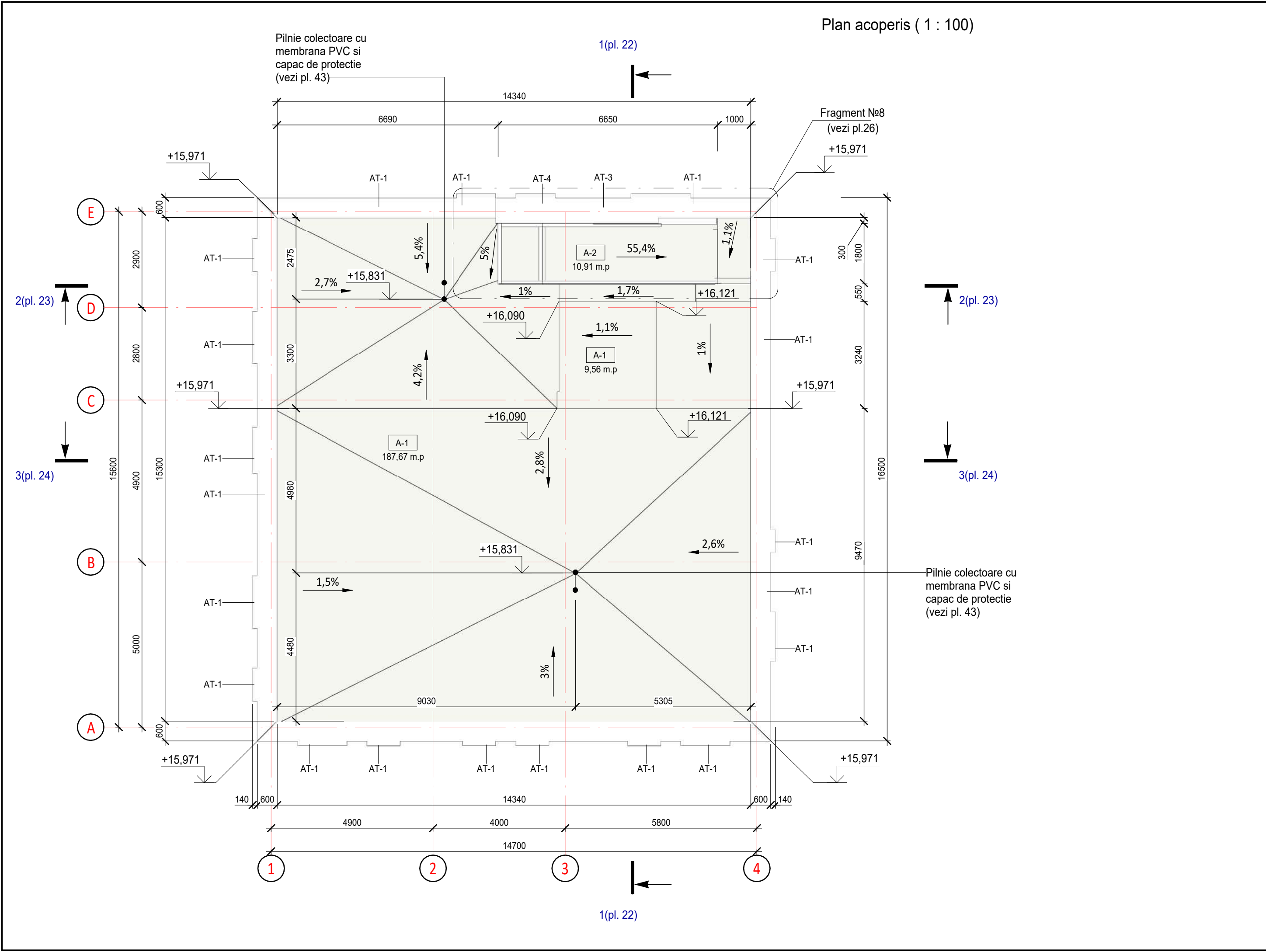
| Marca | Denumire                                                              | Aria,m2 | Nota |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------|
| Tvn-1 | Tavan suspendat din lamele de aluminiu                                | 16,73   |      |
| Tvn-2 | Tavan suspenda din gips-carton, grosime 9,5 mm                        | 2,01    |      |
| Tvn-3 | Tavan suspenda din gips-carton rezistent la umiditate, grosime 9,5 mm | 4,59    |      |

Nota:

- În toate grupurile sanitare trebuie prevăzută iluminare cu senzori de mișcare.
- Tavanele ce nu sunt marcate în plan vor fi de tip deschis și vor fi vopsite în culoare indicată în compartimentul designului de interior.

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |                        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |                        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa                 |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 16                     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Plan tavane cota 11.200, sc. 1-100                                                                                                      |      | "COMSALES GRUP" S.R.L. |



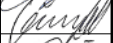
| Borderou acoperisului. |        |                 |                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|------------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| №                      | Indice | Schema pardosea | Descriere / structura                                                                                                                                                                                                                | Aria, mp |
| 1                      | A-1    |                 | 1.Membrana TPO;<br>2.Folie geotextil 300 g/m2;<br>3.Vata minerala 150 kPa- 300 mm;<br>4.Bariera de vapori in rulouri - 0,2 mm;<br>5.Cimentoplast (strat variabil) - 40-180 mm;<br>6.Placa de beton- 160 mm (Conform compartement C). | 197,23   |
| 2                      | A-2    |                 | 1.Membrana TPO;<br>2.Folie geotextil 300 g/m2;<br>3.Vata minerala 150 kPa- 300 mm;<br>4.Bariera de vapori in rulouri - 0,2 mm;<br>5.Placa de beton- 160 mm (Conform compartement C).                                                 | 13,26    |

| Borderou sistemului pluvial |                                                         |         |       |              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|---------|-------|--------------|
| Marca                       | Denumire                                                | Unitate | Cant. | Nota         |
| Pln-1                       | Pilnie colectoare cu membrana PVC si capac de protectie | buc     | 4     |              |
| Br-1                        | Burlan cu diametru Ø 110 mm, din PVC                    | m.l     | 41    | vezi pl. 3-6 |

Note:

1. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe plansa 36.

2. Pilnie colectoare cu membrana PVC si capac de protectie este amplasat pe plansa 43, Nod "L".

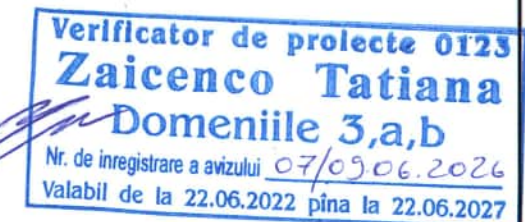
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, ri Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                         | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                                                                    | 17     |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Plan acoperis, sc. 1-100                                                                                                                   | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |        |        |

# Fațadă în axele 1-4, sc. 1.100



## Legenda finisarii fatadelor

| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă              | Finisarea                   | Suprafata, m2 | Culoarea Cod RAL |
|--------|-----|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 1-4    | 1   | Pereti exteriori                     | Placa Ceramica              | 707           | Bianco           |
|        | 2   | Ferestre/pereti cortina/usi          | Aluminiu                    | -             | RAL 7021         |
| A-E    | 3   | Element decorativ (perforat)         | Placa mealica, gr. 0.7 mm   | 81            | RAL 7021         |
|        | 4   | Decor                                | Placa mealica, gr. 0.7 mm   | 266           | RAL 7021         |
| 4-1    | 5   | Balustrada                           | Sticla                      | -             | Transparent      |
| E-A    | 6   | Elemente tinichigerie                | Tabla zincata prevopsita    | -             | RAL 7021         |
|        | 7   | Perete exterior (iesire de evacuare) | Tencuiala decorative (Tinc) | 17            | RAL 9001         |



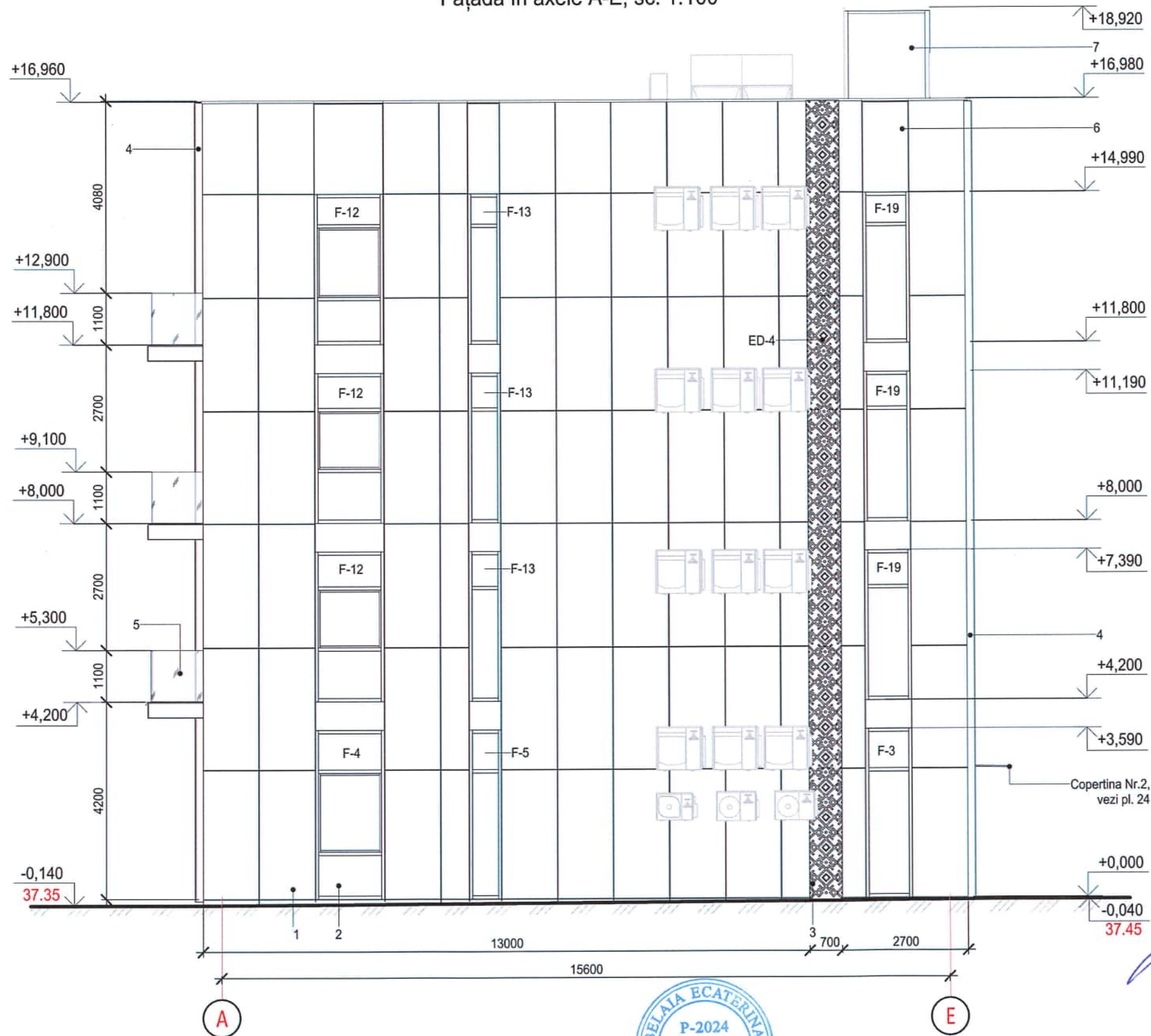
Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |                        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |                        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa                 |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.25 |                                                                                                                                         | PE   | 18                     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.25 |                                                                                                                                         |      |                        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.25 |                                                                                                                                         |      |                        |
|          |         |              |        |           |       | Fațadă în axele 1-4, Sc. 1-100                                                                                                          |      | "COMSALES GRUP" S.R.L. |

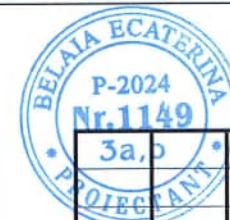


Fațadă în axele A-E, sc. 1.100



Legenda finisarii fatadelor

| Fațada     | Nr. | Denumire element fațadă              | Finisarea                   | Suprafata, m2 | Culoarea Cod RAL |
|------------|-----|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 1-4<br>A-E | 1   | Pereti exteriori                     | Placa Ceramica              | 707           | Bianco           |
|            | 2   | Ferestre/pereti cortina/usi          | Aluminiu                    | -             | RAL 7021         |
|            | 3   | Element decorativ (perforat)         | Placa mealica, gr. 0.7 mm   | 81            | RAL 7021         |
|            | 4   | Decor                                | Placa mealica, gr. 0.7 mm   | 266           | RAL 7021         |
| 4-1        | 5   | Balustrada                           | Sticla                      | -             | Transparent      |
| E-A        | 6   | Elemente tinichigerie                | Tabla zincata prevopsita    | -             | RAL 7021         |
|            | 7   | Perete exterior (iesire de evacuare) | Tencuiala decorative (Tinc) | 17            | RAL 9001         |



| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

2522 - 1 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

Bloc administrativ

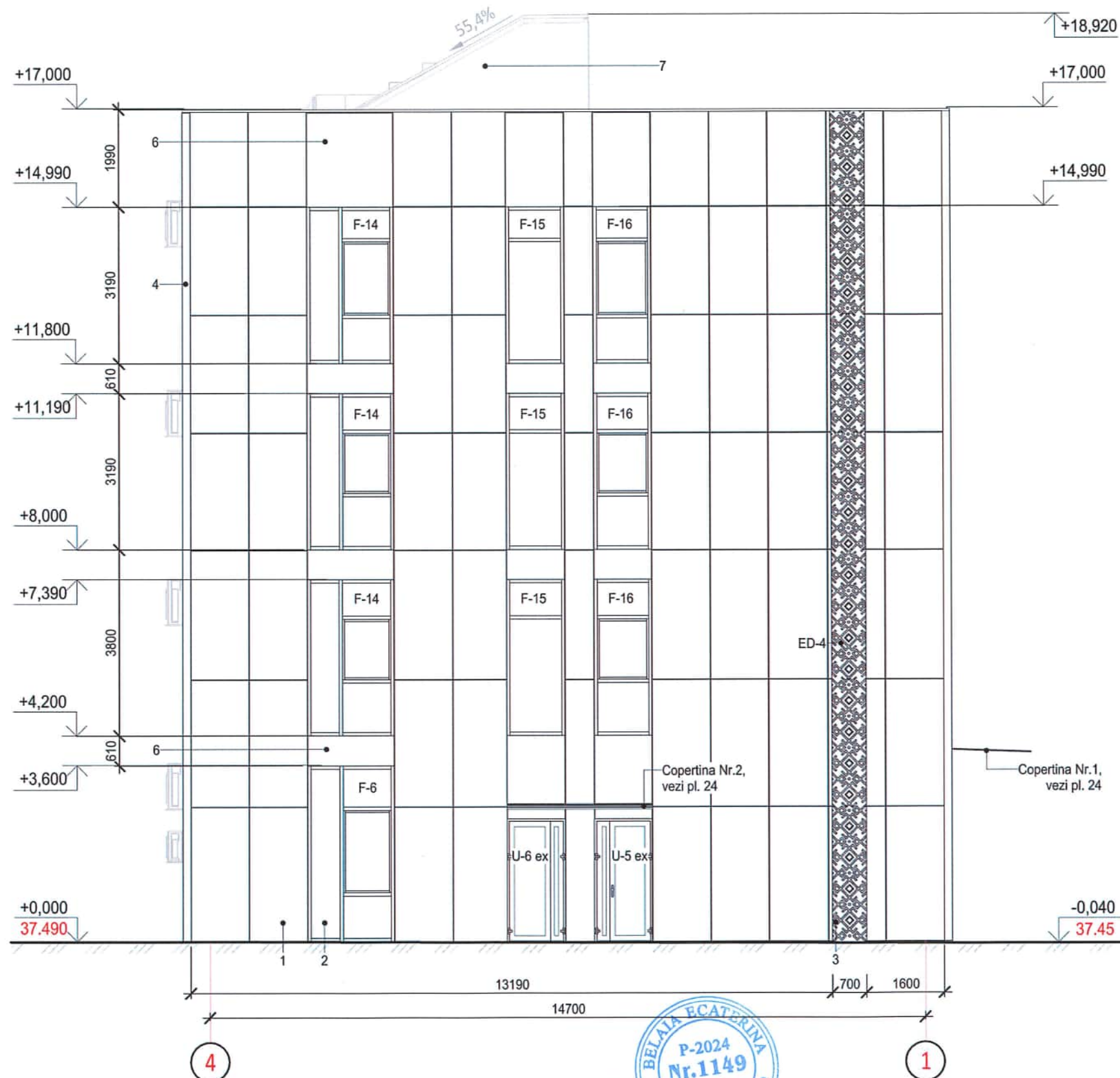
Fațadă în axele A-E, Sc. 1-100

| Faza | Plansa | Planse |
|------|--------|--------|
| PE   | 19     |        |

"COMSALES GRUP" S.R.L.



Fațadă în axele 4-1, sc. 1.100



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

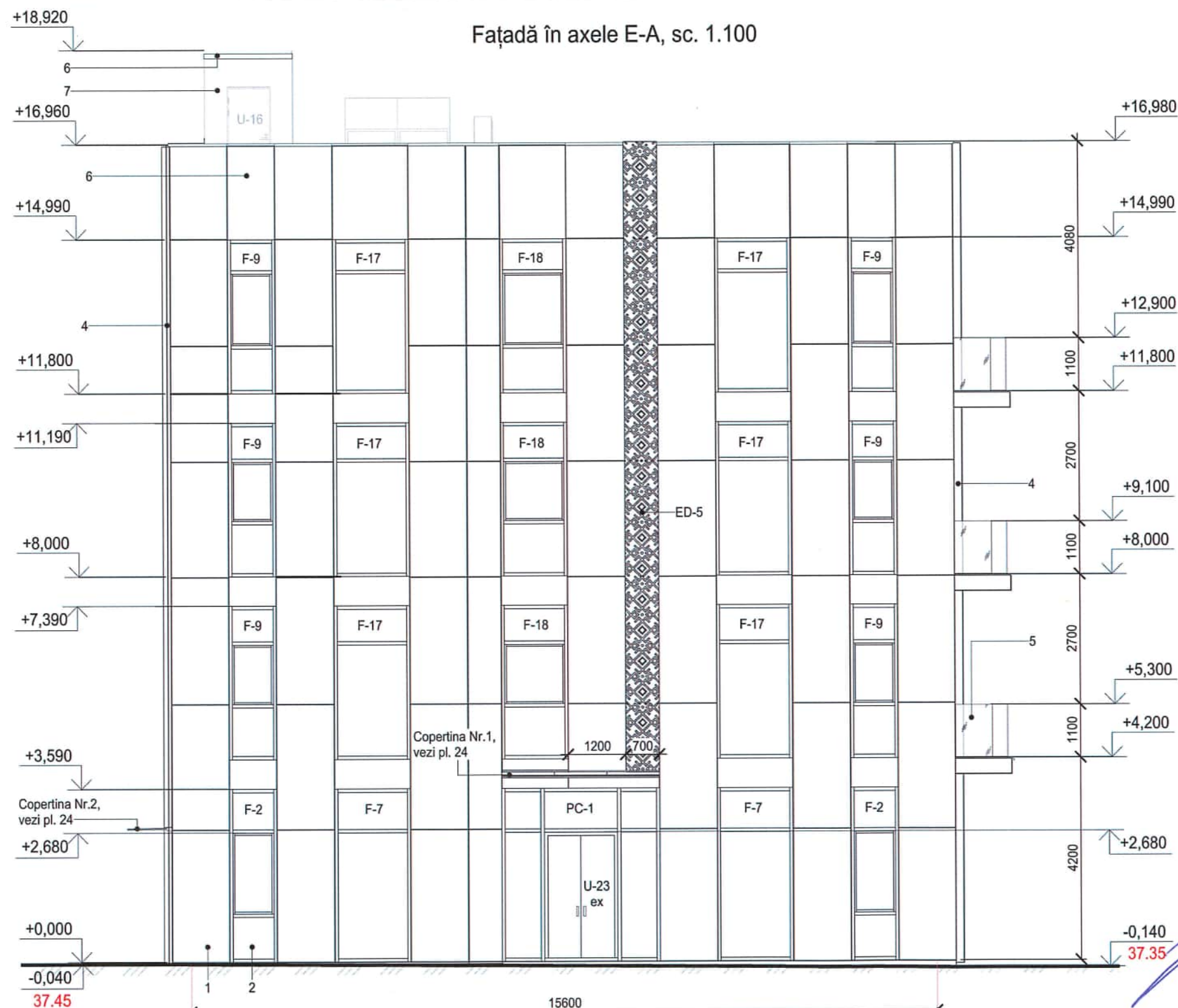
| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă              | Finisarea                   | Suprafata, m2 | Culoarea Cod RAL |
|--------|-----|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 1-4    | 1   | Pereti exteriori                     | Placa Ceramica              | 707           | Bianco           |
|        | 2   | Ferestre/pereti cortina/usi          | Aluminiu                    | -             | RAL 7021         |
| A-E    | 3   | Element decorativ (perforat)         | Placa mealica, gr. 0.7 mm   | 81            | RAL 7021         |
|        | 4   | Decor                                | Placa mealica, gr. 0.7 mm   | 266           | RAL 7021         |
| 4-1    | 5   | Balustrada                           | Sticla                      | -             | Transparent      |
| E-A    | 6   | Elemente tinichigerie                | Tabla zincata prevopsita    | -             | RAL 7021         |
|        | 7   | Perete exterior (iesire de evacuare) | Tencuiala decorative (Tinc) | 17            | RAL 9001         |

| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |

| 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |  |                        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--------|
| Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |  |                        |        |
| Bloc administrativ                                                                                                                      |  | Faza                   | Plansa |
|                                                                                                                                         |  | PE                     | 20     |
| Fațadă în axele 4-1, Sc. 1-100                                                                                                          |  | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |



# Fațadă în axele E-A, sc. 1.100



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

## Legenda finisarii fatadelor

| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă              | Finisarea                   | Suprafata, m2 | Culoarea Cod RAL |
|--------|-----|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 1-4    | 1   | Pereti exteriori                     | Placa Ceramica              | 707           | Bianco           |
|        | 2   | Ferestre/pereti cortina/usi          | Aluminiu                    | -             | RAL 7021         |
|        | 3   | Element decorativ (perforat)         | Placa meatica, gr. 0.7 mm   | 81            | RAL 7021         |
| A-E    | 4   | Decor                                | Placa meatica, gr. 0.7 mm   | 266           | RAL 7021         |
| 4-1    | 5   | Balustrada                           | Sticla                      | -             | Transparent      |
| E-A    | 6   | Elemente tinichigerie                | Tabla zincata prevopsita    | -             | RAL 7021         |
|        | 7   | Perete exterior (iesire de evacuare) | Tencuiala decorative (Tinc) | 17            | RAL 9001         |



| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |

Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

2522 - 1 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
 cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

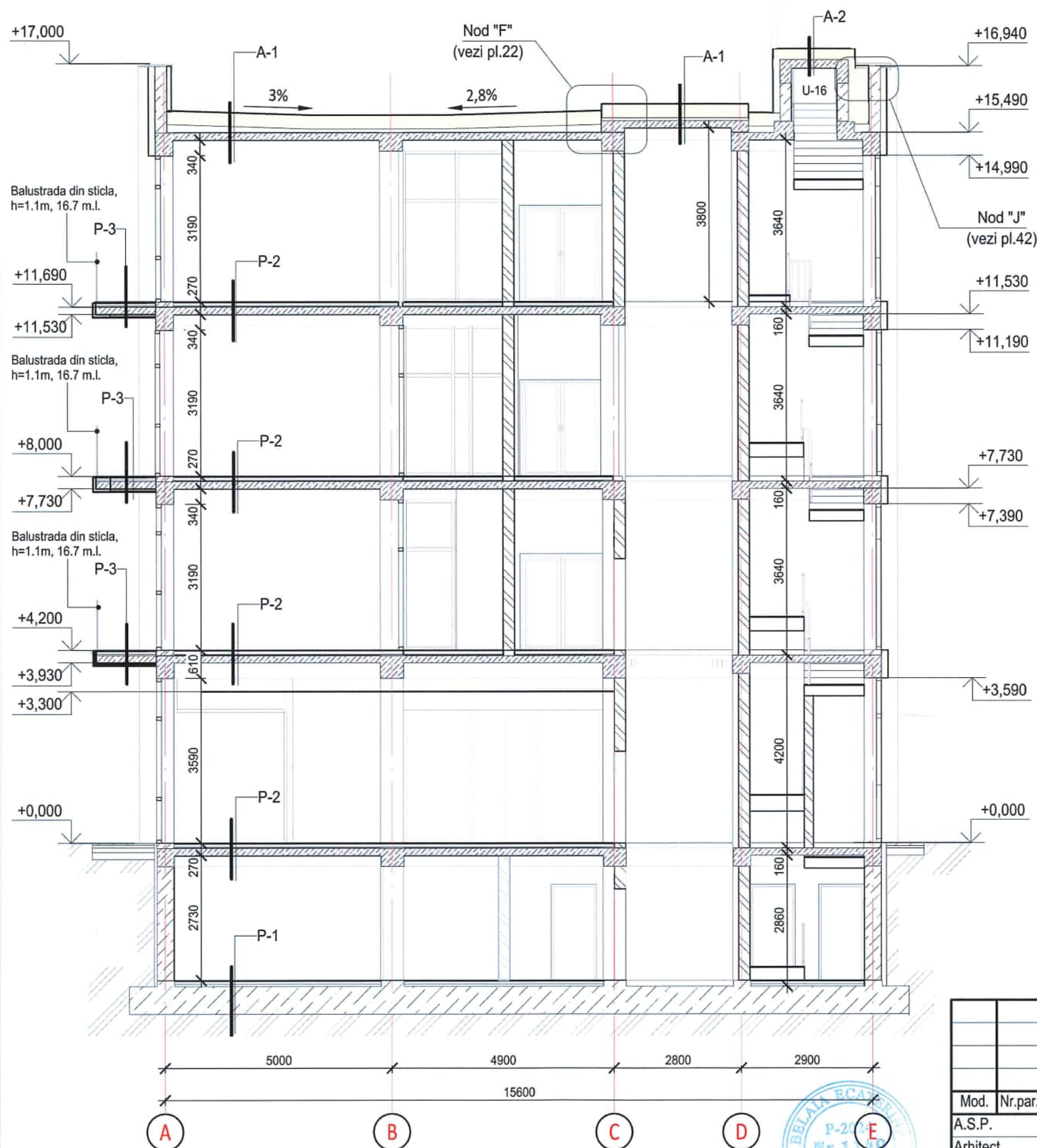
|      |        |        |
|------|--------|--------|
| Faza | Plansa | Planse |
| PE   | 21     |        |

Fațadă în axele E-A, Sc. 1-100

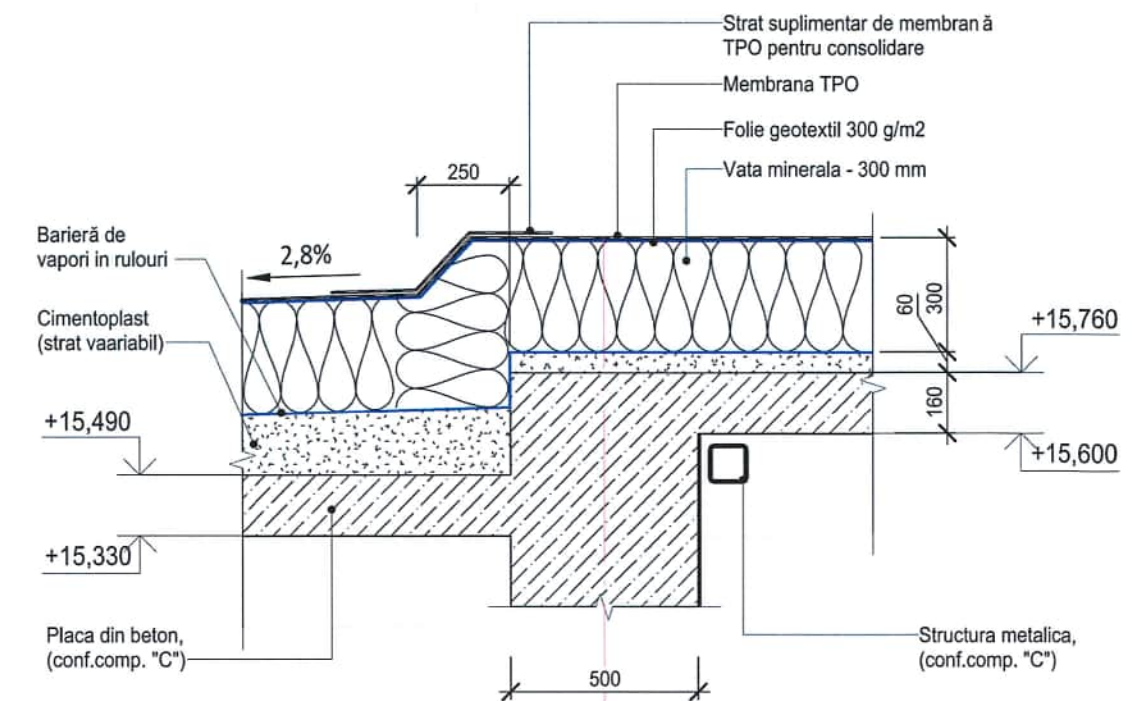
"COMSALES GRUP" S.R.L.



# Sectione 1-1 ( 1 : 100)



## Nod "F" ( 1 : 20)



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

### P-1

1. Gresie portelanata 600x600 mm- 10 mm
2. Adeziv- 10 mm
3. Beton C20/25 armat cu plasa Bp-I, pas 100x100 cu adaugarea fibrei de polipropilena (dosaj 1kg/m3) -80 mm
4. Polistiren extrudat XPS, rezistenta la compresiune 300kPa - 50mm
5. Hidroizolatie în rulouri, 5 kg/mp- 2 straturi
6. Radier general- 600 mm
7. Pamant compactat

### P-2

1. Gresie portelanata - 10 mm
2. Adeziv - 10 mm
3. Sapa din ciment si nisip M 150- 60 mm
4. Polistiren extrudat-30 mm
5. Izolatie fonica- 2 mm
6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

### P-3

1. Gresie portelanata - 20 mm
2. Adeziv - 5-10 mm
3. Mastic hidroizolant elastic pentru faianta Ceresit CL50
4. Sapa din ciment si nisip M 150 - 50 mm
5. Polistiren extrudat - 30 mm
6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

### A-1

1. Membrana TPO - 1,5 mm
2. Folie geotextil 300 g/m2
3. Vata minerala 150 kPa - 300 mm
4. Barieră de vapori în rulouri
5. Cimentoplast- în dependenta de inclinatia - 40-180 mm
6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

### A-2

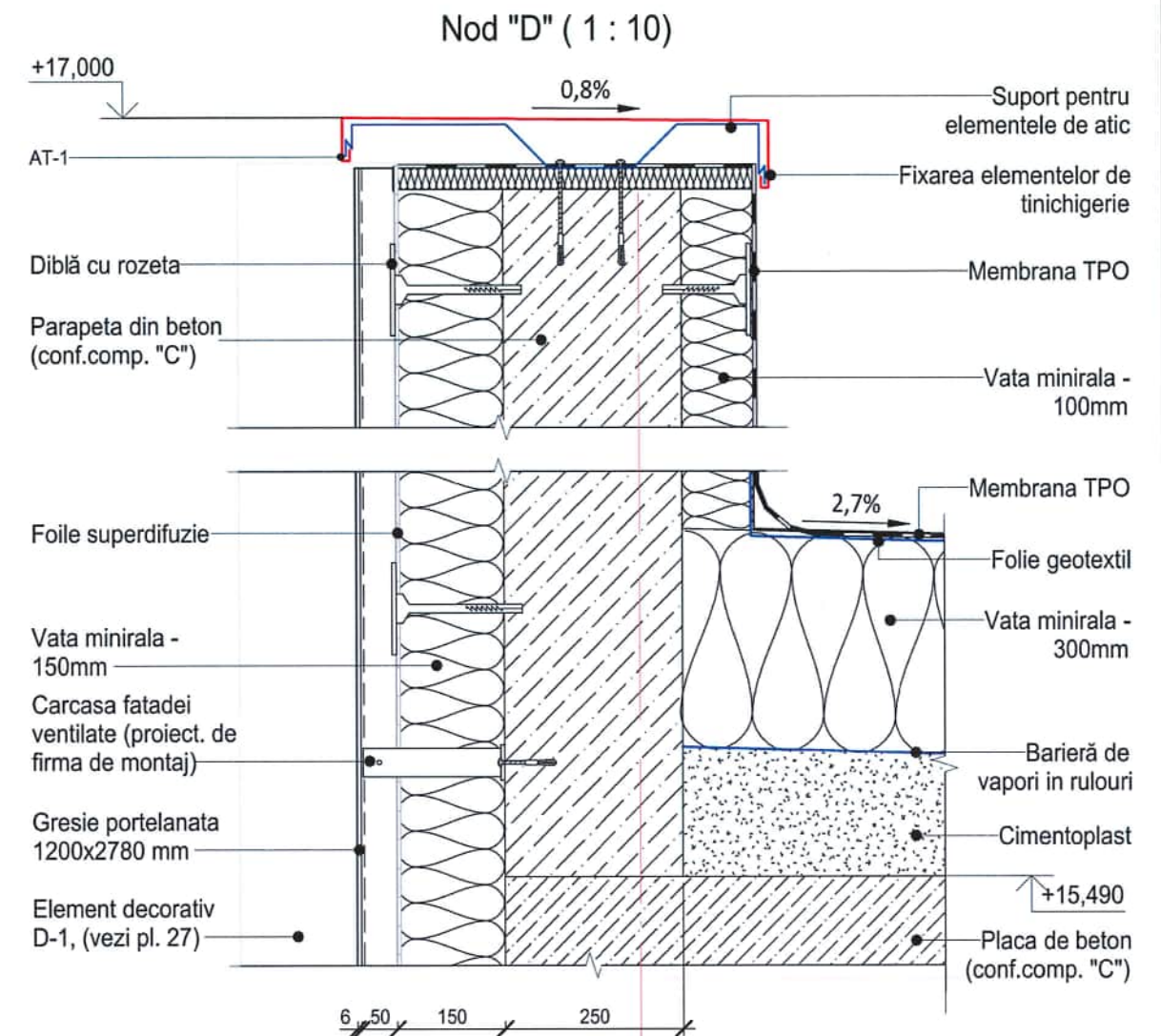
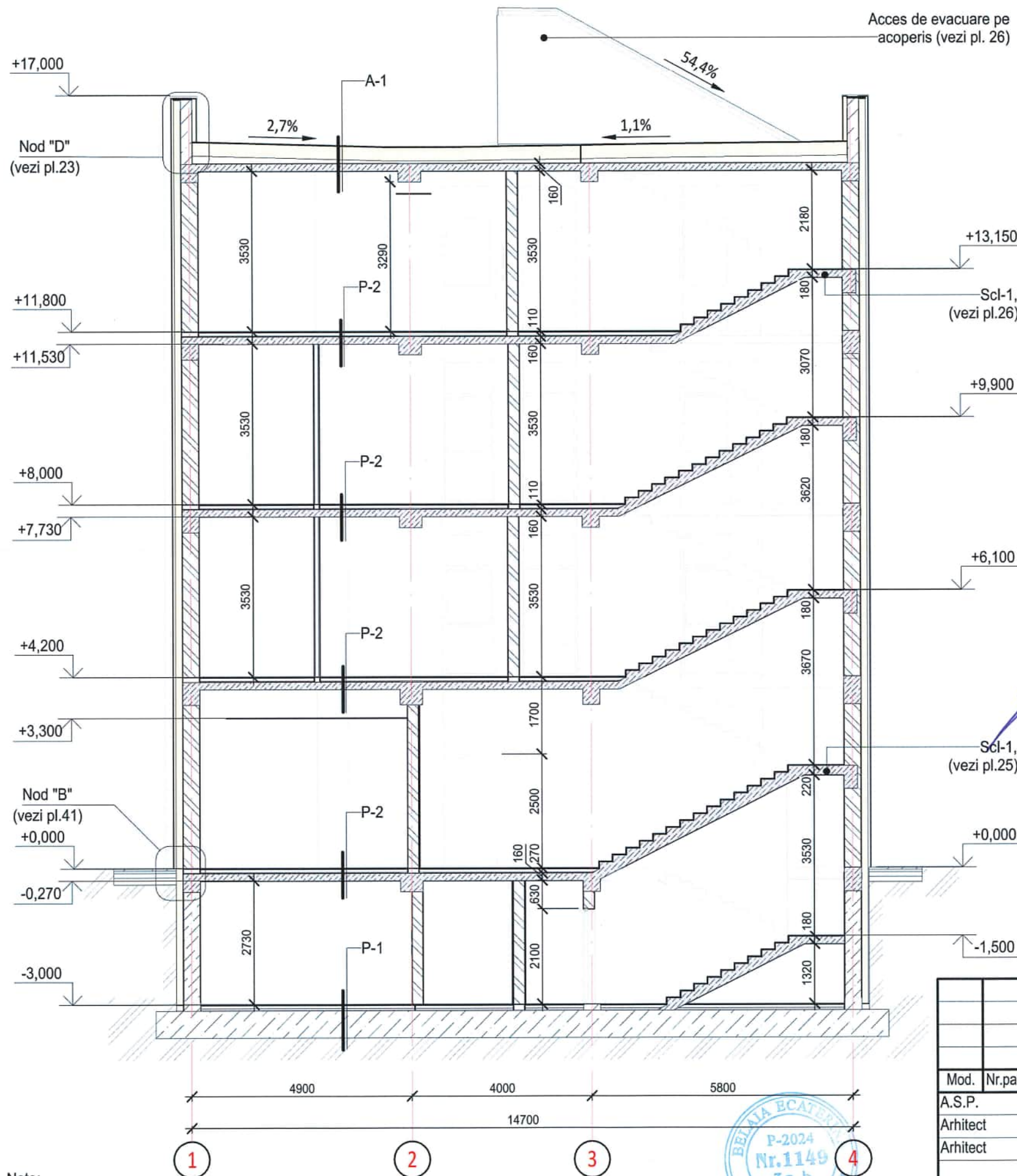
1. Membrana TPO - 1,5 mm
2. Folie geotextil 300 g/m2
3. Vata minerala 150 kPa - 300 mm
4. Barieră de vapori în rulouri
5. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

### Note:

1. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe plansa 36.
2. Balustrada din sticla, vezi pl.41.

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 22     |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |        |
|          |         |              |        |           |       | Sectiune 1-1, Sc. 1-100, Nod "F", Sc. 1-20                                                                                              |      |        |        |
|          |         |              |        |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                  |      |        |        |

# Sectione 2-2 ( 1 : 100)



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

- P-1**
1. Gresie portelanata 600x600 mm- 10 mm
  2. Adeziv- 10 mm
  3. Beton C20/25 armat cu plasa Bp-I, pas 100x100 cu adaugarea fibrei de polipropilena (dosaj 1kg/m3) -80 mm
  4. Polistiren extrudat XPS, rezistenta la compresiune 300kPa - 50mm
  5. Hidroizolatie in rulouri, 5 kg/mp- 2 straturi
  6. Radier general- 600 mm
  7. Pamant compactat

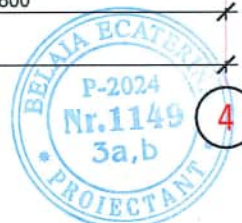
- A-1**
1. Membrana TPO - 1,5 mm
  2. Folie geotextil 300 g/m2
  3. Vata minerala 150 kPa- 300 mm
  4. Bariera de vapori in rulouri
  5. Cimentoplast (in dependenta de inclinatie) - 40 -180 mm
  6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

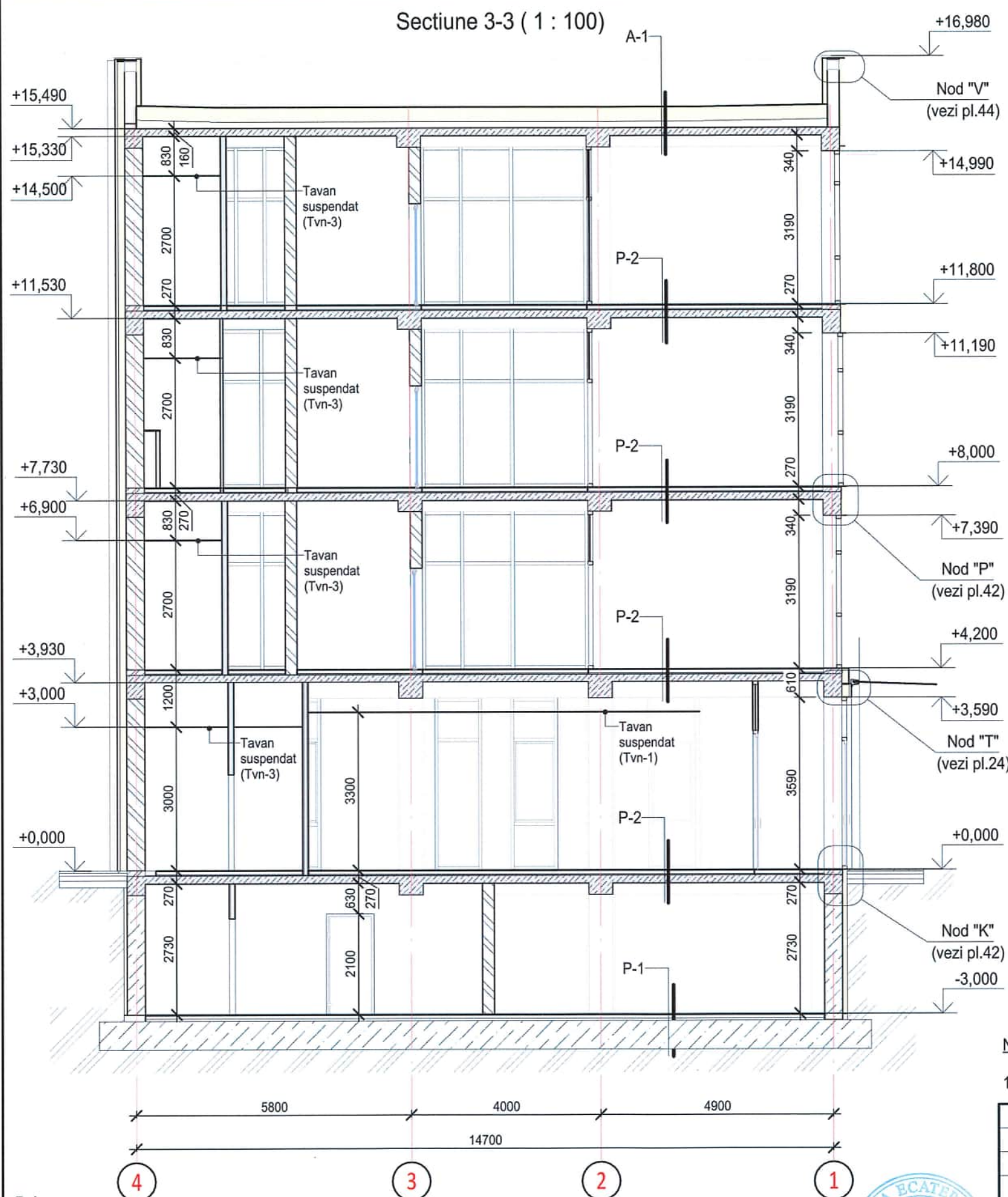
- P-2**
1. Gresie portelanata 120x60 mm- 10 mm
  2. Adeziv - 10 mm
  3. Sapa din ciment si nisip M 150- 60 mm
  4. Polistiren extrudat-30 mm
  5. Izolatie fonica- 2 mm
  6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

|          |         |              |         |           |       |                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------|--------------|---------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |         |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |        |
|          |         |              |         |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nr.doc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |         |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 23     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |         |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |         |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
|          |         |              |         |           |       | Sectiune 2-2, Sc. 1-100, Nod "D", Sc. 1-10                                                                                              |      |        |
|          |         |              |         |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                  |      |        |

Note:

1. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe plansa 36.





P-1

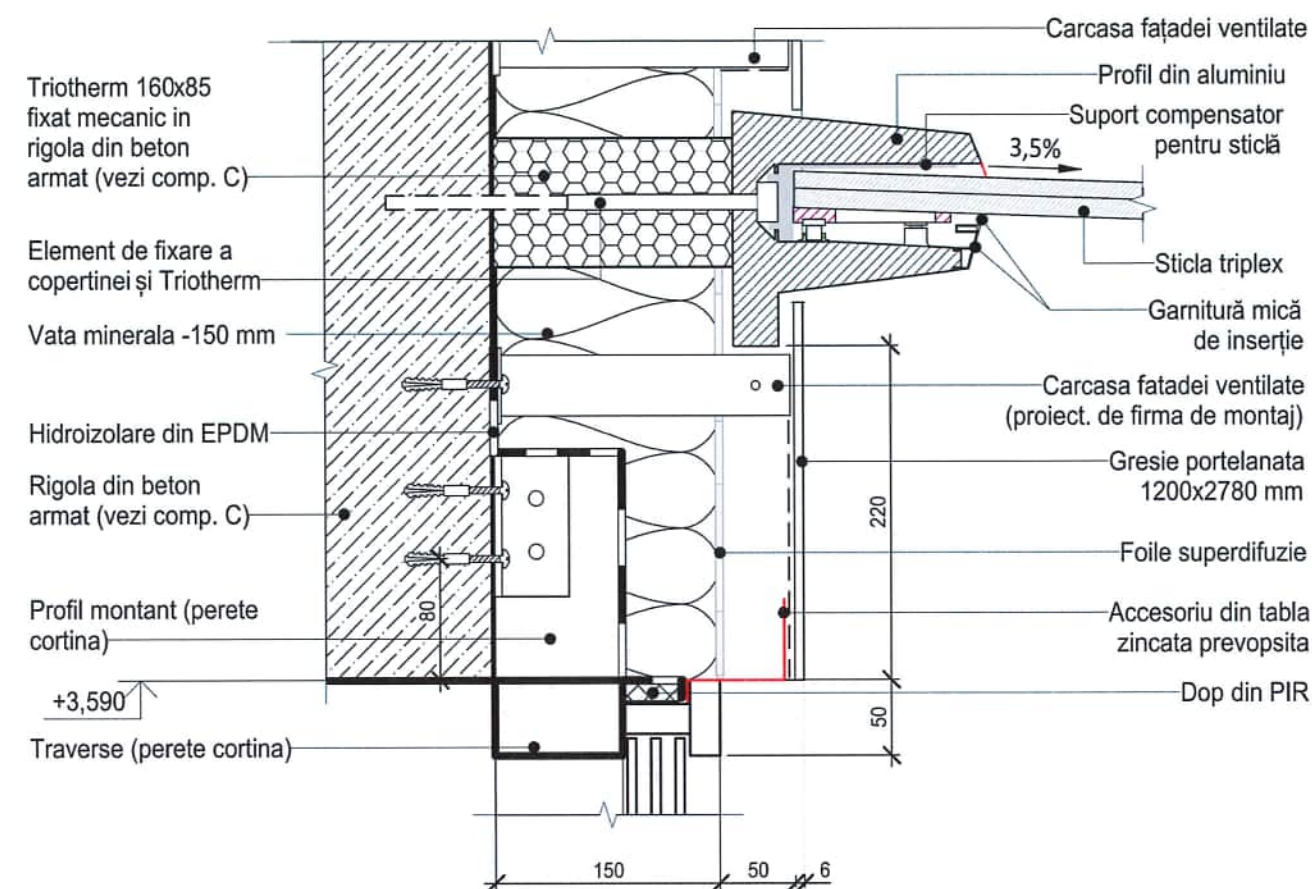
1. Gresie portelanata 600x600 mm- 10 mm
2. Adeziv- 10 mm
3. Beton C20/25 armat cu plasa p-I, pas 100x100 cu adaugarea fibrei de polipropilena (dosaj 1kg/m<sup>3</sup>) -80 mm
4. Polistiren extrudat XPS, rezistenta la compresiune 300kPa - 50mm
5. Hidroizolatie in rulouri, 5 kg/mp- 2 straturi
6. Radier general- 600 mm
7. Pamant compactat

P-2

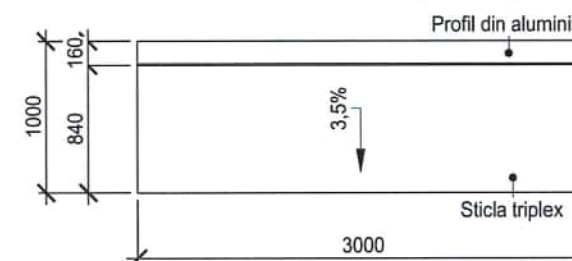
1. Gresie portelanata 120x60 mm- 10 mm
2. Adeziv - 10 mm
3. Sapa din ciment si nisip M 150- 60 mm
4. Polistiren extrudat-30 mm
5. Izolatie fonica- 2 mm
6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")



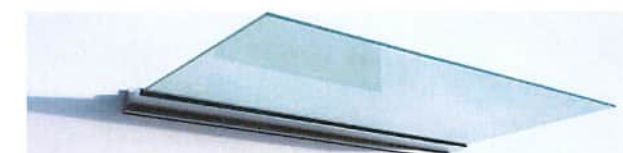
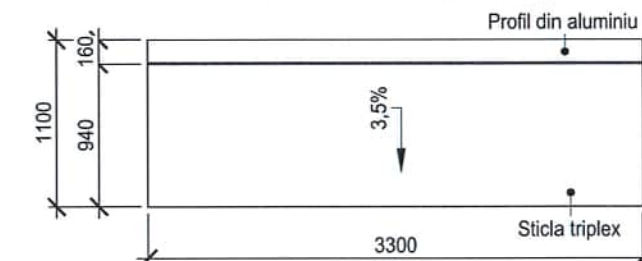
Nod "T", (1 : 5)



Copertina №2 (1 : 50)



Copertina №1 (1 : 50)



A-1

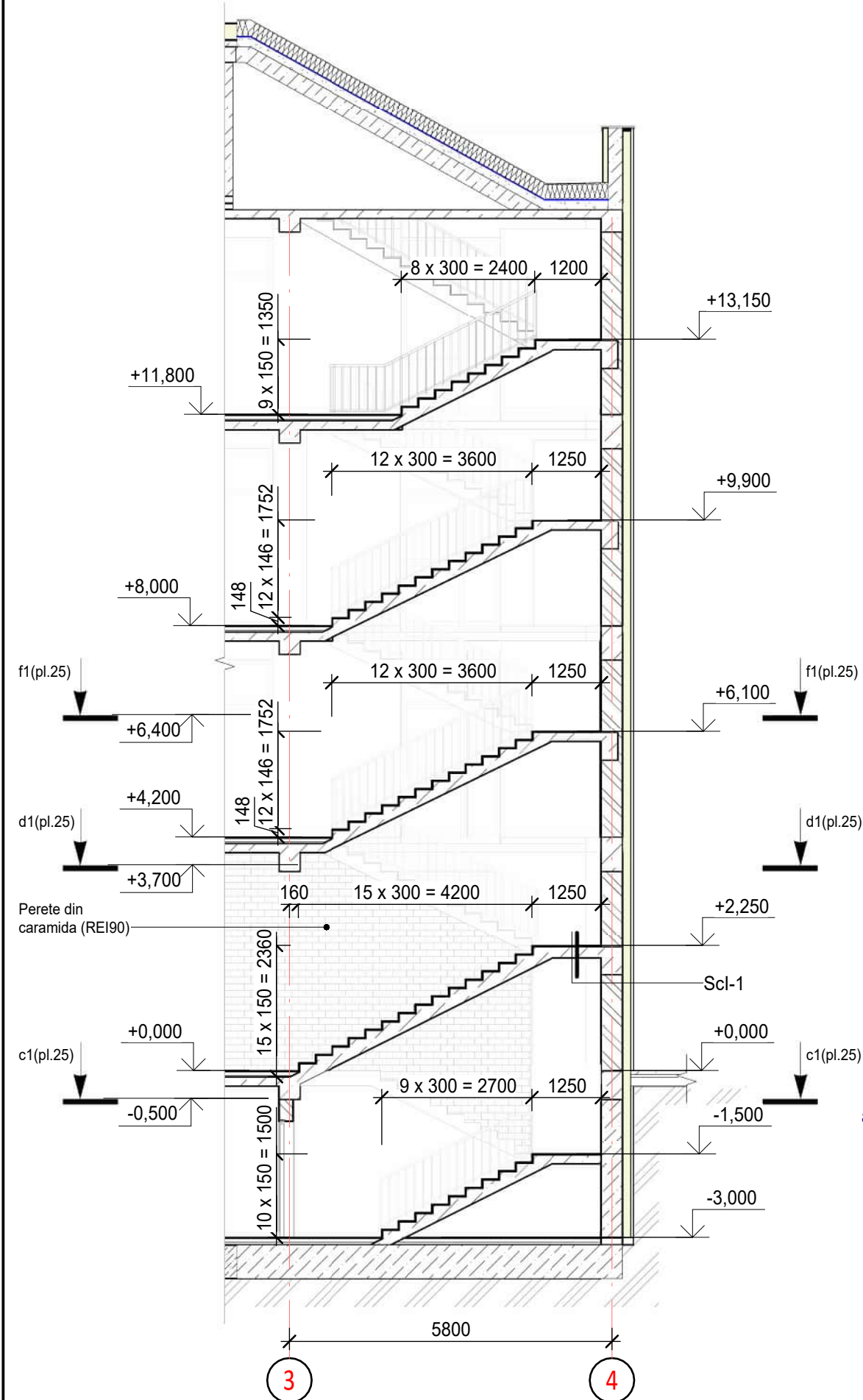
1. Membrana TPO - 1,5 mm
2. Folie geotextil 300 g/m<sup>2</sup>
3. Vata minerala 150 kPa- 300 mm
4. Barieră de vapori in rulouri
5. Cimentoplast- in dependenta de inclinatia- 40-180 mm
6. Placa de beton- 160 mm (Conform comp. "C")

Note:

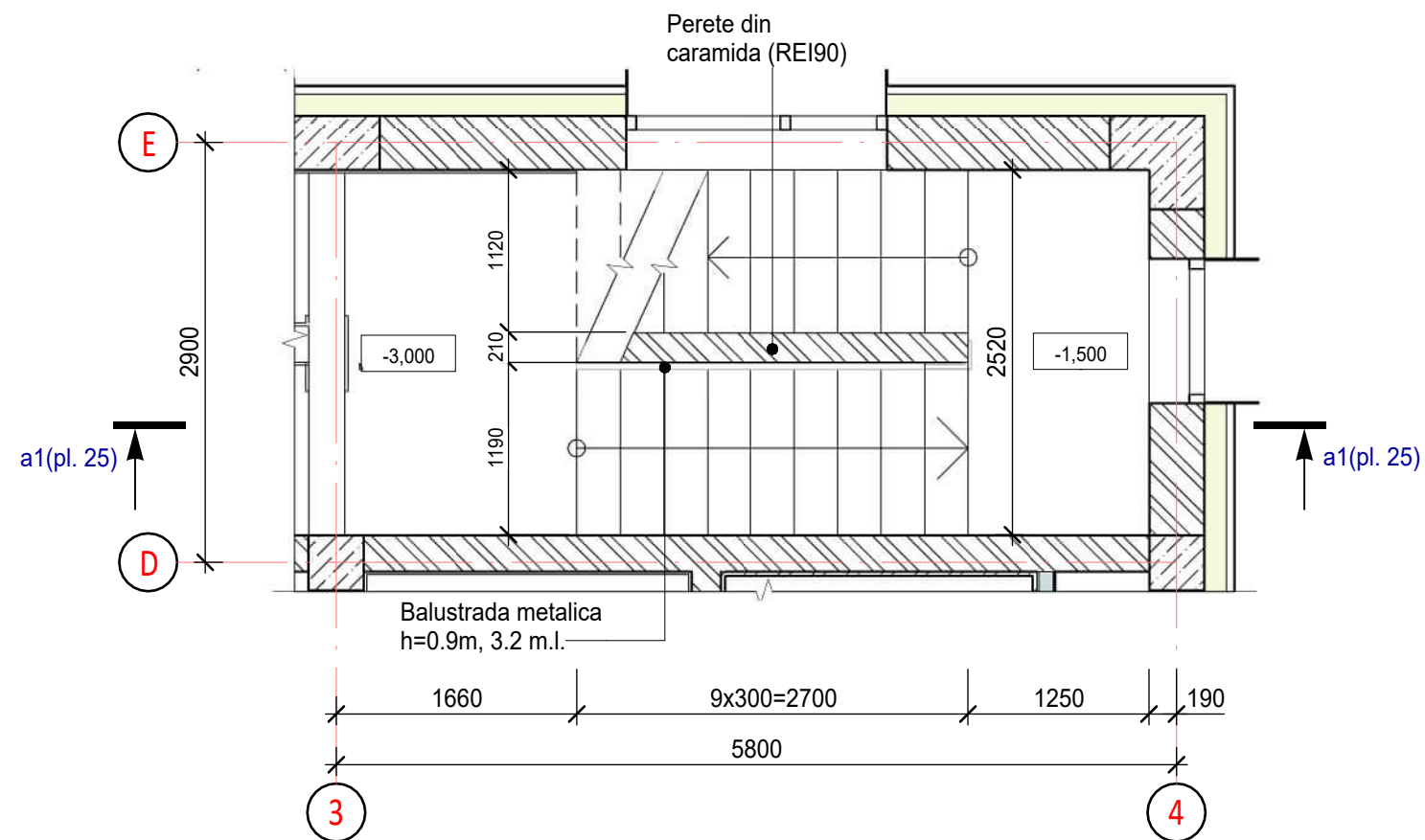
1. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe plansa 36.

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |                        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nodoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE                     | 24     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 | Sectiune 3-3, Sc. 1-100, Nod "T", Sc. 1-5, Copertina №1, Copertina №2, Sc. 1-50                                                         | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |

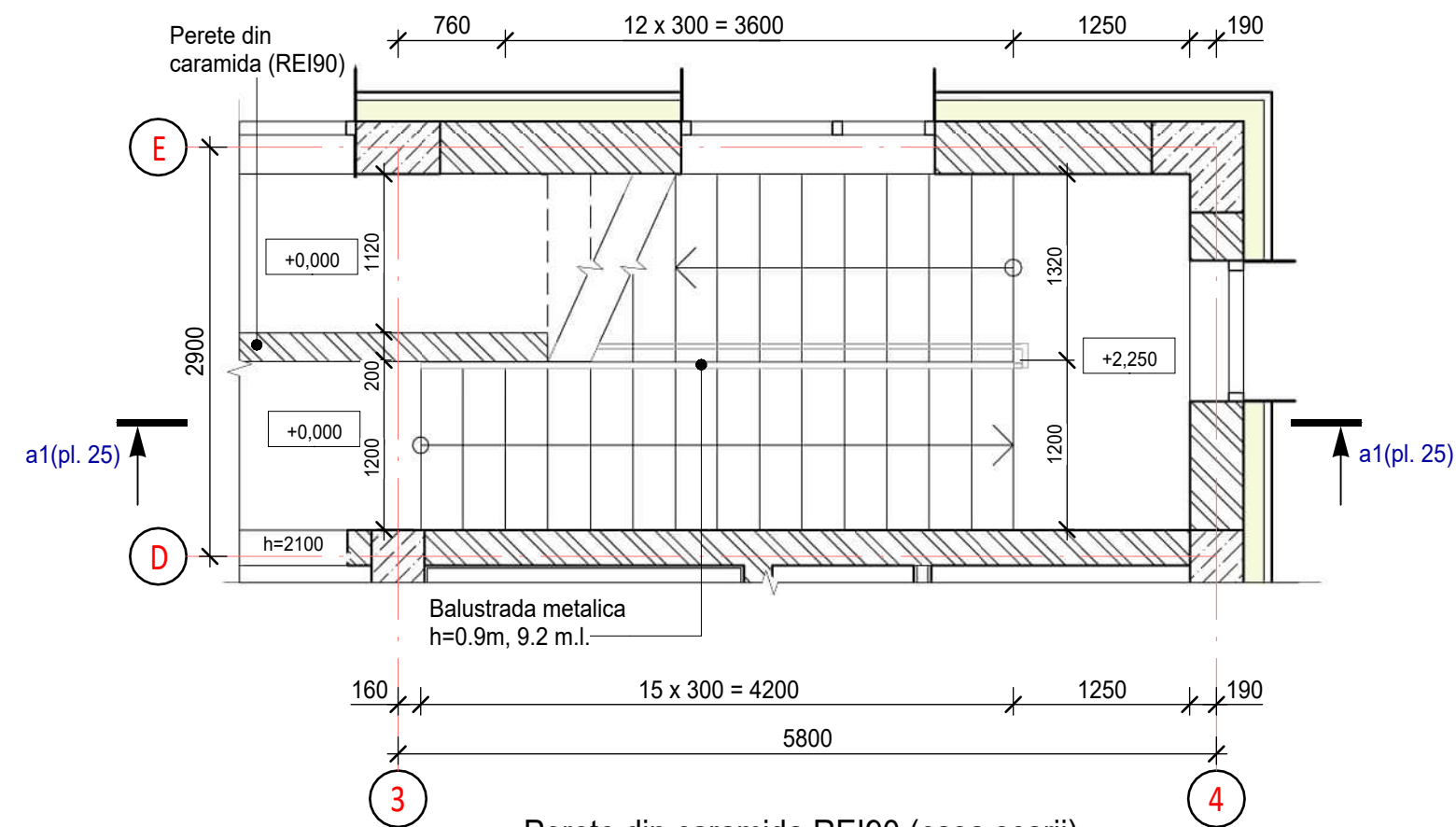
Secțiune a1-a1 ( 1 : 100)



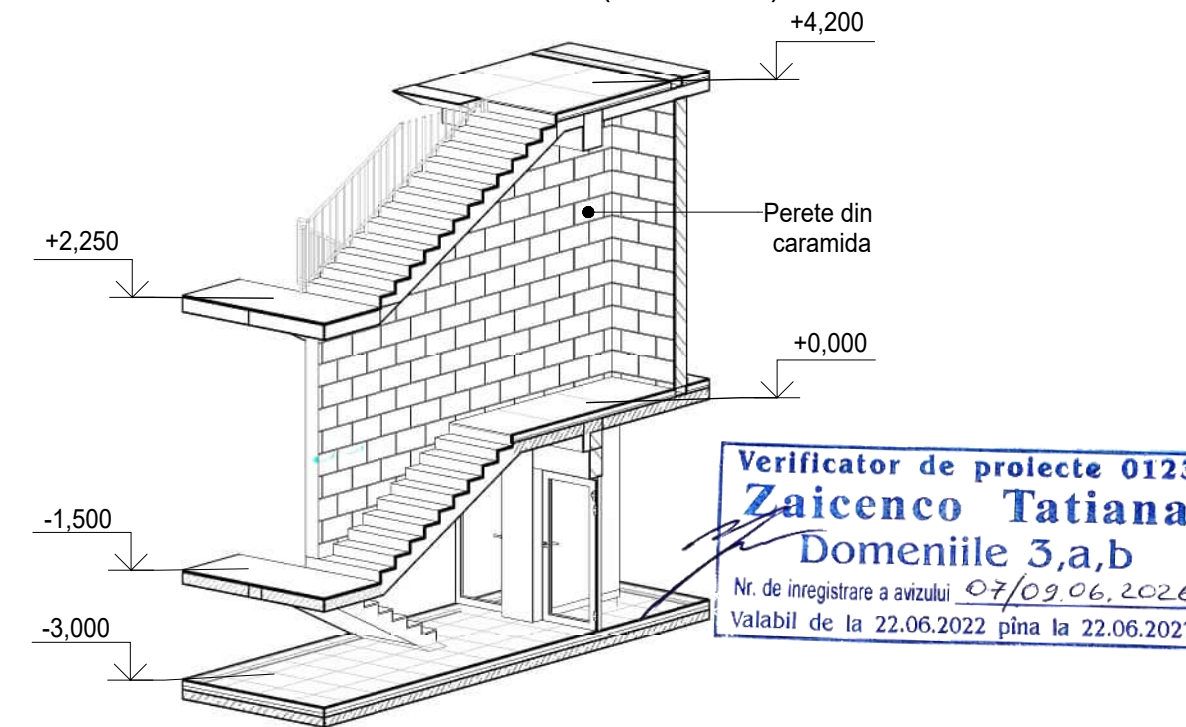
Vedere c1-c1, scarii interioare (Scl-1) la cota -0.500 ( 1 : 50)



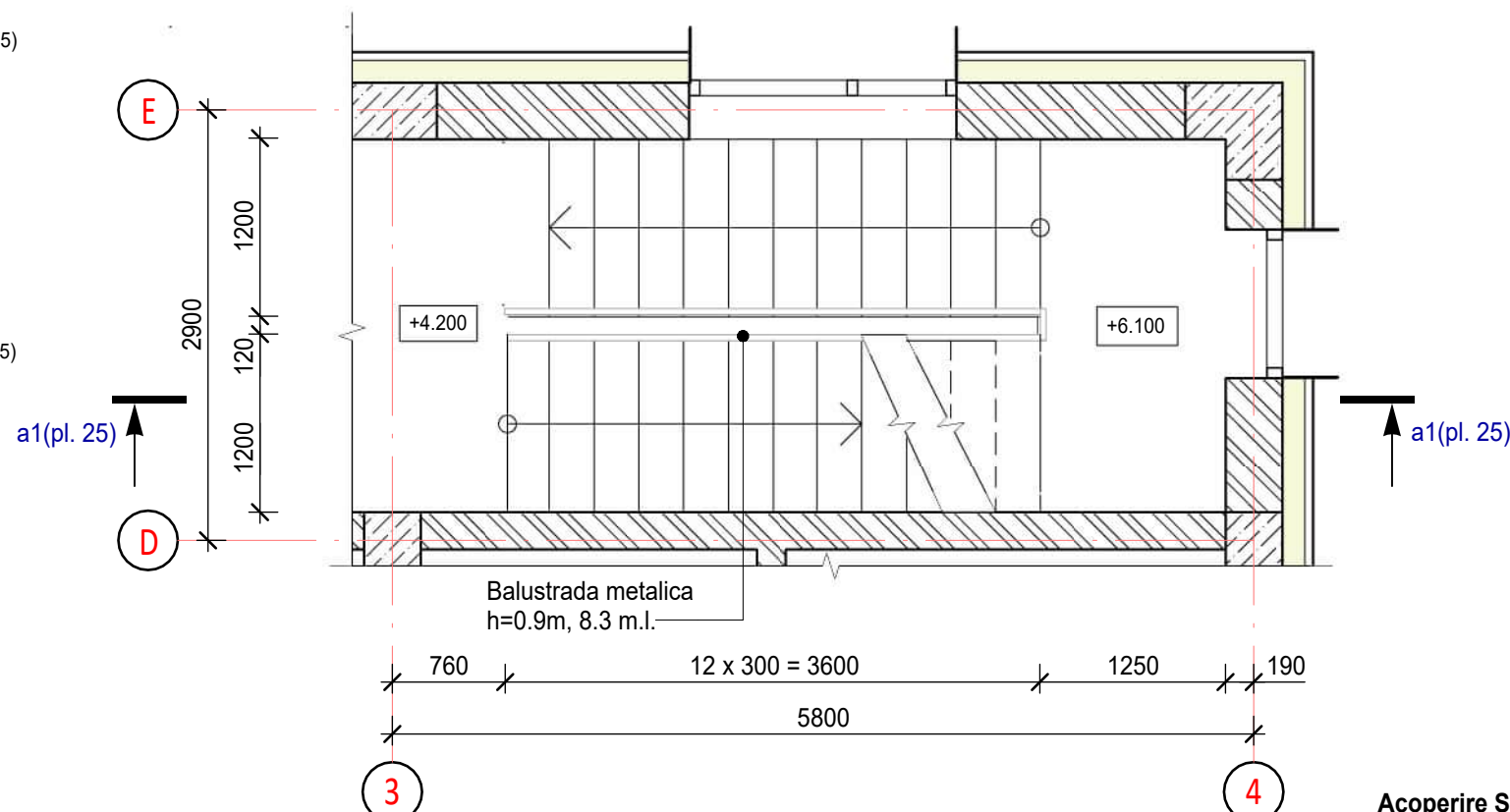
Vedere d1-d1, scarii interioare (Scl-1) la cota +3.700 ( 1 : 50)



Perete din caramida REI90 (casa scarii)



Vedere f1-f1, scarii interioare (Scl-1) la cota +4.200 ( 1 : 50)



Acoperire Scl-1

1. Gresie porțelanată - 20 mm
2. Adeziv - 12 mm
3. Construcție din beton armat (vezi comp. C.)



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:

1. Balustrada metalică are lungimea totală, pe toate nivelurile în casa scării, de 37,2 m.l.

2522 - 1 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
cu nr.cadastral 1701115.673, ri Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |

Bloc administrativ

| Faza | Plansa | Planse |
|------|--------|--------|
| PE   | 25     |        |

Scara Scl-1, Detalii, Sc. 1-50

"COMSALES GRUP" S.R.L.



P-2  
7,73 m.p.

+11,800

Balustrada metálica  
h=0.9m, 4.6 m.l.

5800

2900

E

D

a(pl. 26)

+13,150

a(pl. 26)

Sectiunea Scl-1, a-a ( 1 : 50)

AT-5  
+18,847  
+18,418  
+18,168  
U-16  
+16,140  
+15,330  
Nod "N" (vezi pl.26)

1,2%  
55,4%

A-2  
A-1  
AT-1  
+16,980  
+16,900  
+15,971  
+15,450  
+15,090  
+13,150

2280  
500  
120  
2180  
20  
160  
17x166 + (1x164)=2986  
900  
17x300 = 5120  
1200  
5800

300 g/m2  
150 kPa - 300 mm  
pri in rulouri  
n dependenta de  
80 mm  
- 160 mm (Conform)

300 g/m2  
150 kPa - 300 mm  
pri in rulouri  
- 160 mm (Conform)

U-16, din metal (EI30)

Tinicherie din metal

Membrana TPO

Vata minirala - 150mm

Folie geotextil 300 g/m2

3,8%

210

150

80

Sigilant rosturi interio

Placa de ancorare

+16,140

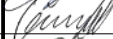
Gresie portelanata - 15 mm

Adeziv - 5 mm

Collar cu pas

BETONA ECAT  
P-2024  
Nr.114  
3a,b  
PROIECT

1. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe plan
2. Montarea tinichigeriei se realizează la fața locului.

|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 | Bloc administrativ                                                                                                                         | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                                                                    | 26     |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Scara Scl-1, Evacuare, Sc. 1-50                                                                                                            | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |  |        |        |

# Borderoul elementelor decorative

| Marca | Descriere                                                 | Lat. el.(mm) | H el. (mm) | Cant. | Suprafata, m2 | Nota |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------|------------|-------|---------------|------|
| Ed-1  | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm (perforata) | 1000         | 3 990      | 3     | 4             |      |
| Ed-2  | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm(perforata)  | 1000         | 3 540      | 6     | 3,54          |      |
| Ed-3  | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm(perforata)  | 1000         | 5 150      | 3     | 5,15          |      |
| Ed-4  | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm(perforata)  | 700          | 17 000     | 2     | 11,9          |      |
| Ed-5  | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm(perforata)  | 700          | 13 080     | 1     | 9,16          |      |
| D-1   | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm             | 370          | 35 000     | -     | 12,9          |      |
| D-2   | Element decorativ din placa metalica, b=0.7mm             | 370          | 19 800     | -     | 7,3           |      |

Fragment element decorativ Ed-2

Fragment element decorativ D-1

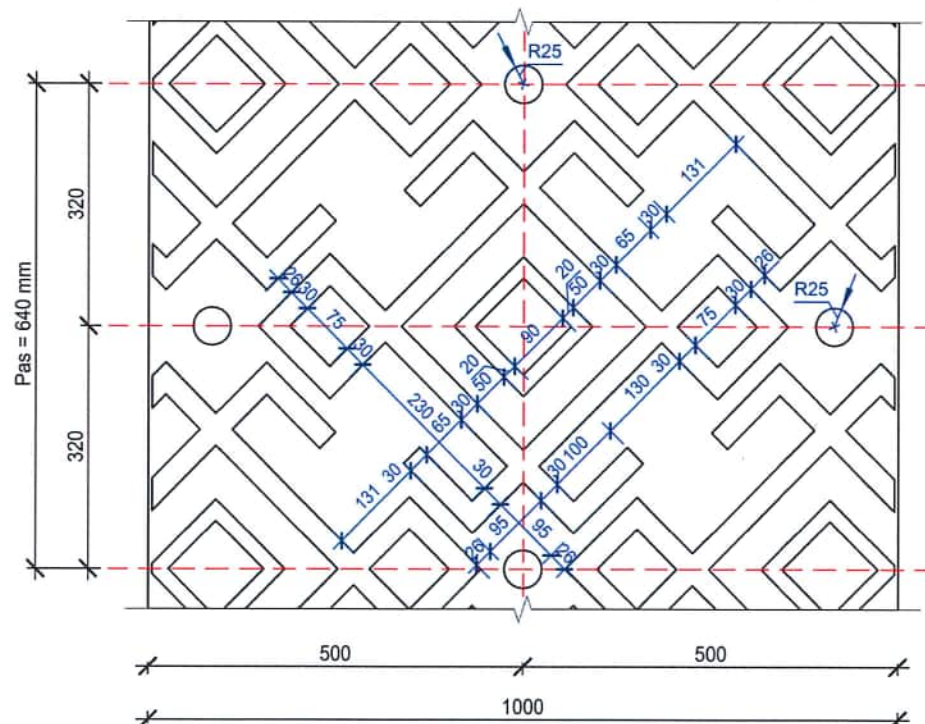
Fragment element decorativ D-2 (vezi pl. 44)

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

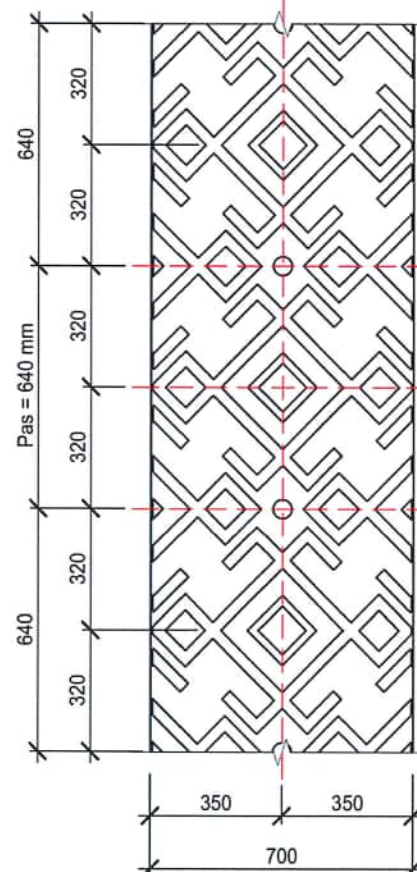
Fragment element decorativ (Ed-1, Ed-2, Ed-3) ( 1 : 10)

Fragment element decorativ (Ed-4, Ed-5) ( 1 : 20)

Montarea element decorativ pe fatada ( 1 : 5)



Nod fixare elmente decorative (plan) ( 1 : 10)



Element decorativ D-1 ( 1 : 10)

Rost între plăcile de gresie  
 porțelanată pe fațadă

Gresie porțelanată,  
 fatada ventilată - 6 mm

Carcasa fatadei ventilate  
 (proiect. de firma de montaj)

Sudata pe fata locului

Foile superdifuzie

Element decorativ (Ed)

Vata minerala - 150 mm

Perete din  
 caramida - 380 mm

Ancora expandabila M12,  
 cu pas 640 mm.

10 60 6 50 150 190

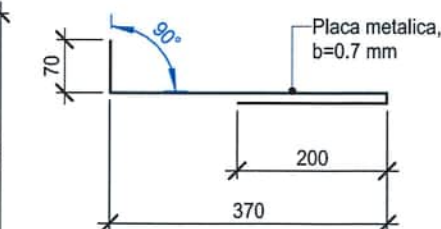
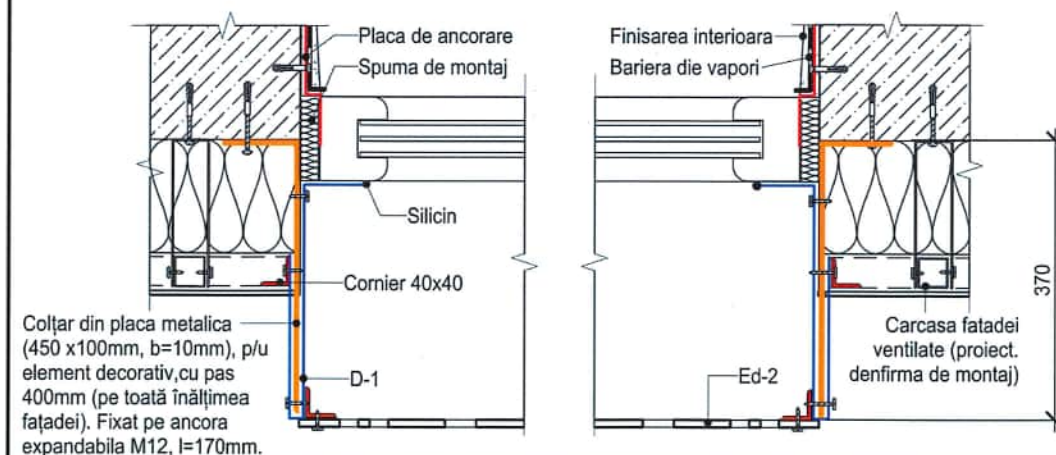
E

## Lucrări privind panourile decorative perforate:

- Panoul decorativ trebuie să aibă un ornament continuu realizat pe foaia metalică.
- În timpul execuției lucrărilor, este necesară ajustarea lungimii maxime a foi metalice și coordonarea acestora cu autorii proiectului.
- Tăierea finală pe înălțime a foi metalice perforate trebuie coordonată cu autorii proiectului.

## Nota:

- Elementul decorativ D-1 se fixează pe fațada ventilată și în zona ferestrei. Nod„A” este elaborat și prezentat la pagina 6.
- Ca alternativă la elementele decorative perforate, se pot propune panouri compozite din aluminiu.



2522 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
 cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |

Bloc administrativ

| Faza | Plansa | Planse |
|------|--------|--------|
| PE   | 27     |        |

Element de detaliu pe fatada

"COMSALES GRUP" S.R.L.



Borderoul finisării încăperilor cu specificații

| Denumire Bloc      | Nr. incaperii                                                     | Modul de finisare a interiorul                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                        |           |                                                                                                    |           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                    |                                                                   | Zidarie din beton                                                                                                                     |           | Zidarie din caramida                                                                                                                                                           |           | Pereti gips-carton                                                                                                     |           | Perete din gips-carton rezistent la umiditate                                                      |           |
|                    |                                                                   | Tipul finisarii                                                                                                                       | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                                                                                | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                        | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                    | Sup, m.p. |
| Bloc administrativ | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,20,28,32,33,41                                  | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Tencuiala pe baza de ipsos, gletuita - 20mm.<br>- Perete de baza. | 400       | - Vopsea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Tencuiala pe baza de ipsos, armata cu plasa FBS 80 g/m2, chituita și gletuita -9.5mm.<br>- Perete de baza.   | 400       | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Chituita și gletuita- 1.5 mm.<br>- Perete de baza. | 9         | -                                                                                                  | -         |
|                    | 10,11,12,13,14,15,16,21,22,23,24,25,29,30,31,34,35,36,37,38,42,43 | -                                                                                                                                     |           | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Tencuiala pe baza de ipsos, armata cu plasa FBS 80 g/m2, chituita și gletuita -9.5mm.<br>- Perete de baza. | 950       | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Chituita și gletuita- 1.5 mm.<br>- Perete de baza. | 600       | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Perete de baza.                | 72        |
|                    | 17,18,19,26,27,39,40                                              | -                                                                                                                                     |           | - Gresia portelanata 600x1200mm.<br>- Adeviz clasa S1 pe baza de ciment -10mm<br>- Tencuiala pe baza de ciment - 20 mm<br>- Perete de baza.                                    | 160       | -                                                                                                                      | -         | - Gresia portelanata 600x1200mm.<br>- Adeviz clasa S1 pe baza de ciment -10mm<br>- Perete de baza. | 185       |

Borderoul finisajelor decorative ale pereților

| Denumire Bloc      | Nr. incaperii | Modul de finisare |           |                                                         |           |                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                                |           |
|--------------------|---------------|-------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                    |               | Coloane din beton |           | Pereti gips-carton                                      |           | Pereti gips-carton                                                                                                                  |           | Pereti gips-carton                                                                                                                                             |           |
|                    |               | Tipul finisarii   | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                         | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                                     | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                                                                | Sup, m.p. |
| Bloc administrativ | 15            | -                 | -         | - HPL panel (dupa design) - 10 mm.<br>- Perete de baza. | 26.04     | - Gresia portelanata 600x1200mm.<br>- Adeviz clasa S1 pe baza de ipsos-10mm<br>- Chituita și gletuita- 1.5 mm.<br>- Perete de baza. | 11        | -                                                                                                                                                              | -         |
|                    | 40            | -                 | -         | -                                                       | -         | -                                                                                                                                   | -         | - Lamelelor din lemn. Culoare Hazel.<br>- Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 7016.<br>- Chituita și gletuita- 1.5 mm.<br>- Perete de baza. | 8.3       |



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

|          |         |              |        |           |       |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |
|          |         |              |        |           |       |
|          |         |              |        |           |       |
|          |         |              |        |           |       |
|          |         |              |        |           |       |
|          |         |              |        |           |       |

2522 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

Bloc administrativ

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| Faza | Plansa | Planse |
| PE   | 28     |        |

Borderoul finisării încăperilor cu specificații

"COMSALES GRUP" S.R.L.



Nota:

1. In acest borderou au fost luate în considerare toate suprafețele de pe toate etajele.
2. In proiect nu a fost prevazuta vopsirea riglelor. Prin urmare, vopseaua trebuie achizitionată cu rezerva.
3. Borderoul finisajelor decorative ale peretilor este prezentat in compartement DI.

| Borderoul finisarii tavanelor |                                                                                                               |                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                    |           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Denumire Bloc                 | Nr. incaperii                                                                                                 | Modul de finisare a interiorul                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                    |           |
|                               |                                                                                                               | Tavan suspendat din lamele de aluminiu                                                                                   |           | Tavan suspenda din gips-carton                                                                                                                                                         |           | Tavan suspenda din gips-carton rezistent la umiditate                                                                                                                                                        |           | Tavan finisat cu vopsea                                                                                                                                                                            |           |
|                               |                                                                                                               | Tipul finisarii                                                                                                          | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                                                                                        | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                                                                                                              | Sup, m.p. | Tipul finisarii                                                                                                                                                                                    | Sup, m.p. |
| Bloc administrativ            | 15, 16, 40                                                                                                    | - Tavan suspendat tip lambru, din lamele de aluminiu, cu Țițimea de 100 mm. Culoare Hazel, montat pe structură metalică. | 105       | -                                                                                                                                                                                      | -         | -                                                                                                                                                                                                            | -         | -                                                                                                                                                                                                  | -         |
|                               | 10, 11, 37                                                                                                    | -                                                                                                                        | -         | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Chituita și gletuita- 1.5 mm.<br>- Tavan suspendat din plăci de gips-carton, 12,5 mm, montat pe structură metalică | 21        | -                                                                                                                                                                                                            | -         | -                                                                                                                                                                                                  | -         |
|                               | 17, 18,19, 20, 21, 22, 29, 30, 42, 43                                                                         | -                                                                                                                        | -         | -                                                                                                                                                                                      | -         | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Chituita și gletuita- 1.5 mm.<br>- Tavan suspendat din plăci de gips-carton rezistent la umezeala, 12,5 mm, montat pe structură metalică | 31        | -                                                                                                                                                                                                  | -         |
|                               | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8 ,9, 12,13,14 ,23,24,25, 26, 27, 28, 31,32, 33,34,35 ,36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47 | -                                                                                                                        | -         | -                                                                                                                                                                                      | -         | -                                                                                                                                                                                                            | -         | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 9003.<br>- Tencuiala pe baza de ipsos, gletuita - 20mm.<br>- Planseu din beton (Conform comp. "C")                                        | 502       |
|                               | 15, 16, 40                                                                                                    | -                                                                                                                        | -         | -                                                                                                                                                                                      | -         | -                                                                                                                                                                                                            | -         | - Vopsirea cu emulsie de apa pe suprafata grunduita, RAL 7016.<br>- Tencuiala pe baza de ipsos,armata cu plasa FBS 80 g/m2, chituitași gletuita -9.5mm.<br>- Planseu din beton (Conform comp. "C") | 142       |

Nota:

1. În acest borderou au fost luate în considerare toate suprafe țele de la toate etajele



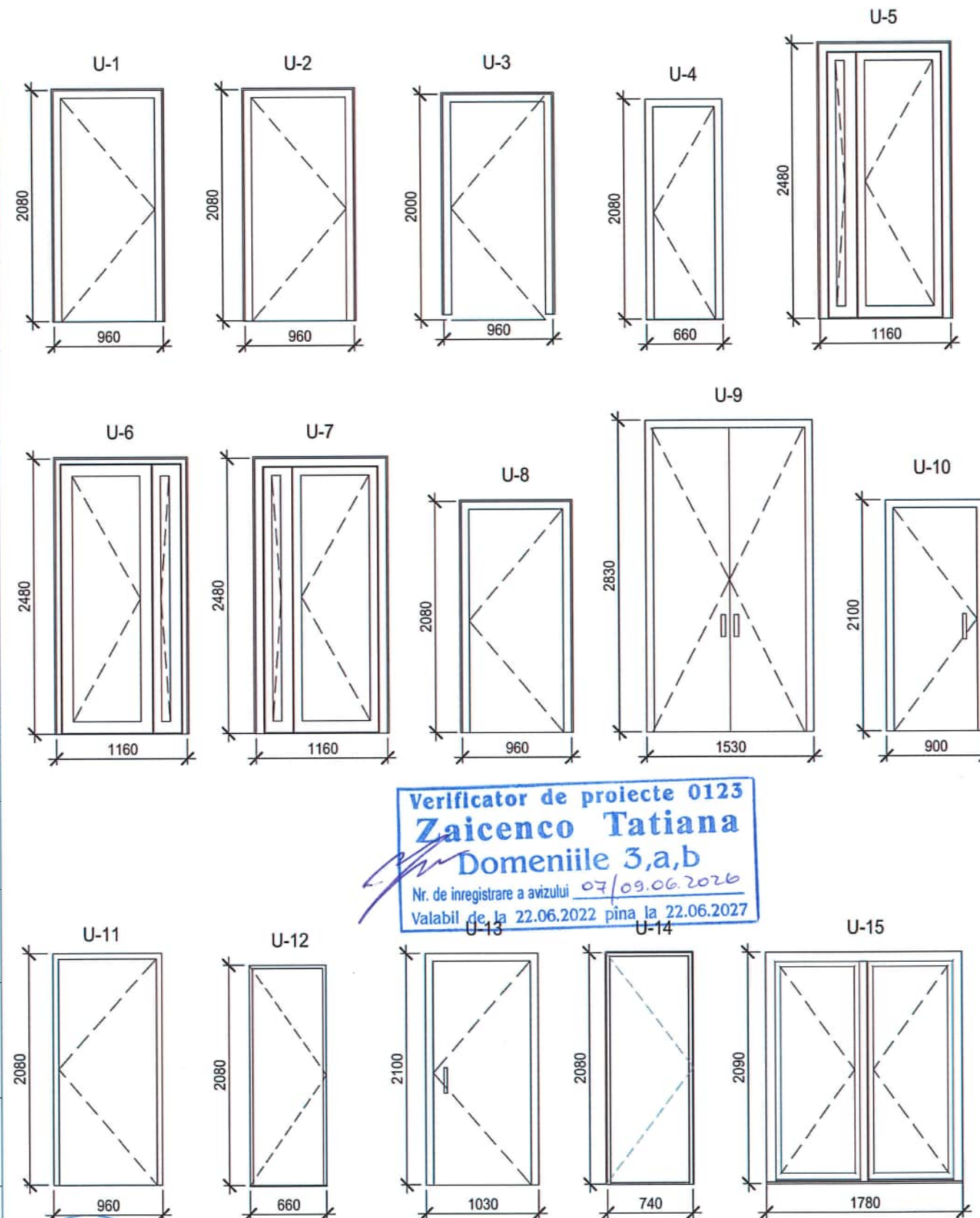
Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027

|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                                                 |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - SA                                                                                                                                  |                                                                                                                 |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                                                                                                 |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  |                                                                                                                                            |                                                                                                                 |        |        |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 | Bloc administrativ                                                                                                                         | Faza                                                                                                            | Plansa | Planse |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                                                                                              | 29     |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Borderoul finisarii tavanelor                                                                                                              | "COMSALES GRUP" S.R.L.<br> |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                                                 |        |        |



Specificatia elementelor pentru usi

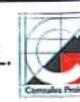
| Marca  | Lat. gol. de usa | H gol. de usa | Descriere                                                                                                                                                          | Lat. usei | H usei | Cantitatea  |            |            |            |             | Tot. | Nota |
|--------|------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|        |                  |               |                                                                                                                                                                    |           |        | cota -3.000 | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota 11.800 |      |      |
| U-1    | 1000             | 2100          | Usa din interior, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9010                                                                           | 960       | 2080   | 0           | 3          | 0          | 0          | 0           | 3    |      |
| U-2    | 1000             | 2100          | Usa din interior antifoc, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9010                                                                   | 960       | 2080   | 3           | 0          | 0          | 0          | 0           | 4    | EI30 |
| U-3    | 1000             | 2000          | Usa din interior antifoc, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9010                                                                  | 960       | 1880   | 1           | 0          | 0          | 0          | 0           | 1    | EI30 |
| U-4    | 700              | 2000          | Usa din interior antifoc, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9010                                                                  | 660       | 1980   | 1           | 0          | 0          | 0          | 0           | 1    | EI30 |
| U-5 ex | 1200             | 2500          | Usa din exterior dubla, rama din profil aluminiu, vitrale izolate termopan cu sticla securizata transparenta termopan pe balamale, RAL9004                         | 1160      | 2480   | 0           | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| U-6 ex | 1200             | 2500          | Usa din exterior dubla, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta termopan pe balame, RAL9004                                                       | 1160      | 2480   | 0           | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| U-7    | 1200             | 2500          | Usa din interior dubla antifoc, rama din profil aluminiu, vitrale izolate termopan cu sticla securizata transparent pe balame, RAL9004                             | 1160      | 2480   | 0           | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    | EI30 |
| U-8    | 1000             | 2100          | Usa din interior, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9010                                                                          | 960       | 2080   | 0           | 1          | 0          | 0          | 0           | 3    |      |
| U-9    | 1530             | 2830          | Usa din interior dubla, rama din profil aluminiu, vitrale izolate termopan cu sticla securizata transparenta termopan, RAL9004                                     | 1530      | 2830   | 0           | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| U-10   | 1000             | 2100          | Usa din interior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, cu sticla securizata transparenta cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9004  | 960       | 2100   | 0           | 0          | 3          | 3          | 0           | 6    |      |
| U-11   | 1000             | 2100          | Uşa din interior, ramă din MDF cu finisaj HPL, cu deschidere spre dreapta pe balamale, RAL9010                                                                     | 960       | 2080   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| U-12   | 700              | 2000          | Uşa din plastic (PVC), dotata cu miner, cu deschidere spre stanga pe broasca si balamale, RAL9010                                                                  | 760       | 1980   | 0           | 3          | 0          | 0          | 0           | 3    |      |
| U-13   | 1000             | 2100          | Usa din interior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, cu sticla securizata transparenta cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9004 | 960       | 2100   | 0           | 0          | 2          | 2          | 1           | 5    |      |
| U-14   | 780              | 2100          | Usa din interior, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9010                                                                           | 740       | 2080   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| U-15   | 1820             | 2110          | Usa din interior dubla antifoc, rama din profil aluminiu, vitrale izolate termopan cu sticla securizata transparenta termopan, RAL9004                             | 1780      | 2090   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    | EI60 |



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



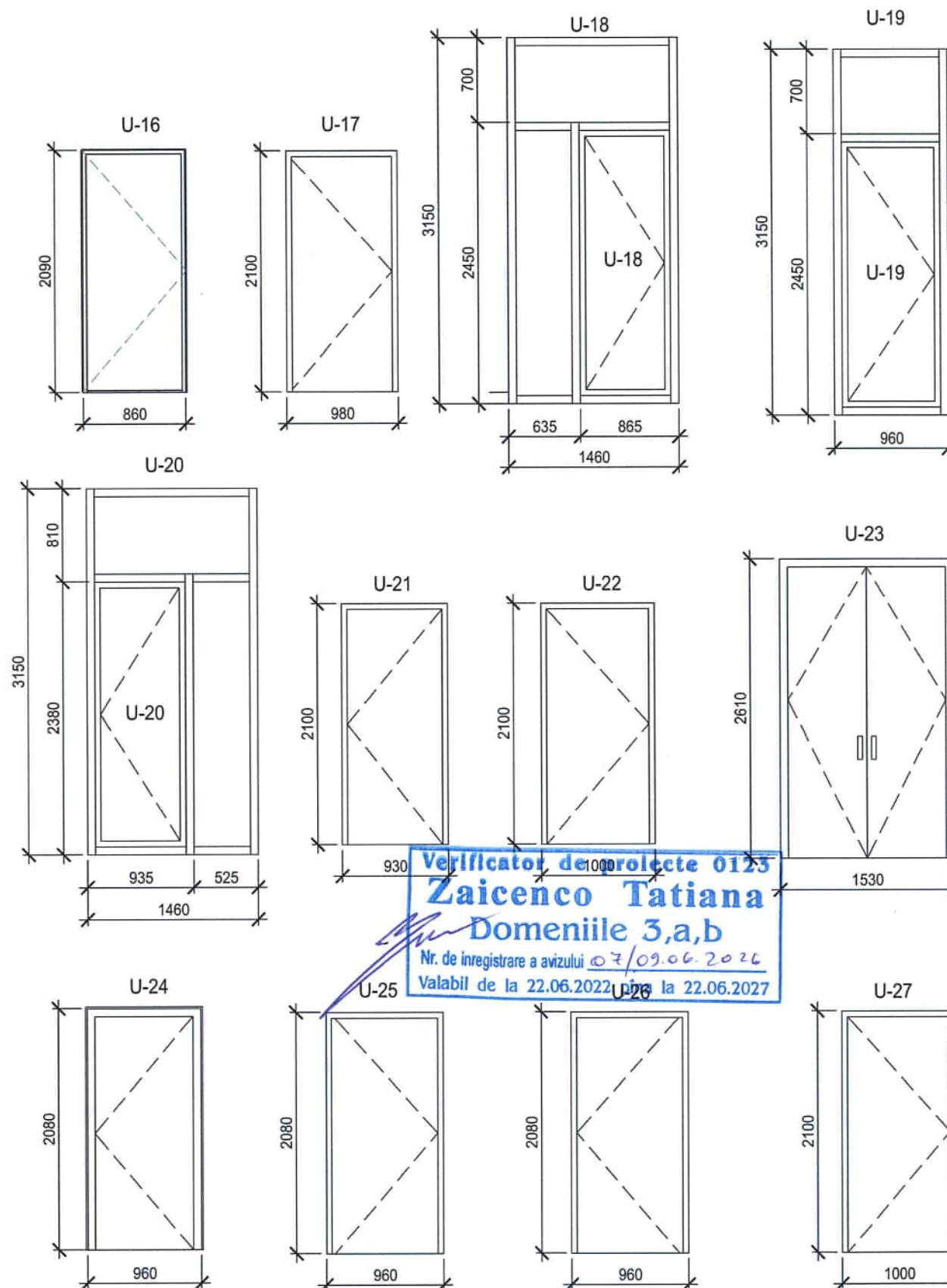
|                                                                                                                                         |         |              |        |           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|-----------|------------------------|
| 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |         |              |        |           |                        |
| Bloc administrativ, cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |         |              |        |           |                        |
| Mod.                                                                                                                                    | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data                   |
| A.S.P.                                                                                                                                  |         | Belaia E.    |        |           | 03.26                  |
| Arhitect                                                                                                                                |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26                  |
| Arhitect                                                                                                                                |         | Iovita Alina |        |           | 03.26                  |
| Bloc administrativ                                                                                                                      |         |              |        |           | Faza                   |
|                                                                                                                                         |         |              |        |           | Planse                 |
|                                                                                                                                         |         |              |        |           | PE                     |
|                                                                                                                                         |         |              |        |           | 30                     |
| Borderoul elementelor de tãmpãrie usi (interior si exterior) inceput                                                                    |         |              |        |           | "COMSALES GRUP" S.R.L. |



Specificatia elementelor pentru usi

| Marca   | Lat. gol.de usa | H gol. de usa | Descriere                                                                                                                                                                | Lat. usei | H usei | Cantitatea  |            |            |            |             | Tot. | Nota |
|---------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|         |                 |               |                                                                                                                                                                          |           |        | cota -3.000 | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota 11.800 |      |      |
| U-16    | 900             | 2110          | Usa din exterior antifoc, rama din profil aluminiu, amplasata pe acoperis, cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9010                                                  | 860       | 2090   | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 1    | EI30 |
| U-17    | 980             | 2100          | Usa din interior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, cu sticla securizata transparenta cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9004        | 980       | 2100   | 0           | 0          | 0          | 0          | 2           | 2    |      |
| U-18 ex | 1500            | 3190          | Usa din exterior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta termopan cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9004  | 795       | 2310   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| U-19 ex | 1000            | 3190          | Usa din exterior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta termopan cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9004  | 860       | 2310   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| U-20 ex | 1500            | 3190          | Usa din exterior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta termopan cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9004 | 795       | 2310   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| U-21    | 930             | 2100          | Usa din interior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9004          | 930       | 2100   | 0           | 0          | 0          | 0          | 1           | 1    |      |
| U-22    | 1000            | 2100          | Usa din interior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta termopan cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9004  | 1000      | 2100   | 0           | 0          | 0          | 0          | 1           | 1    |      |
| U-23 ex | 1530            | 2610          | Usa din exterior dubla, rama din profil aluminiu, vitrale izolate termopan cu sticla securizata transparenta termopan, RAL9004                                           | 1530      | 2610   | 0           | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| U-24    | 1000            | 2100          | Usa din interior antifoc, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9010                                                                        | 960       | 2080   | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| U-25    | 1000            | 2100          | Usa din interior, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9010                                                                                 | 960       | 2080   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| U-26    | 1000            | 2100          | Usa din interior antifoc, rama din profil aluminiu, cu deschidere spre dreapta pe balame, RAL9010                                                                        | 960       | 2080   | 0           | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    | EI30 |
| U-27    | 1000            | 2100          | Usa din interior, portiune de vitraj tip perete cortina, rama din profil aluminiu, sticla securizata transparenta cu deschidere spre stanga pe balame, RAL9004           | 1000      | 2100   | 0           | 0          | 0          | 0          | 1           | 1    |      |

Numarul total de obiecte:: 62



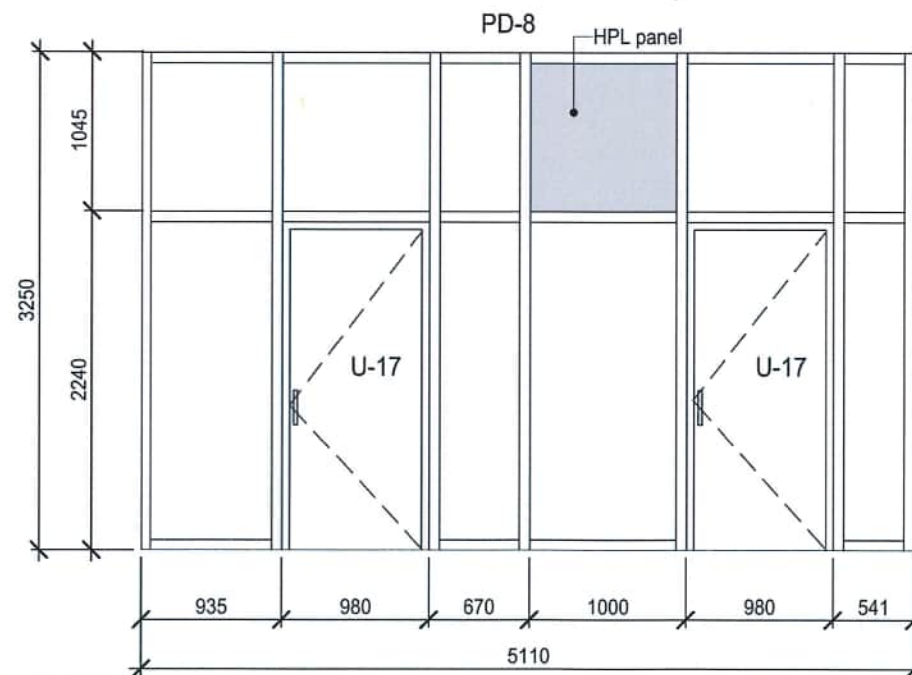
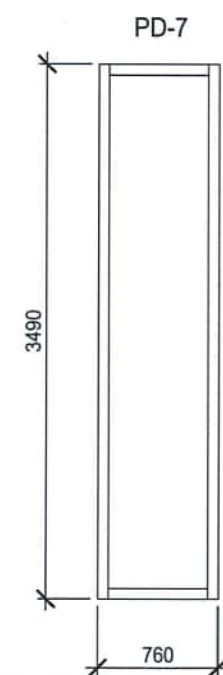
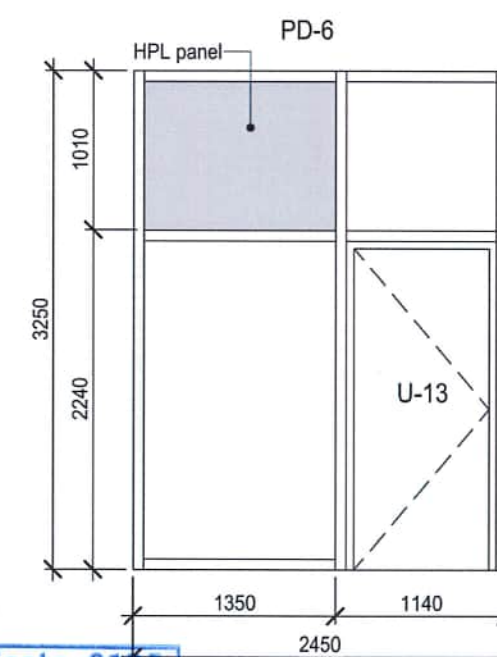
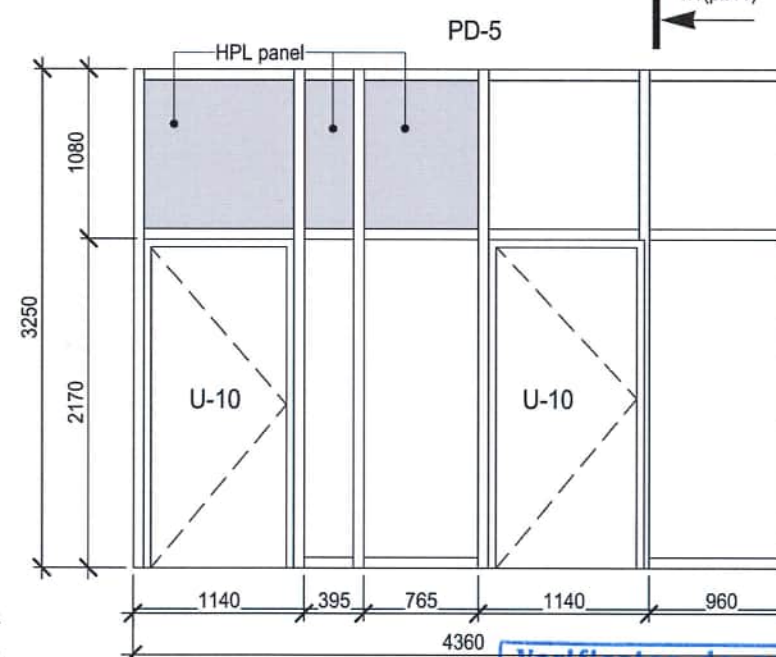
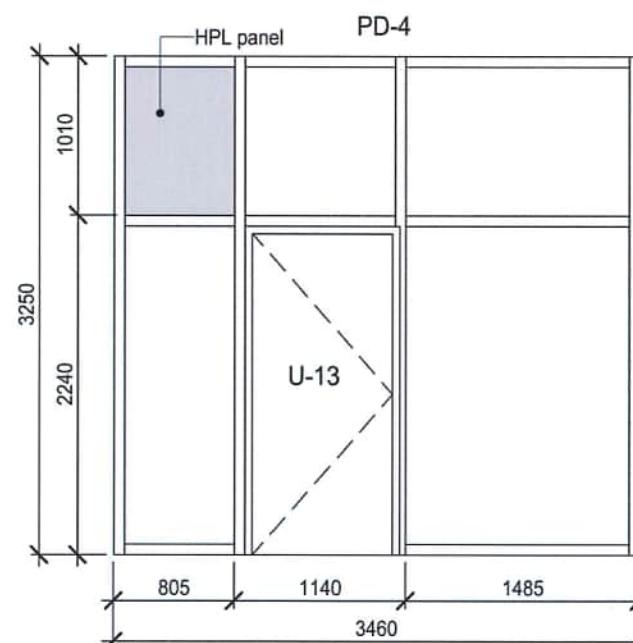
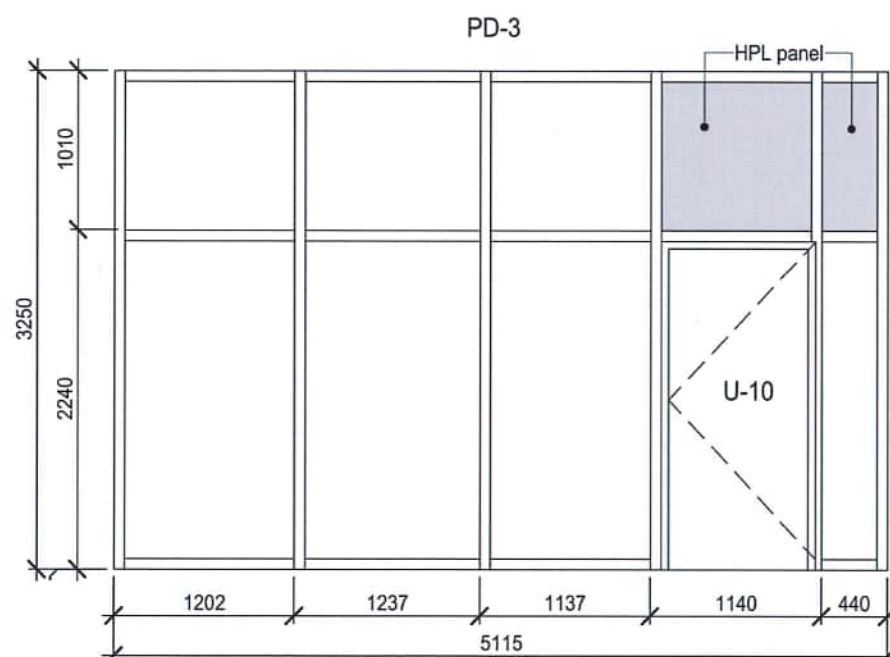
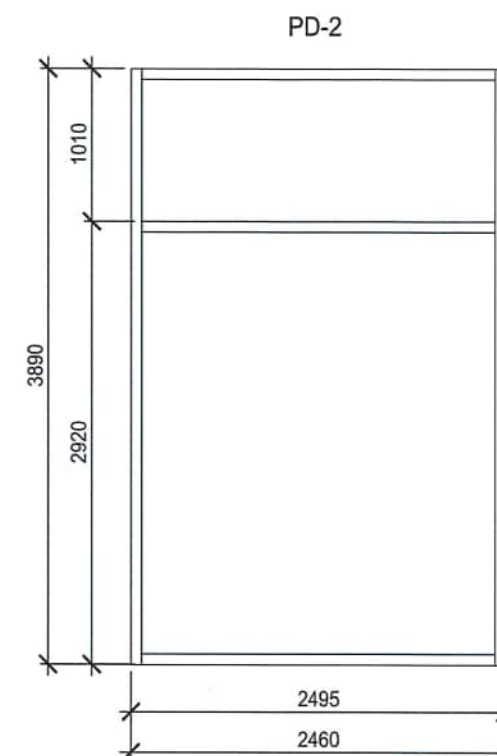
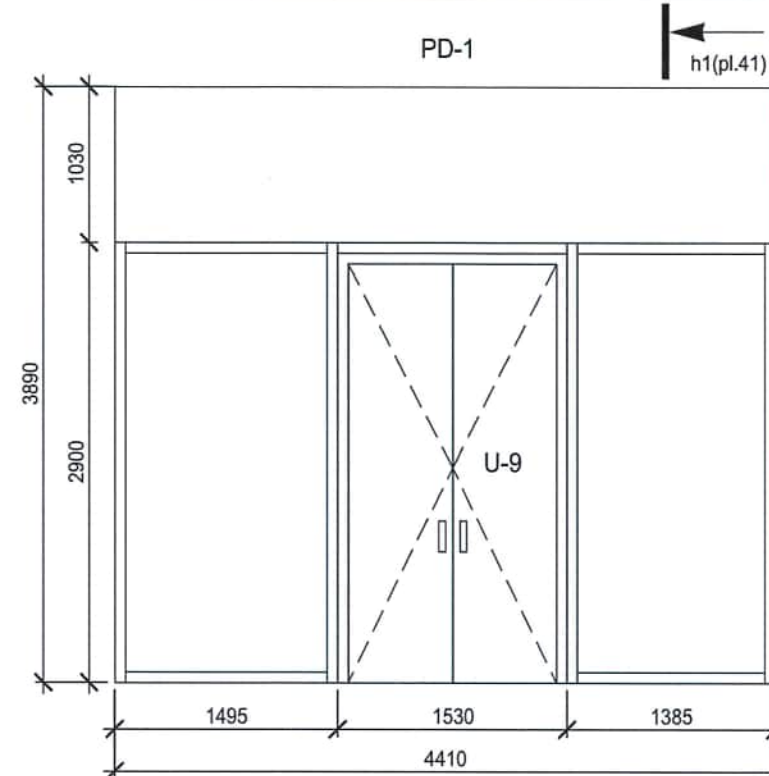
Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2024  
 Valabil de la 22.06.2022 pana la 22.06.2027

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |                        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ, cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE                     | 31     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |                        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |                        |        |
|          |         |              |        |           |       | Borderoul elementelor de tãmpãrie usi (interior si exterior) sfirsit                                                                    | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |



# Specificatie elementelor de tamplarie - pereti despartitori

| Marca | Lat. gol.de perete | H gol. de perete | Descriere                                           | Lat. perete | H perete | Cantitatea |            |            |             | Tot. | Nota |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|       |                    |                  |                                                     |             |          | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota -3.000 |      |      |
| PD-1  | 4450               | 3930             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 4410        | 3890     | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| PD-2  | 2500               | 3930             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 2460        | 3890     | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| PD-3  | 5155               | 3290             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 5115        | 3250     | 0          | 1          | 1          | 0           | 2    |      |
| PD-4  | 3500               | 3290             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 3460        | 3250     | 0          | 3          | 0          | 0           | 3    |      |
| PD-5  | 4400               | 3290             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 4360        | 3250     | 0          | 2          | 0          | 0           | 2    |      |
| PD-6  | 2490               | 3290             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 2450        | 3250     | 0          | 2          | 0          | 0           | 2    |      |
| PD-7  | 800                | 3530             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 760         | 3490     | 0          | 1          | 1          | 0           | 2    |      |
| PD-8  | 5150               | 3300             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 5110        | 3260     | 0          | 0          | 0          | 1           | 1    |      |



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

## Nota:

1. Toate dimensiunile usilor si peretilor despartitori se vor preciza inainte de executarea tamplariei, dupa lucrarile de montaj si se vor efectua de catre firma specializata. Profilul usilor si ferestrelor - aluminiu RAL 7024.

|                                                                                                                                         |         |              |        |                        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|------------------------|--------|
| 2522 - SA                                                                                                                               |         |              |        |                        |        |
| Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |         |              |        |                        |        |
| Mod.                                                                                                                                    | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura              | Data   |
| A.S.P.                                                                                                                                  |         | Belaia E.    |        |                        | 03.26  |
| Arhitect                                                                                                                                |         | Raetchi-Iana |        |                        | 03.26  |
| Arhitect                                                                                                                                |         | Iovita Alina |        |                        | 03.26  |
| Bloc administrativ                                                                                                                      |         |              |        | Faza                   | Plansa |
|                                                                                                                                         |         |              |        | PE                     | 32     |
| Borderoul elementelor de tamplarie- pereti despartitori, inceput                                                                        |         |              |        | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |

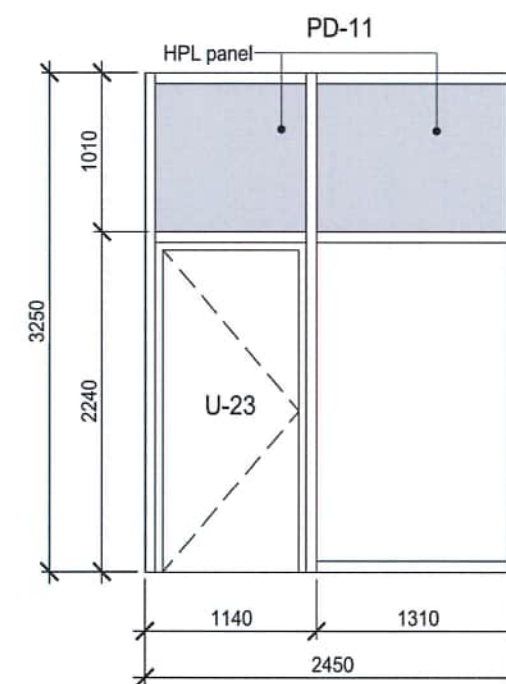
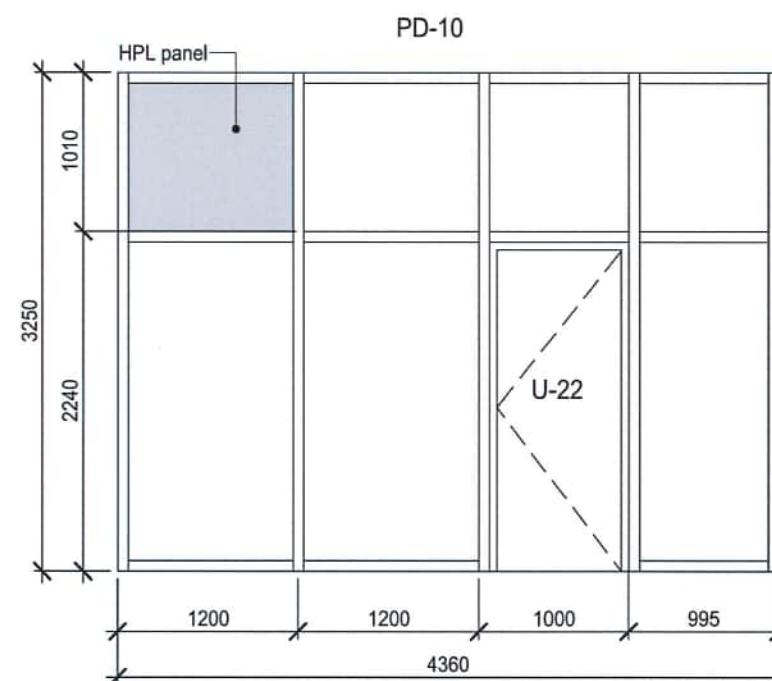
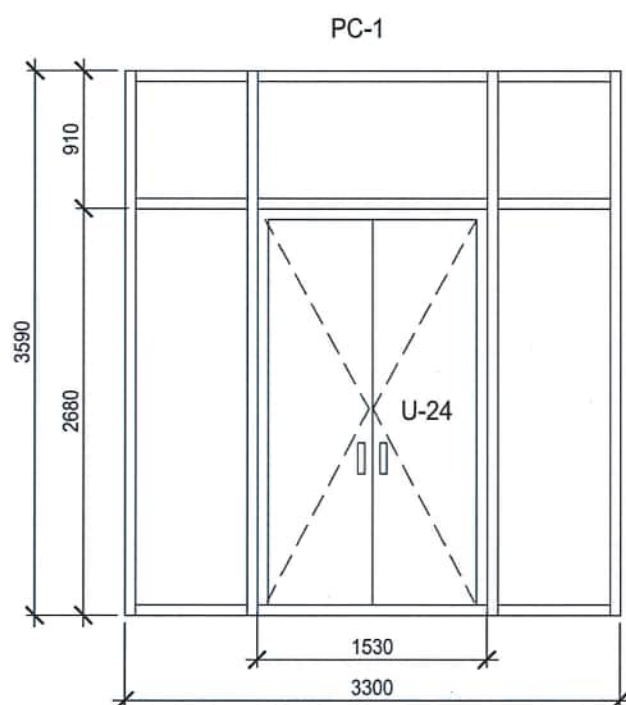
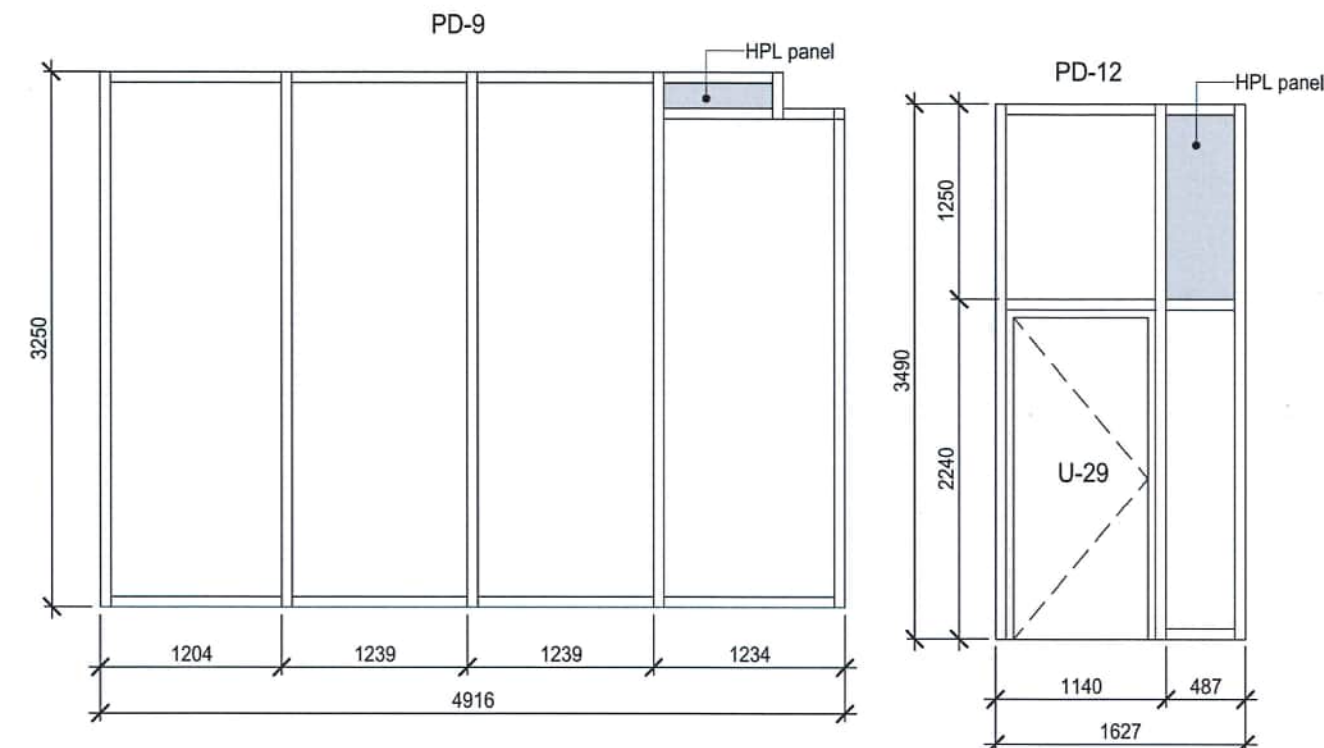


# Specificatie elementelor de tamplarie - pereti despartitori

| Marca | Lat. gol.de perete | H gol. de perete | Descriere                                           | Lat. perete | H perete | Cantitatea |            |            |             | Tot. | Nota |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------|----------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|       |                    |                  |                                                     |             |          | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota -3.000 |      |      |
| PD-9  | 4956               | 3300             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 4916        | 3260     | 0          | 0          | 0          | 1           | 2    |      |
| PD-10 | 4400               | 3290             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 4360        | 3250     | 0          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| PD-11 | 2490               | 3290             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 2450        | 3250     | 0          | 0          | 0          | 1           | 1    |      |
| PD-12 | 1667               | 3530             | Perete despartitor din profil de aluminiu, RAL 7024 | 1627        | 3490     | 0          | 0          | 0          | 1           | 1    |      |

# Specificatie elementelor de tamplarie - perete cortina

| Marca | Lat. gol.de geam | H gol. de geam | Descriere                                                                                                       | Lat. geam | H geam | Cantitatea |            |            |             | Tot. | Nota |
|-------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|       |                  |                |                                                                                                                 |           |        | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota 11.800 |      |      |
| PC-1  | 3300             | 3590           | Perete cortina din profil de aluminiu, RAL 7024, sticla termopan 3 foi de sticla cu baghete distantiere termica | 3260      | 3550   | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2020  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

## Nota:

1. Toate dimensiunile ușilor și peretilor despartitori se vor preciza înainte de executarea tâmplăriei, după lucrările de montaj și se vor efectua de către firma specializată. Profilul ușilor și ferestrelor - aluminiu RAL 7024.

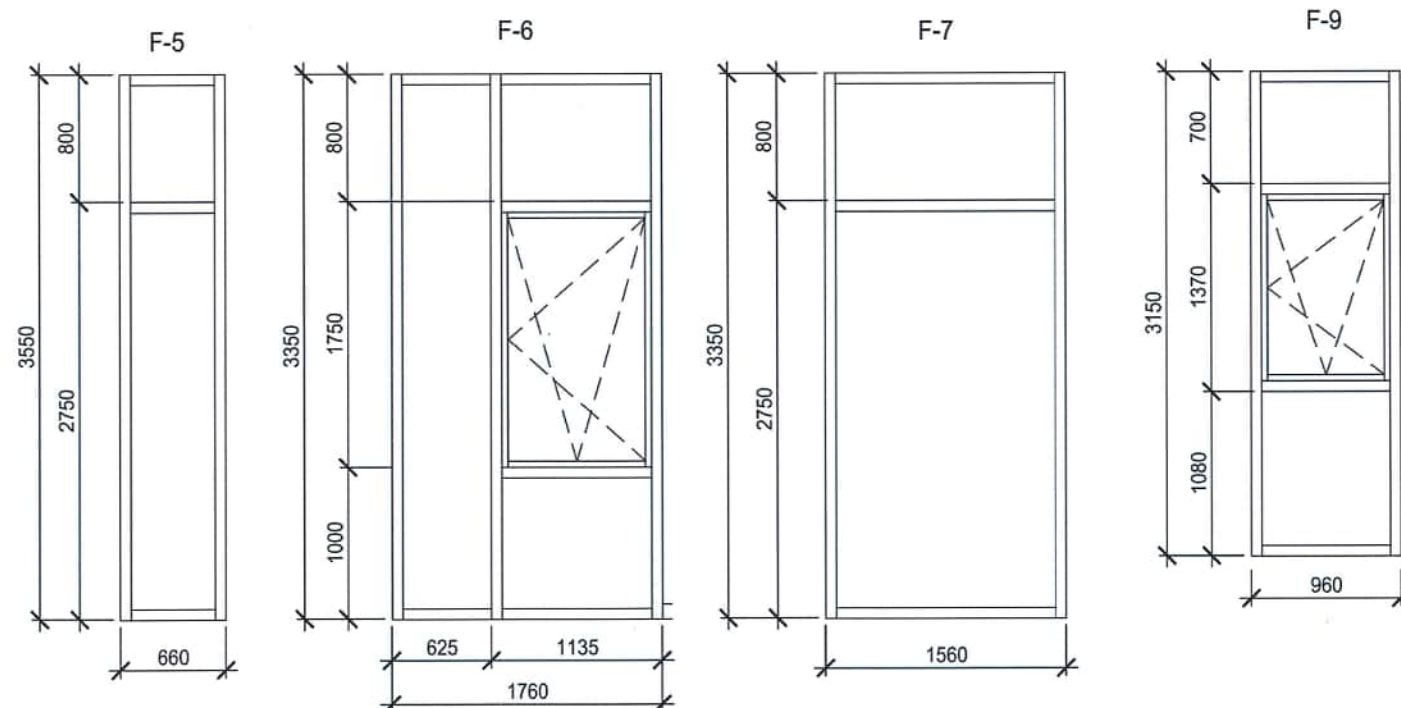
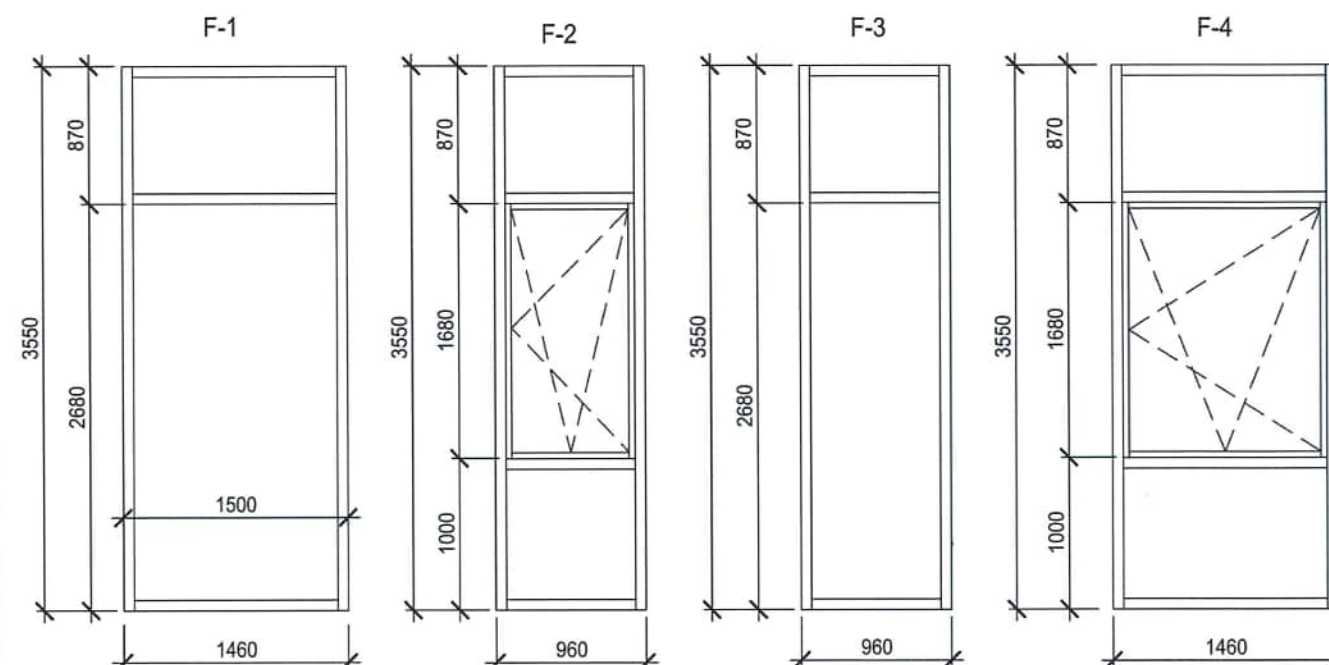


|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                            |  |  |                                                                                       |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                                  |  |  |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |  |  |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                         |  |  | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                            |  |  | PE                                                                                    | 33     |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                            |  |  |                                                                                       |        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |                                                                                                                                            |  |  |                                                                                       |        |        |
|          |         |              |        |           |       | Borderoul elementelor de tamplarie- pereti<br>despartitori si perete cortina, sfirsit                                                      |  |  | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                |        |        |
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                            |  |  |  |        |        |



# Specificatie elementelor de timplarie - ferestre

| Marca | Lat. gol.de geam | H gol. de geam | Descriere                                                                                     | Lat. geam | H geam | Cantitatea |            |            |             | Tot. | Nota |
|-------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|       |                  |                |                                                                                               |           |        | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota 11.800 |      |      |
| F-1   | 1500             | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1460      | 3550   | 2          | 0          | 0          | 0           | 2    |      |
| F-2   | 1000             | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 960       | 3550   | 5          | 0          | 0          | 0           | 5    |      |
| F-3   | 1000             | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 960       | 3550   | 2          | 0          | 0          | 0           | 2    |      |
| F-4   | 1500             | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1460      | 3550   | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| F-5   | 700              | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 660       | 3550   | 4          | 0          | 1          | 0           | 4    |      |
| F-6   | 1800             | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1760      | 3350   | 1          | 0          | 0          | 0           | 1    |      |
| F-7   | 1600             | 3590           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1560      | 3350   | 2          | 0          | 0          | 0           | 2    |      |



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

## Nota:

1. Toate dimensiunile ușilor și ferestrelor se vor preciza înainte de executarea tâmplăriei, după lucrările de montaj și se vor efectua de către firma specializată. Profilul ușilor și ferestrelor - aluminiu RAL 7024.

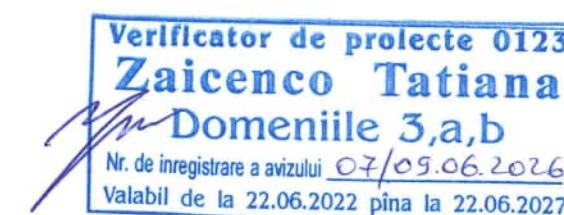
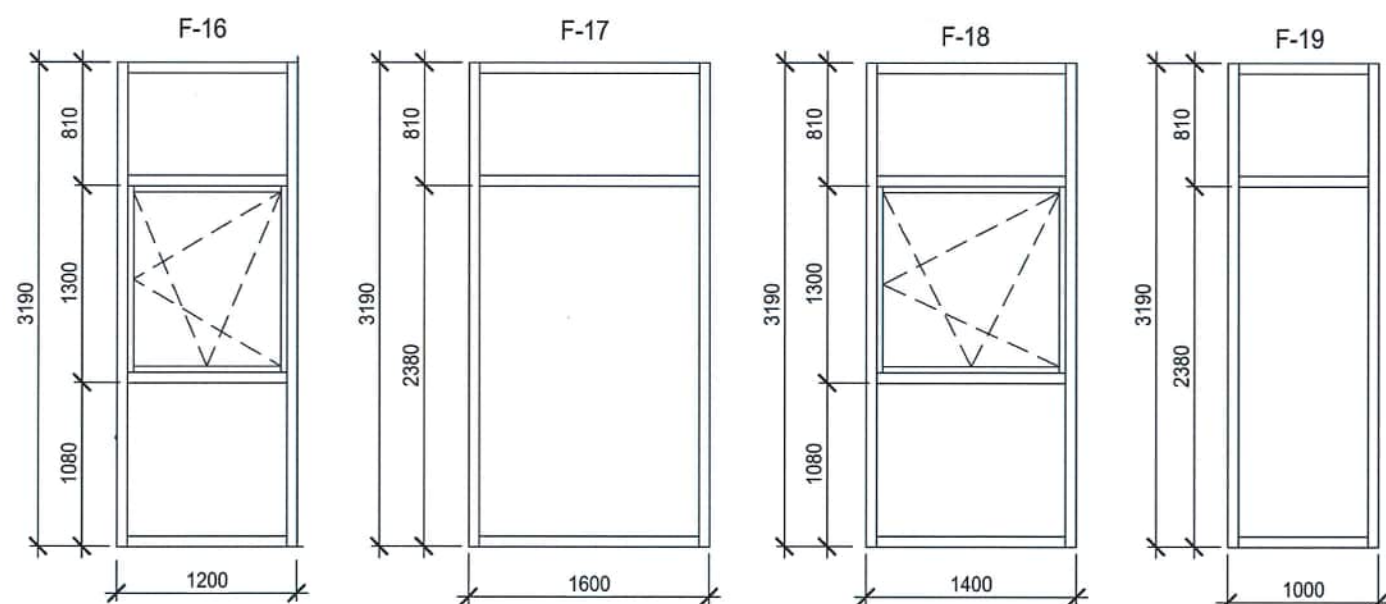
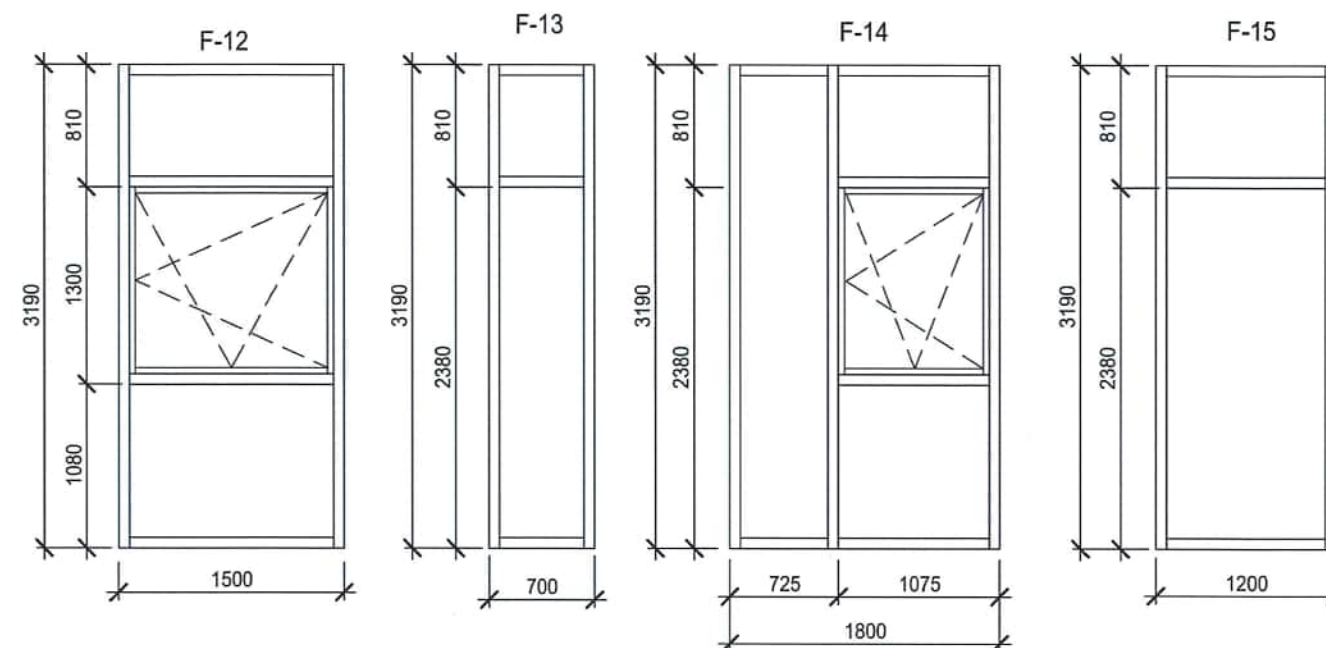


|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Planșa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 34     |
| Arhitect |         | Raetchi tana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Borderoul elementelor de tamplarie-ferestre, incepu "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                              |      |        |



# Specificatie elementelor de tamplarie - ferestre

| Marca | Lat. gol.de geam | H gol. de geam | Descriere                                                                                     | Lat. geam | H geam | Cantitatea |            |            |             | Tot. | Nota |
|-------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|------------|------------|-------------|------|------|
|       |                  |                |                                                                                               |           |        | cota 0.000 | cota 4.200 | cota 8.000 | cota 11.800 |      |      |
| F-9   | 1000             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 960       | 3150   | 0          | 5          | 5          | 5           | 15   |      |
| F-12  | 1500             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1460      | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| F-13  | 700              | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 660       | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| F-14  | 1800             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1760      | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| F-15  | 1200             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1160      | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| F-16  | 1200             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1160      | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| F-17  | 1600             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1560      | 3150   | 0          | 2          | 2          | 2           | 6    |      |
| F-18  | 1400             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 1360      | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |
| F-19  | 1000             | 3190           | Fereastră din profil aluminiu, Ral 7024, sticlă din din termopan, 6FSG + 6 flat + 6 low-E EGS | 960       | 3150   | 0          | 1          | 1          | 1           | 3    |      |



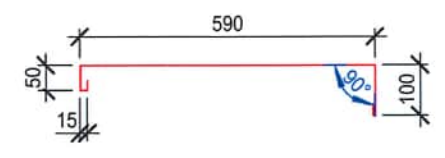
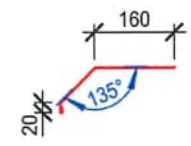
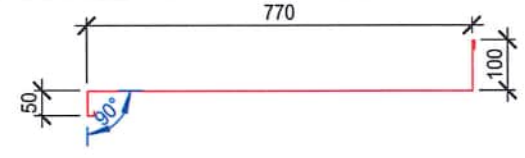
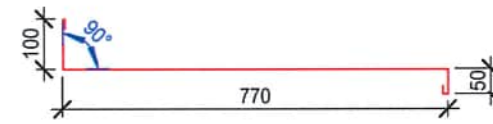
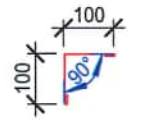
## Nota:

- Toate dimensiunile ușilor și ferestrelor se vor preciza înainte de executarea tâmplăriei, după lucrările de montaj și se vor efectua de către firma specializată. Profilul ușilor și ferestrelor - aluminiu RAL 7024.

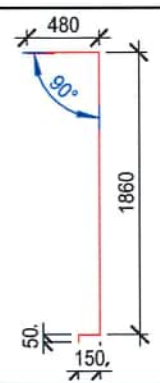
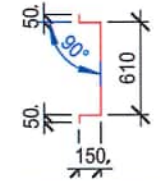
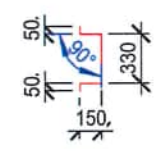
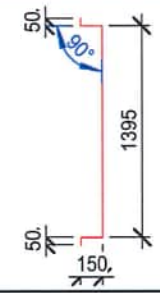
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Planșa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 35     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Borderoul elementelor de tamplarie-ferestre, sfirsit                                                                                    |      |        |
|          |         |              |        |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                  |      |        |



Specificatia elementelor de tinichigerie

| Marca | Descrierea                                                                          | Lun. el., m | Cantitatea | Nota |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------|
| AT-1  |    | 54,28       | 31         |      |
| AT-2  |    | 52,01       | 9          |      |
| AT-3  |    | 5,19        | 3          |      |
| AT-4  |   | 2,84        | 3          |      |
| AT-5  |  | 14,44       | 3          |      |
| AT-6  |  | 1,65        | 1          |      |

Specificatia elementelor de tinichigerie.

| Marca | Descrierea                                                                            | Lun. el., m | Cantitatea | Nota                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------------|
| AT-7  |    | 21          | 17         | Este din panouri bond. |
| AT-8  |    | 38.2        | 30         |                        |
| AT-9  |    | 1.4         | 1          |                        |
| AT-10 |  | 2.4         | 2          | Este din panouri bond. |



Nota

1. Toate accesoriile de tinichigerie sunt din tabla zincata prevopsita, RAL 9004, cu exceptia AT-2, RAL 9001.

|          |         |              |         |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |
|----------|---------|--------------|---------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|          |         |              |         |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |                        |        |
|          |         |              |         |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nr.doc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |         |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE                     | 36     |
| Arhitect |         | Raetchi tana |         |           | 03.26 |                                                                                                                                         |                        |        |
| Arhitect |         | Iovita Alina |         |           | 03.26 | Borderoul elementelor de tinichigerie                                                                                                   | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |
|          |         |              |         |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |



Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, în axele 1 –4 ( 1 : 100)



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda finisarii fatadelor (stereotomia)

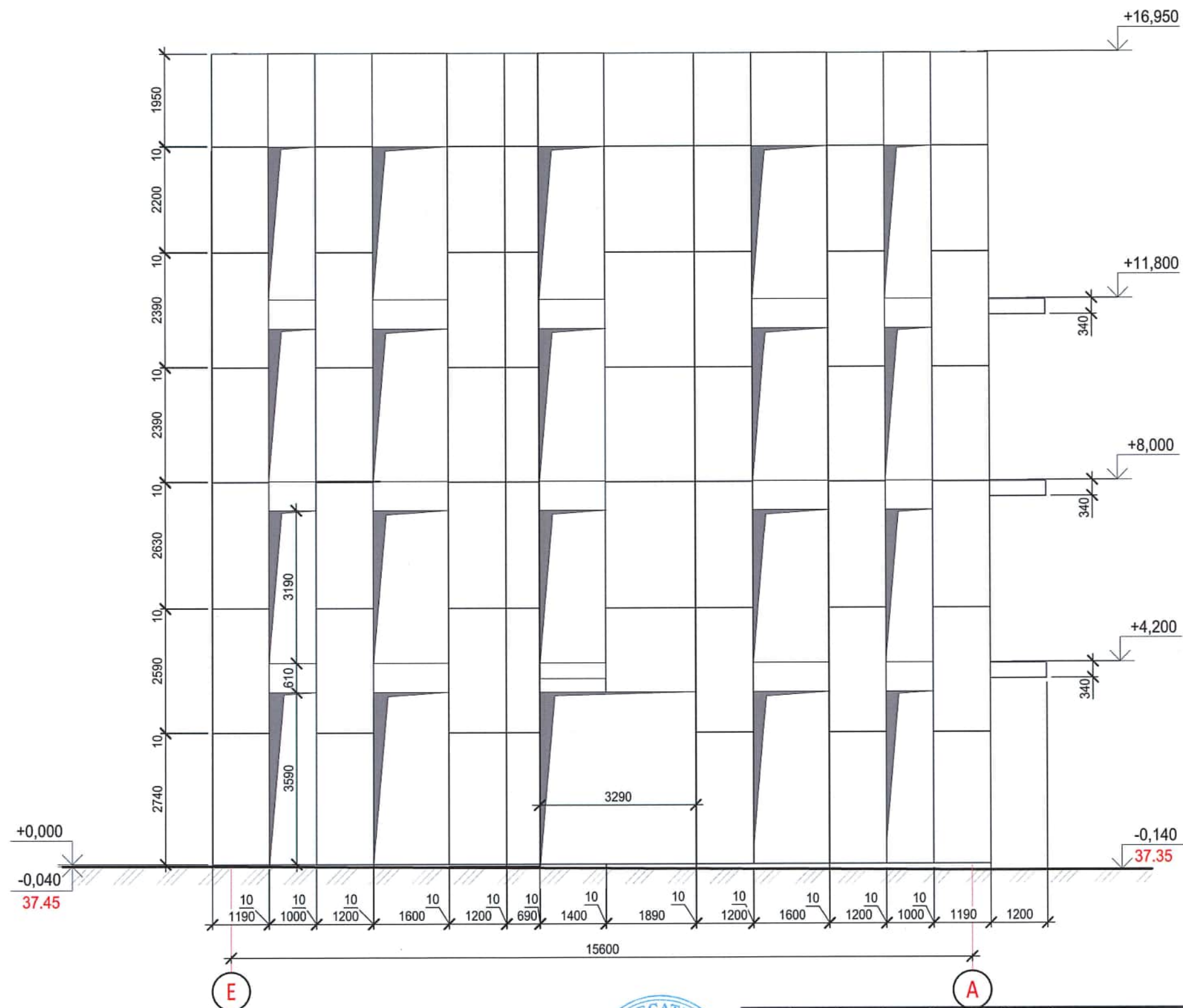
| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă            | Suprafata, m2 | Nota |
|--------|-----|------------------------------------|---------------|------|
| 1-4    | 1   | Gresia portelanata 120x278, b=6 mm | 158           |      |



|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 37     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, în axele 1-4, Sc. 1-100                                                |      |        |
|          |         |              |        |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                  |      |        |



# Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, în axe E-A



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

BELAIA ECATERINA  
 P-2024  
 Nr.1149  
 3a,b  
 PROIECTANT

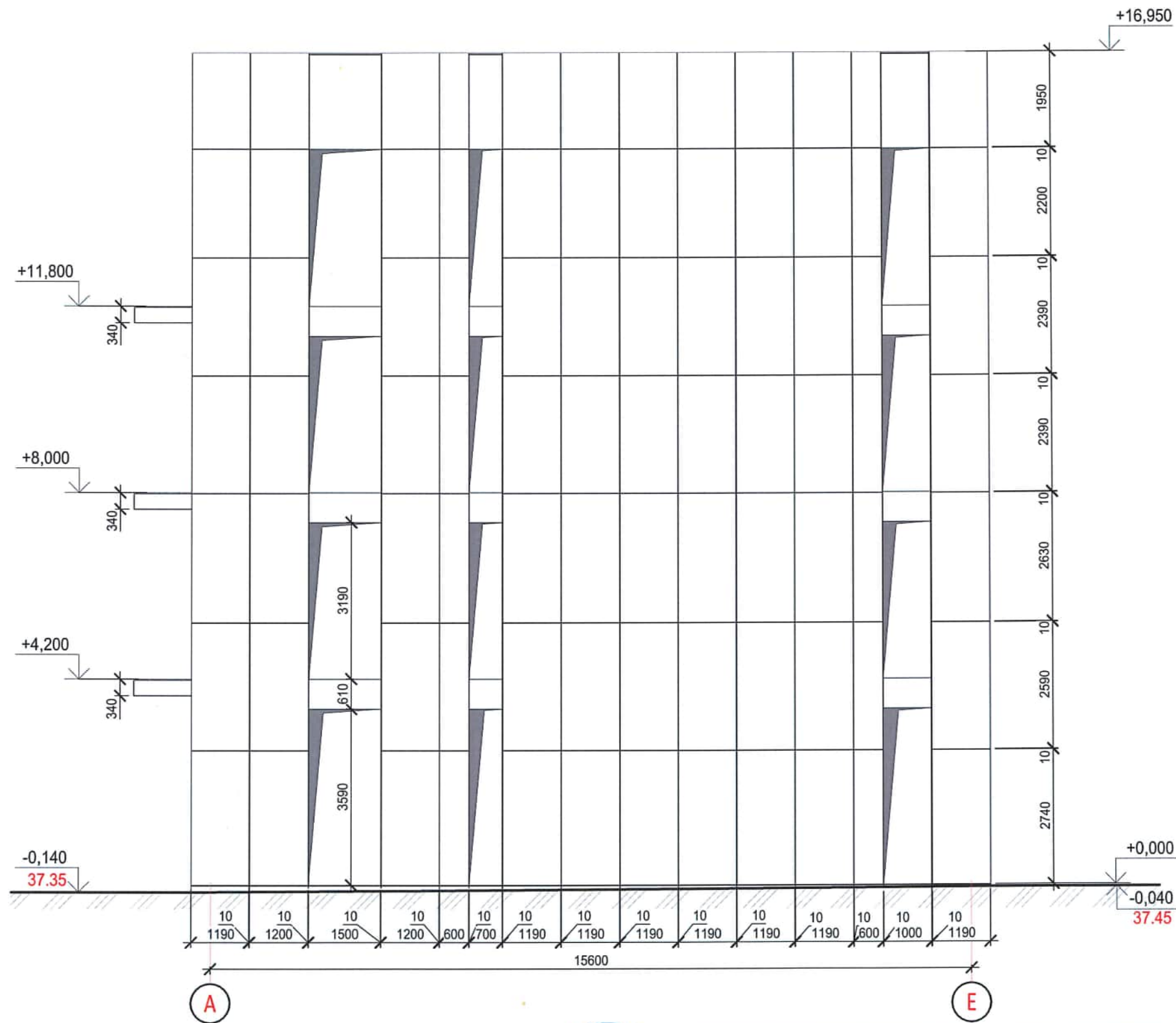
## Legenda finisarii fatadelor (stereotomia)

| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă            | Suprafata, m2 | Nota |
|--------|-----|------------------------------------|---------------|------|
| E-A    | 1   | Gresia portelanata 120x278, b=6 mm | 168           |      |

|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                                                 |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |                                                                                       |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |                                                                                                                 |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Bloc administrativ, cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                                                                                                                 |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura                                                                             | Data  |                                                                                                                                            | Faza                                                                                                            | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |  | 03.26 | Bloc administrativ                                                                                                                         |                                                                                                                 |        |        |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |  | 03.26 |                                                                                                                                            | PE                                                                                                              | 38     |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă<br>ventilată, in axe A-E, Sc.1-100                                                   | "COMSALES GRUP" S.R.L.<br> |        |        |
|          |         |              |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                            |                                                                                                                 |        |        |



Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe A-E



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027



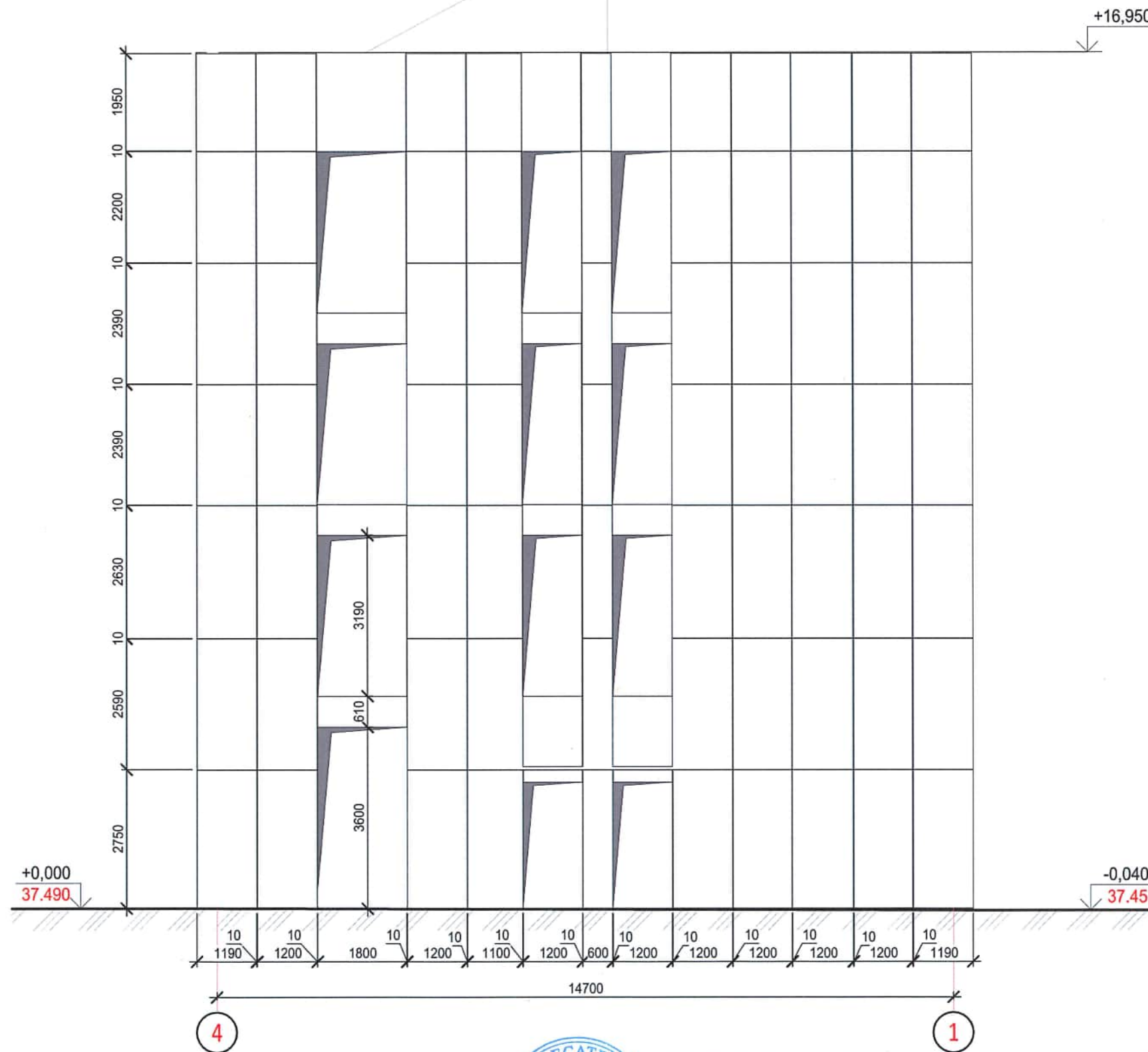
Legenda finisarii fatadelor (stereotomia)

| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă            | Suprafata, m2 | Nota |
|--------|-----|------------------------------------|---------------|------|
| A-E    | 1   | Gresia portelanata 120x278, b=6 mm | 225           |      |

|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |      |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |      |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE   | 39     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         |      |        |
|          |         |              |        |           |       | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe 4-1, Sc.1-100                                                   |      |        |
|          |         |              |        |           |       | "COMSALES GRUP" S.R.L.                                                                                                                  |      |        |



# Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe 4-1



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
 Domeniile 3,a,b  
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



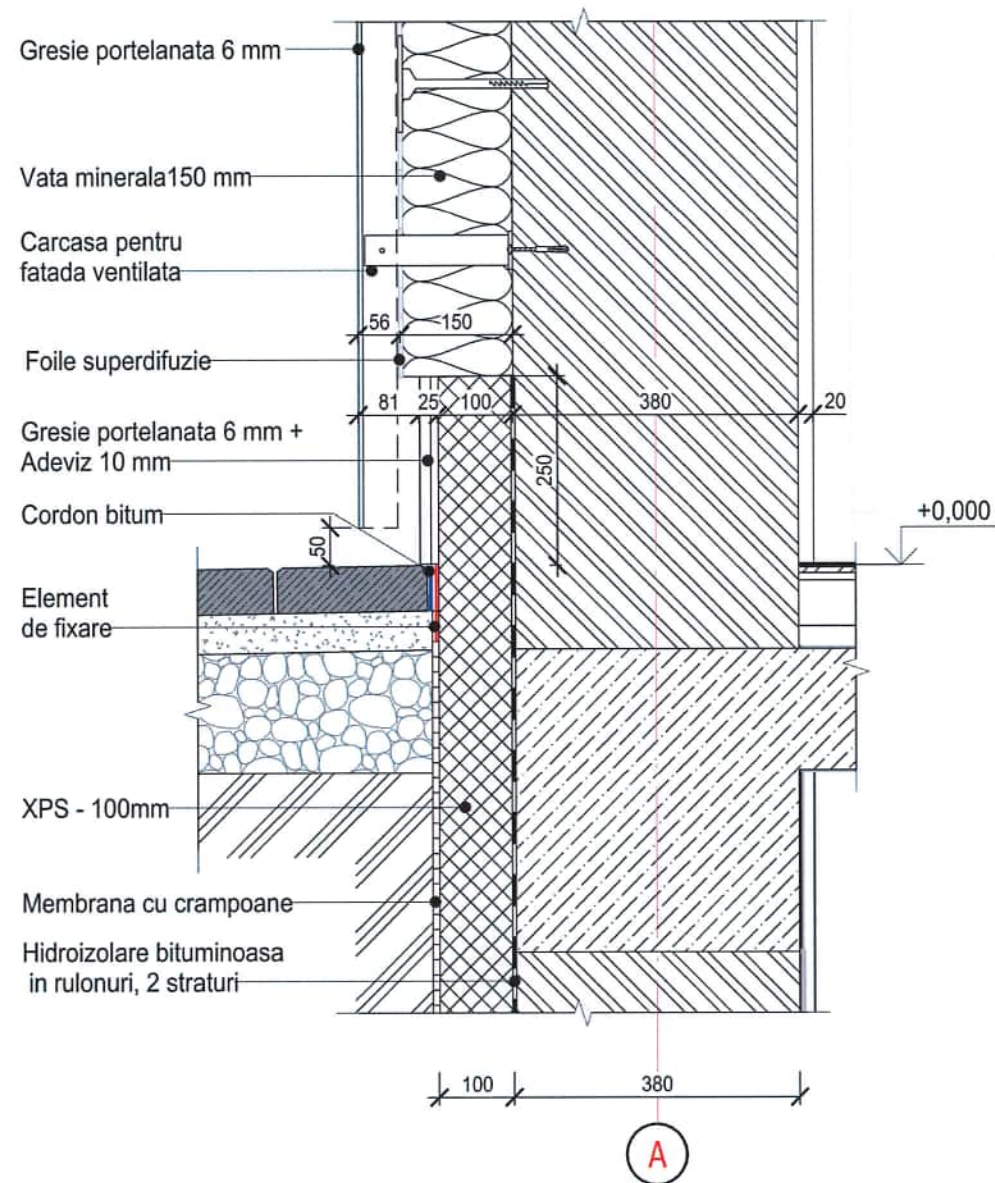
## Legenda finisarii fatadelor (stereotomia)

| Fațada | Nr. | Denumire element fațadă            | Suprafata, m2 | Nota |
|--------|-----|------------------------------------|---------------|------|
| 4-1    | 1   | Gresia portelanata 120x278, b=6 mm | 191           |      |

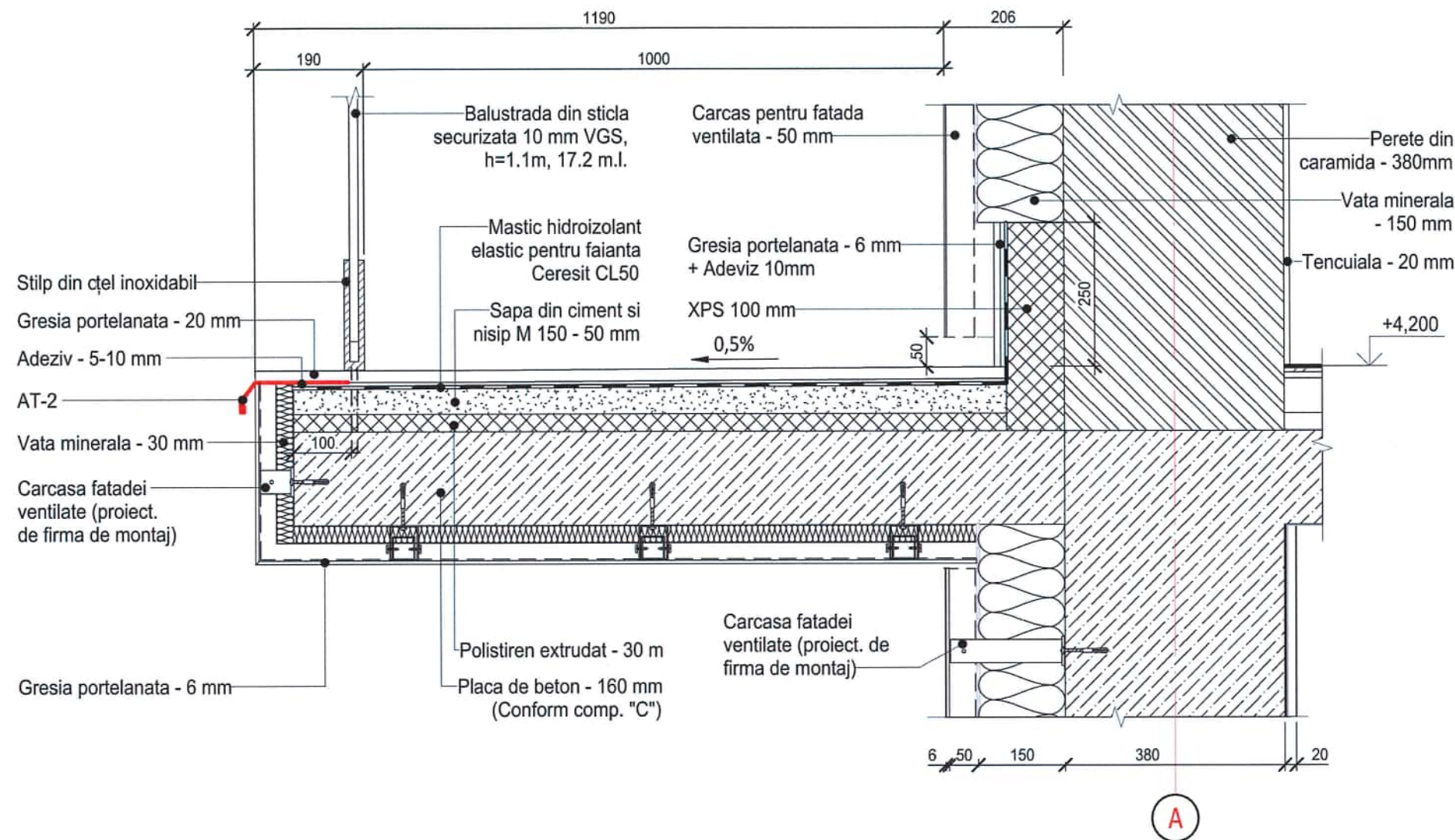
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |                        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE                     | 40     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 | Stereotomia plăcilor din gresie porțelanată pe fațadă ventilată, in axe E-A, Sc.1-100                                                   | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |



Nod "B" ( 1 : 10)



Nod "C" ( 1 : 10)



Stilp din otel inoxidabil

Manier din otel inoxidabil

Balustrada din sticla securizata VGS



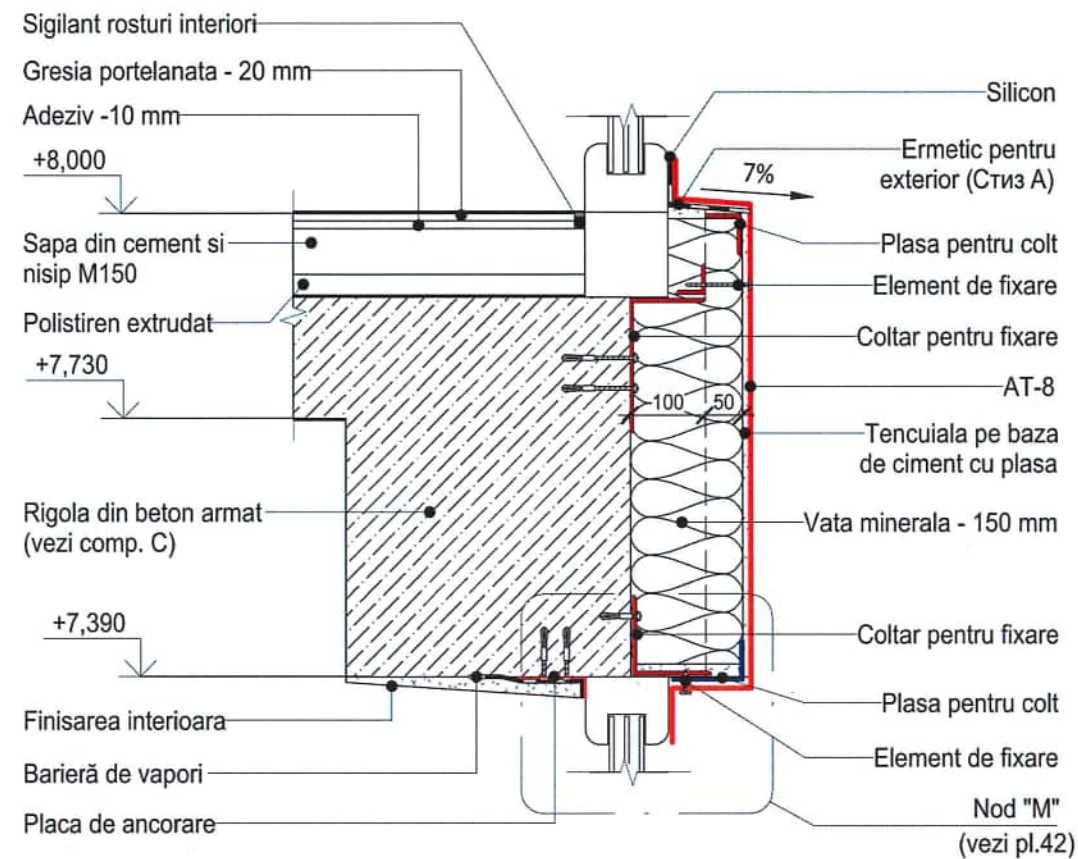
Nota:

1. Nodul "B" este marcat pe planşa 23.
2. Nodul "C" este marcat pe planşa 5 si 9.
3. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe planşa 36.

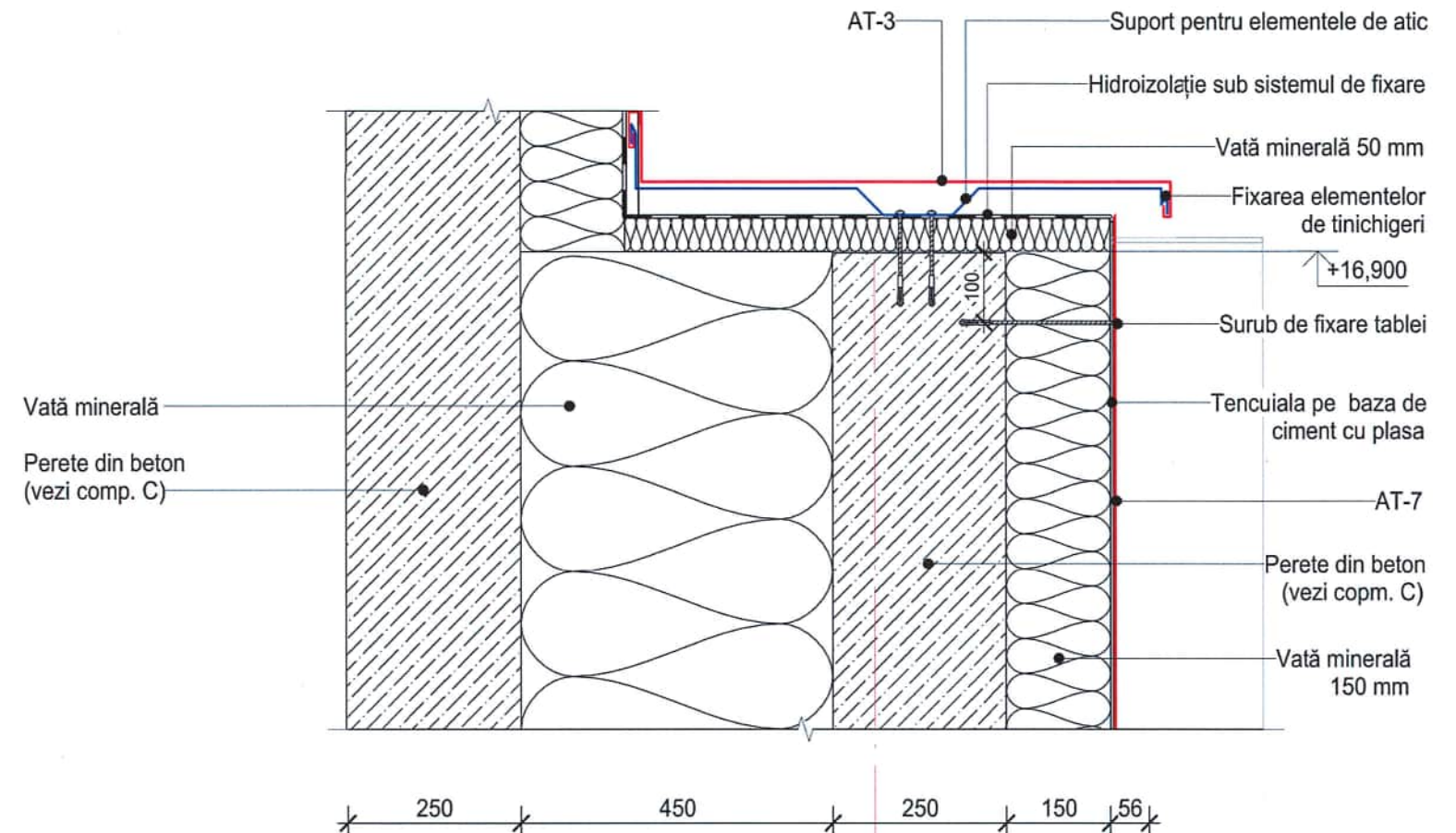
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - SA                                                                                                                               |                        |        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ, cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nodoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE                     | 41     |        |
| Arhitect |         | Raetchi tana |        |           | 03.26 | Nod "B", Nod "C", Sc. 1-10                                                                                                              | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |        |
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |        |



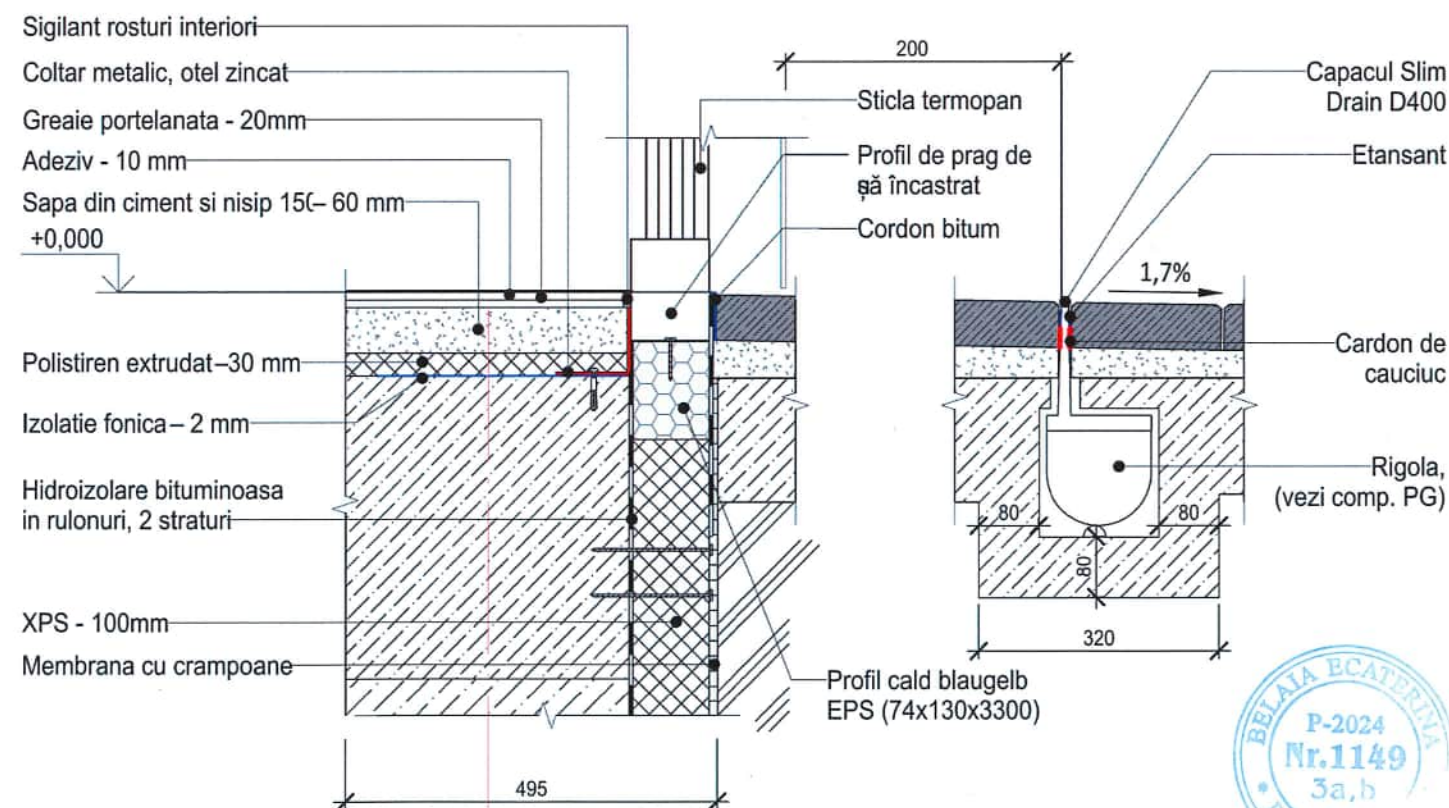
Nod "P" ( 1 : 10)



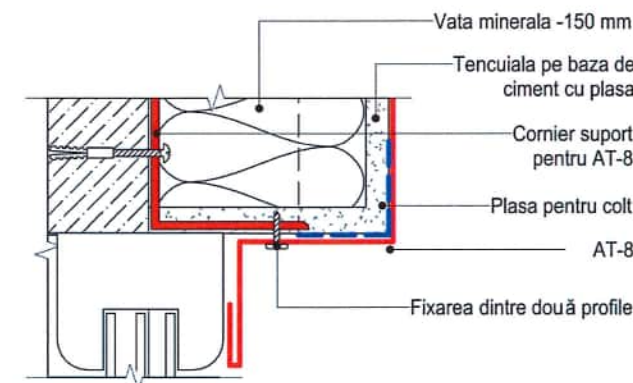
Nod "J" ( 1 : 10)



Nod "K" ( 1 : 10)



Nod "M" ( 1 : 5)



Nota:

1. Nodul "P" si "K" este marcat pe plan șă 24.
2. Nodul "J" este marcat pe planșă 22.
3. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe planșă 36.

Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pına la 22.06.2027

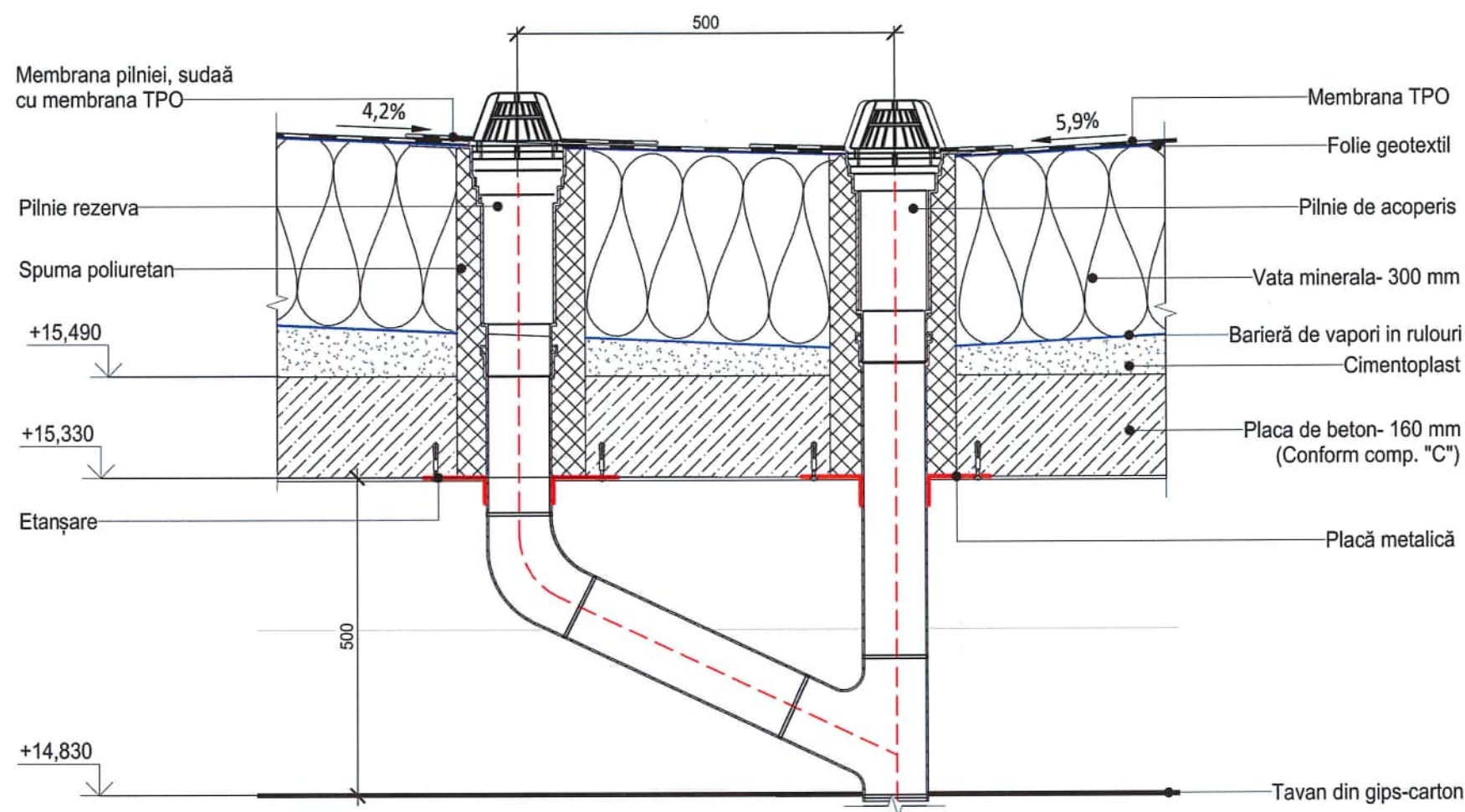
2522 - SA

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren  
cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

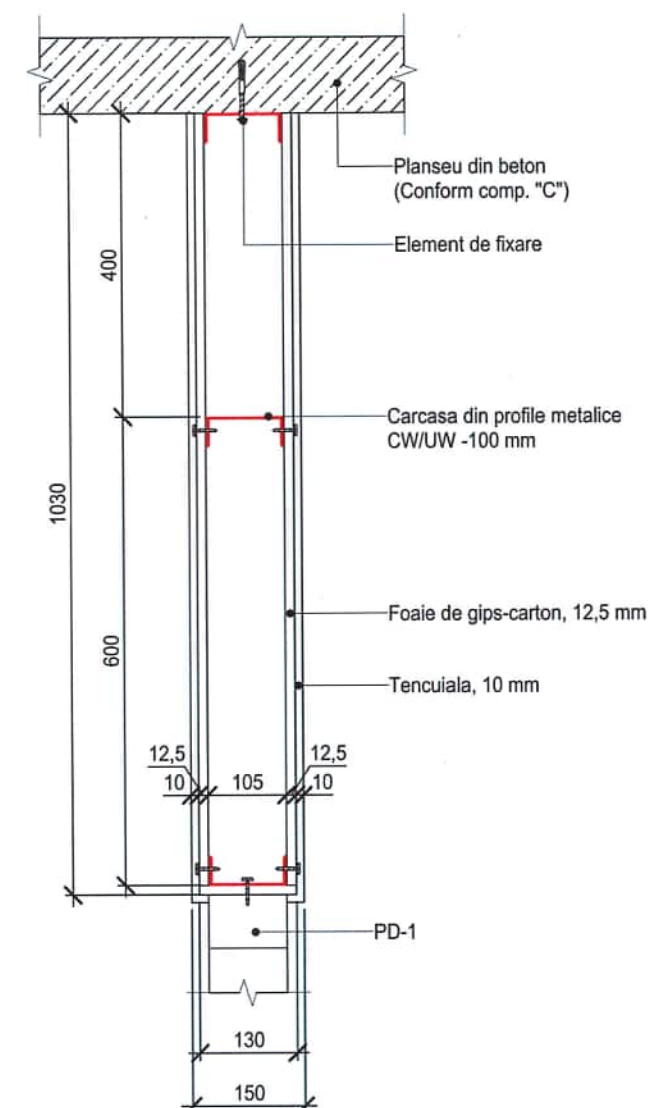
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  |                                             |                        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|---------------------------------------------|------------------------|--------|
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                             |                        |        |
| Arhitect |         | Raefchi Iana |        |           | 03.26 |                                             |                        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ                          | Faza                   | Planșă |
|          |         |              |        |           |       |                                             | PE                     | 42     |
|          |         |              |        |           |       | Nod "P", Nod "K", Nod "J", Nod "M" Sc. 1-10 | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |



Nod „L” – sistemul de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș ( 1 : 10)



Sectiune g1 - g1 ( 1 : 10)



Verificator de proiecte 0123  
**Zaicenco Tatiana**  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:

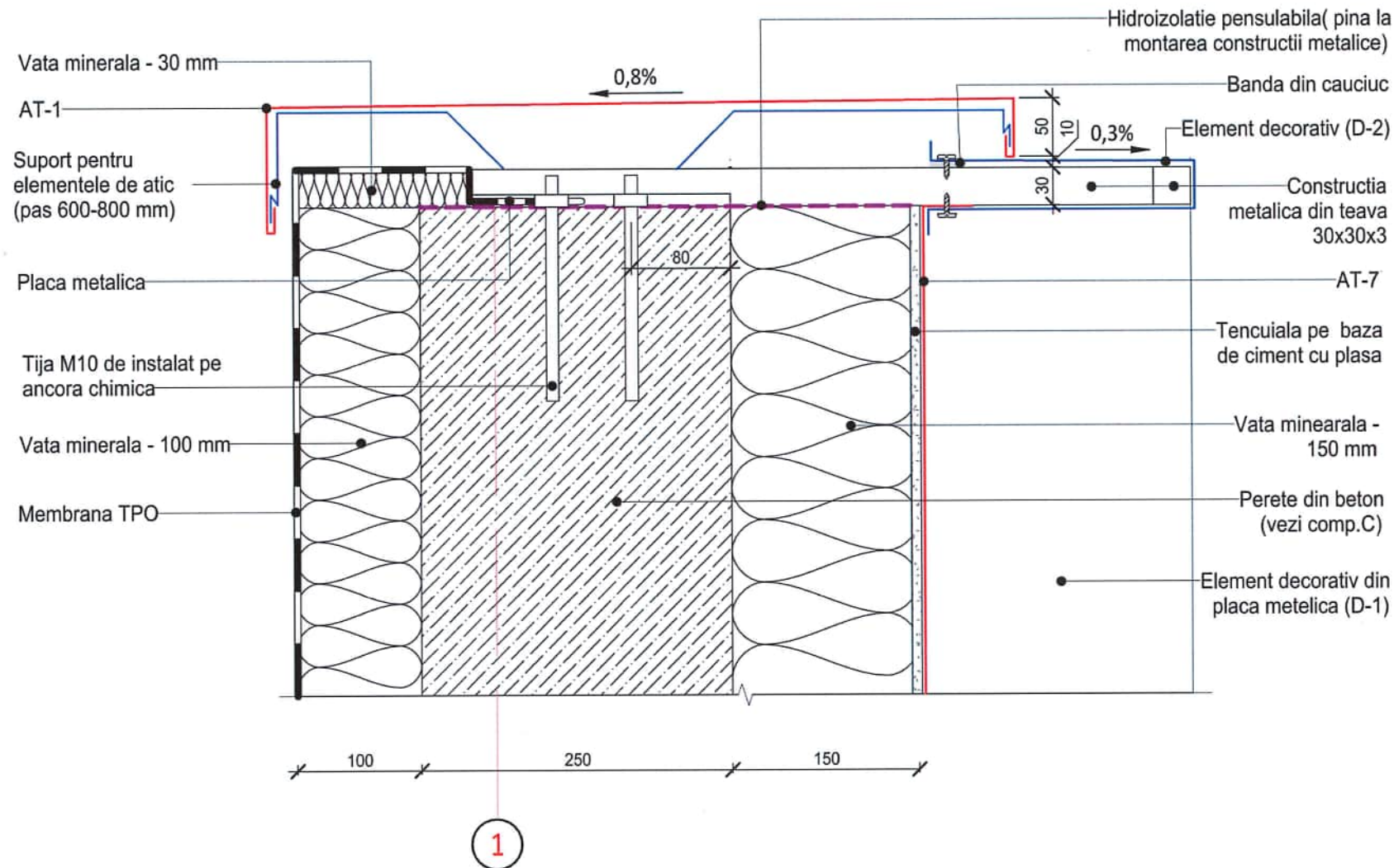
1. Sectiunea g1-g1 este marcat pe plan șă 32.
2. Nodul "L" este marcat pe planșă 17.

\*Gabaritele carcasei metalice din profile CW/UW se vor corela cu dimensiunile profilelor peretilor despartitori din sticla.

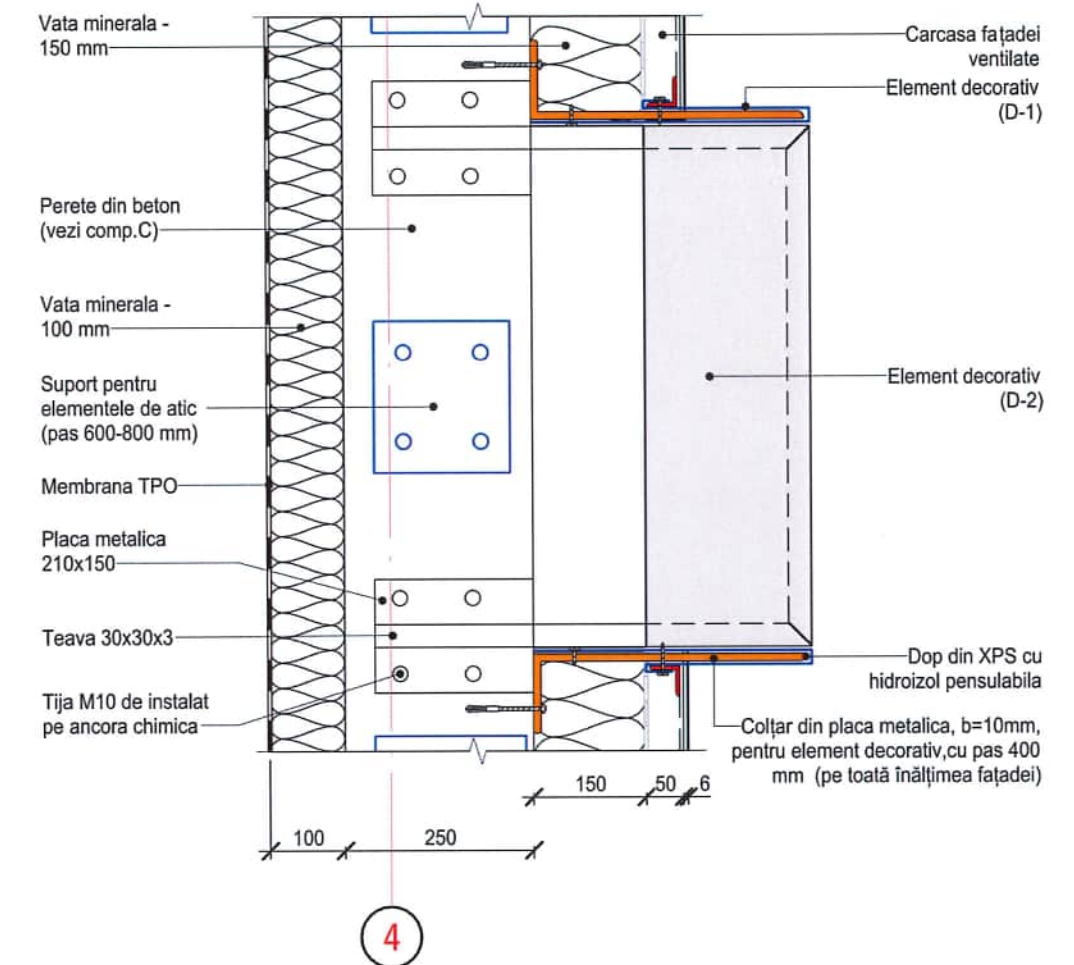


|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |
|----------|---------|--------------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
|          |         |              |        |           |       | 2522 - 1 - SA                                                                                                                           |                        |        |
|          |         |              |        |           |       | Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |                        |        |
| Mod.     | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura | Data  | Bloc administrativ                                                                                                                      | Faza                   | Plansa |
| A.S.P.   |         | Belaia E.    |        |           | 03.26 |                                                                                                                                         | PE                     | 43     |
| Arhitect |         | Raetchi Iana |        |           | 03.26 | Nod „L”,Sectiunea g1-g1 , Sc. 1-10                                                                                                      | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |
|          |         |              |        |           |       |                                                                                                                                         |                        |        |

Nod "V" fixare element decorativ D-2 (sec.) ( 1 : 5)



Fixare element decorativ D-2 (plan) ( 1 : 10)



Verificator de proiecte 0123  
Zaicenco Tatiana  
Domeniile 3,a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2020  
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:

1. Nodul "V" este marcat pe plan șă 24.
2. Borderoul elementelor de tinichigerie, vezi pe planșa 36.



|                                                                                                                                            |         |              |        |                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|------------------------|--------|
| 2522 - 1 - SA                                                                                                                              |         |              |        |                        |        |
| Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren<br>cu nr.cadastral 1701115.673, rI Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit. |         |              |        |                        |        |
| Mod.                                                                                                                                       | Nr.par. | Coala        | Nedoc. | Semnatura              | Data   |
| A.S.P.                                                                                                                                     |         | Belaia E.    |        |                        | 03.26  |
| Arhitect                                                                                                                                   |         | Raetchi Iana |        |                        | 03.26  |
| Bloc administrativ                                                                                                                         |         |              |        | Faza                   | Planse |
|                                                                                                                                            |         |              |        | PE                     | 44     |
| Nod „V” fixare element decorativ D-2 (sec.), Sc. 1-5,<br>Fixare element decorativ D-2 (plan)Sc. 1-10                                       |         |              |        | "COMSALES GRUP" S.R.L. |        |